



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15 – 10:34

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Kristoffer Sundström (M)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2025-06-19

Justerade paragrafer 86-96 varav § 93 omedelbart justerad

Sekreterare

Arvid Johansson

Ordförande

Peder Lundkvist (S)

Justerare

Kristoffer Sundström (M)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2025-06-18

Datum när anslaget sätts upp 2025-06-18 § 93, 2025-06-19 §§ 86-92, 94-96

Datum när anslaget tas ned 2025-07-10 § 93, 2025-07-11 §§ 86-92, 94-96

Förvaringsplats för protokollet Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg

Underskrift

Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 86	Avdelningschefen informerar 2025-06-18	4
§ 87	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	5 - 11
§ 88	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	12 - 18
§ 89	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring, marklov för schaktning samt ändrad användning av garage till gillestuga	19 - 31
§ 90	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	32 - 38
§ 91	Yttrande avseende Ragn-Sells Recycling AB:s ansökan i miljömål (Mål nr M 814-25) vid Umeå tingsrätt	39 - 44
§ 92	Tillsynsutredning enligt alkohollagen	45 - 49
§ 93	Samrådsyttrande över ändring för del av stadsplan för Kv Valrossen m.fl del av Hajen 10, KLF 2023-267	50 - 53
§ 94	Redovisning av meddelande	54
§ 95	Redovisning av delegationsbeslut	55
§ 96	Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning av befintligt fritidshus samt installation av bastukamin och eldstad	56 - 61



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Kristina Lindqvist (S)
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Solweigh Norman (S)

Tjänstgör istället för

Kristina Lindqvist (S)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Staffan Nilsson (M)
Andreas Bergström (KD) §§ 86-93

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Fredrik Sidevärn (C)
Andreas Bergström (KD) §§ 94-96
Vakant (L)
Joas Funck (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 86

Avdelningschefen informerar 2025-06-18

Ärendenr 2025/89-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Ett tidigare beslutat ärende med vite på Bergviken gällande uppstädning av en fastighet. Uppstädning genomfördes under juni och ärendet kommer troligtvis att kunna avslutas utan vidare åtgärd.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 91

Yttrande avseende Ragn-Sells Recycling AB:s ansökan i miljömål (Mål nr M 814–25) vid Umeå tingsrätt

Ärendenr M-2025-1928

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrade till mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt.

Sammanfattning av ärendet

Ragn-Sells Recycling AB har lämnat in en ansökan om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken för befintlig och utökad avfallshantering inom fastigheten Svartön 18:26 och del av Svartön 18:20 i Luleå kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden i Luleå kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter med anledning av ansökan och bilagor som bland annat miljökonsekvensbeskrivningen samt tekniska beskrivningen.

Synpunkter ska ges in skriftligen till mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt senast 26 juni 2025.

Enligt ansökan yrkar Ragn-Sells Recycling AB (nedan Ragn-Sells) att mark- och miljödomstolen meddelar bolaget tillstånd att motta och lagra upp till 65 000 ton farligt och icke farligt avfall per år. Av mottaget avfall får 60 500 ton avfall per år behandlas, varav maximalt 40 000 ton genom indunstning, på det sätt som huvudsakligen anges i den tekniska beskrivningen, bilaga A, och ansökningshandlingarna i övrigt.

Ragn-Sells yrkar vidare att mark- och miljödomstolen, med stöd av 21 kap. 3 § miljöbalken, meddelar dispens enligt 1 kap. 16 § industriutsläppsförordningen (2013:250), IUF, från skyldigheten i 1 kap. 8 § IUF att följa utsläppsvärde (BAT-AEL) enligt BAT 20 (tabell 6.1) i BAT-slutsatser för avfallsbehandling ((EU) 2018/1147) för behandling av vattenbaserat flytande avfall.

Ragn-Sells yrkar att vissa begränsningsvärden för totalkväve (total N), totalt organiskt kol (TOC) och fenolindex som årsmedelvärde ska gälla under en period om fem år från det att tillståndet har tagits i anspråk.



Avdelning miljö och bygg lämnar yttrandet i enlighet med vad som sägs under rubriken: "Avdelning miljö och byggs synpunkter".

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrade till mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Avdelning miljö och bygg lämnar synpunkterna enligt delrubrikerna nedan.

Bakgrund

Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt har gett miljö- och byggnadsnämnden i Luleå kommun tillfälle att yttra sig över innehållet i bifogade handlingar med anledning av Ragn-Sells Recycling AB:s ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för befintlig och utökad avfallshantering inom fastigheten Svartön 18:26 och del av Svartön 18:20, Luleå kommun.

Gällande ansökan om tillstånd enligt miljöbalken Ragn-Sells Recycling AB, aktbilaga 1, Umeå TR (M 814-25)

Gällande förslag till villkor mm – Energihushållning (se även 11.6.2 MKB)

Avdelning miljö och bygg anser att det är positivt att en utredning avseende energihushållning ska ingå i villkoren. Till exempel spillvärmen från indunstarprocessen och det varma processvattnet skulle kunna nyttjas för att värma lokaler eller cisterner.

Gällande punkt 4.2 Generella föreskrifter tillämpliga på verksamheten (se även teknisk beskrivning, bilaga A, aktbilaga 4 samt bilaga A.2 – Redogörelse av BAT-slutsatser för avfallsbehandling, aktbilaga 6)

Enligt ansökan ska spillolja lagras och behandlas på Ragn-Sells:s anläggningen på Uddebo. Avdelning miljö och bygg står fast vid sin tidigare bedömning (se pågående prövning M 3406-24 Umeå TR) att även bolagets behandling av spillolja kan omfattas av BAT slutsatser.

*Gällande punkt 9.2.1 Indunstning*

Enligt ansökan avser Ragn-Sells att undersöka marknadsbehovet för att ta emot och behandla PFAS-förorenat flytande avfall, som släckvatten.

Enligt *bilaga A.4, Teknikvalstudien, aktbilaga 8* har olika reningstekniker undersökts. Utifrån detta har det dock inte tagits hänsyn till behandling och rening av ultrakorta PFAS-föroreningar som TFA (trifluorättikasyra), se även Naturvårdsverkets vägledning om PFAS.

Avdelning miljö och bygg anser att det vore lämpligt att bygga upp kunskap om ultrakorta PFAS-föroreningar i samband med utredningen av ändamålsenliga reningsmetoder för att säkerställa en effektiv rening och förhindra spridning via utgående processvatten.

Gällande punkt 11.1.2 Utsläpp från avfallshanteringen (se även bilaga B, MKB, aktbilaga 9)

Enligt ansökan är det endast en mycket liten del (ca 3%) av inkommande flöde släpps ut som överskottsånga vid indunstarprocessen. Resultatet från luftmätningen har jämförts mot BAT-AEL som avser behandling av vattenbaserat flytande avfall. Mätning av TVOC (mg/m³ntg) visade på en uppmätt halt på 11,4 vilket är inom intervallet för BAT-AEL mellan 3–20.

De uppmätta nivåerna baseras dock på företagets nuvarande verksamhet. Det är därför oklart om en betydande ökning av avfallsvolymer i framtiden skulle leda till liknande nivåer. Avdelning miljö och bygg anser därför att det är lämpligt att följa upp luftmätningarna i samband med etableringen av verksamheten.

Avdelning miljö och bygg vill även hänvisa till det reviderade luftkvalitetsdirektivet (EU) 2024/2881, EU:s nya krav ska vara genomförda i svensk lagstiftning senast den 11 december 2026.

Gällande punkterna 12.1.1 och 12.2.1 Dagvatten (se även bilaga B, MKB, aktbilaga 9)

Enligt ansökan och bilagor som MKB (miljökonsekvensbeskrivning) har ingen skyfallsanalys genomförts i samband med tillståndsansökan. Tillgängliga mätdata från SMHI visar varierande nederbördsmängder för Luleå. I samband med etableringen av verksamheten kommer andelen hårdgjorda ytor att öka, vilket i sin tur kommer kan leda till ökat vattenflöde i vissa områden. Avdelning miljö och bygg anser att det är lämpligt att genomföra en skyfallsanalys i samband med framtida utredningar.

Avdelning miljö och bygg anser även att **snöhanteringen** på verksamhetsområdet ska ingå i framtida utredningen. Det kan bli en fråga avseende hantering



och/eller lagring av förorenad snö. Det kan vara bra att ha en uppfattning avseende vilka snömängder som kommer att behöva hanteras under vintertiden samt vilka lämpliga upplagsplatser det finns i området, vem som kan ta emot förorenade snömassor eller hur dessa ska hanteras.

Gällande punkt 12.1.2 Processavloppsvatten (se även B.7 PM Påverkan av processvattenutsläpp på temperaturen i Sandöfjärden, aktbilaga 24)

Avdelning miljö och bygg ställer sig frågande om det har gjorts en utredning avseende de lokala effekterna av utsläpp av processvatten med temperaturer upp till 60 grader Celsius, i synnerhet på den framtida utsläppspunkten. Till exempel vid kontakt mellan vattenlevande djur som fiskyngel eller vattenfauna och det varma vattnet. Enligt beslutsunderlaget har ingen bedömning gjorts avseende de ekologiska förhållandena vid den nuvarande eller framtida utsläppspunkten.

Avdelning miljö och bygg ställer sig också frågande hur beräkningen som gjorts för att visa processvattnets påverkan kan verifieras, eftersom vissa indata, såsom processvattnets flödeshastighet, inte har redovisats. I underlaget redovisas inga flöden per m³ för processvattnet, utan endast den maximala volymen på 38.000 m³ per år.

En annan fråga som uppstår är om processvattnets flöde är jämnt fördelat över dygnet eller om det kan förekomma variationer i vattenflödet eller flödeshastigheten under en viss tidsperiod.

Ytterligare frågor som uppstår i samband med ökade volymer varmt, kvävehaltigt processvatten, är om det kan uppstå kumulativa lokala effekter. Till exempel i samband med avloppsvatten från reningsverket i form av bakterietillväxt och algbloomning. En annan fråga är om isläggningen kan komma att påverkas samt om vissa invasiva arter kan gynnas av varmare lokala förhållanden och om fiskars rörelsemönster kan påverkas, eftersom de ska vandra uppför Luleälven för att leka.

Gällande bilaga B, Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), aktbilaga 9, Umeå TR (M 814–25)

Gällande punkt 16 Samlad bedömning

Enligt MKB bedöms framtida verksamheten inte ge upphov till påverkan på miljökvalitetsnormer för ytvatten, grundvatten eller luft.

Avdelning miljö och bygg anser att bedömningen behöver följas upp, till exempel genom verifierande provtagning och kontroll av parametrarna för utgående dagvatten och överskottsången.

***Gällande bilaga B.2 Recipientbedömning, aktbilaga 11, Umeå TR (M 814–25)***

Avdelning miljö och bygg anser att det är lämpligt att följa upp den faktiska påverkan på recipienten när den planerade verksamheten har kommit i gång. Undersökningen avseende dagvatten omfattade endast en liten del av det framtida verksamhetsområdet. Även om skyddsåtgärder såsom nya oljeavskiljare kommer att etableras är det fördelaktigt att göra en uppföljning för att se om skyddsåtgärderna har den avsedda effekten.

Beslutsunderlag

- Kungörelse, Ragn-Sells:s ansökan i miljömål vid Umeå TR (Mål nr M 814–25), aktbilaga 26, MBF Hid: 2025.790
- Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken Ragn-Sells Recycling AB, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.791
- Tidsplan, Ragn-Sells:s ansökan i miljömål vid Umeå TR (M 814–25), aktbilaga 27, MBF Hid: 2025.792
- Bilaga A Teknisk beskrivning, Ragn-Sells Uddebo, aktbilaga 4 Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.793
- Bilaga A.1 – Avfallsförteckning, Ragn-Sells, aktbilaga 5, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.794
- Bilaga A.2 – Redogörelse av BAT-slutsatser för avfallsbehandling, aktbilaga 6, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.795
- Bilaga A.3 Principskiss över området, aktbilaga 7, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.796
- Bilaga B, Miljökonsekvensbeskrivning, aktbilaga 9, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.797
- Bilaga A.4 Teknikvalstudie, aktbilaga 8, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.798
- Bilaga B.1 Lokaliseringsutredning, aktbilaga 10, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.799
- Bilaga B.2 Recipientbedömning, aktbilaga 11, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.800
- Bilaga B.3 Riskutredning, aktbilaga 12, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.801
- Bilaga B.4 Samrådsredogörelse, aktbilaga 13, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.802
- Bilaga B.5 Sevesoberäkning, aktbilaga 14, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.803
- Bilaga B.7 PM Påverkan av processvattenutsläpp på temperaturen i Sandöfjärden, aktbilaga 24, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.804
- Bilaga C Statusrapport, aktbilaga 16, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.805



- Bilaga E Plankarta, aktbilaga 18, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.806
- Bilaga F Dispensansökan Uddebo, Umeå TR (M 814–25), MBF Hid: 2025.807
- Bilaga G Förslag till kontrollprogram Ragn-Sells Uddebo Oljehamn, aktbilaga 25 (M 814–25), MBF Hid: 2025.808
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande avseende Ragn-Sells Recycling AB:s ansökan i miljömål (Mål nr M 814–25) vid Umeå tingsrätt, MBF Hid: 2025.789
- Presentation - Yttrande avseende Ragn-Sells Recycling AB:s ansökan i miljömål (Mål nr M 814–25) vid Umeå tingsrätt, MBF Hid: 2025.825

Beslutet skickas till

Umeå tingsrätt, mark- och miljödomstolen



§ 93

Samrådsyttrande över ändring för del av stadsplan för Kv Valrossen m.fl del av Hajen 10, KLF 2023-267

Ärendenr M-2025-1930

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs yttrande enligt bilaga MBF Hid: 2025.813 som sitt eget och avge det som miljö- och byggnadsnämndens samrådsyttrande över ändring för del av stadsplan för Kv Valrossen m.fl. (A318), del av Hajen 10.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, ändring för del av stadsplan för Kv Valrossen m.fl. (A318), del av Hajen 10, som visas för information och synpunkter mellan 2025-06-05 och 2025-06-19. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för utökad byggrätt genom att ändra den reglerade höjden inom delar av gällande detaljplan (A318). Inom ändringsområdet regleras även den befintliga prickmarken (mark som inte får bebyggas) bort och utgår. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en påbyggnad med 2 våningar på en av de befintliga byggnaderna inom fastigheten Hajen 10. En utökad nockhöjd inom ändringsområdet syftar till att möjliggöra en tätare och mer stadsmässig bebyggelsestruktur som ska bidra till att Norra utvecklingsområdet blir en mer tätbebyggd stadsdel med en ökad blandning av verksamheter och fler arbetsplatser.

Påbyggnation med två våningar inryms inte inom gällande detaljplan vilket skapar behovet av ändring. Syftet med gällande detaljplan bedöms inte förändras och ändringarna bedöms vara av en sådan karaktär att inte en ny detaljplan krävs.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för begränsat standardförfarande, då det handlar om en åtgärd av mindre betydelse och där samrådskretsen är mycket liten och tydlig. Det är då möjligt för samrådskretsen att godkänna förslaget till detaljplan redan under samrådet. Vid det begränsade standard-



förfarandet återstår det efter samrådet inte fler tillfällen att yttra sig över förslaget, utan planförslaget går till beslut om antagande. Planförslaget kan inte antas direkt om det skett ändringar efter godkännandet, utan övergår då till att handläggas med standardförfarande.

Med anledning av att kommunstyrelseförvaltningen begärt att samrådsyttrandena skickas in via en blankett sammanfattas avdelning miljö och byggs yttrande nedan. Ifylld blankett med avdelning miljö och byggs yttrande i sin helhet finns bifogat.

Sammanfattning av avdelning miljö och byggs yttrande

Avdelning miljö och bygg godkänner planförslaget under samråd. I övrigt lämnar avdelning miljö och bygg information om en historisk förorening inom området som omfattas av planändringen, samt upplysning gällande kvarvarande föroreningar inom fastigheten och angränsande fastigheter som inte omfattas av planändringen.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs yttrande enligt bilaga MBF Hid: 2025.813 som sitt eget och avge det som miljö- och byggnadsnämndens samrådsyttrande över ändring för del av stadsplan för Kv Valrossen m.fl. (A318), del av Hajen 10. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Samrådshandlingar för ändring för del av stadsplan för Kv Valrossen m.fl. (A318), del av Hajen 10.; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och skyfallsutredning.
- Samrådsyttrande över ändring för del av stadsplan för Kv Valrossen m.fl. (A318), del av Hajen 10, MBF Hid: 2025.813
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.814
- Illustration planområdet, MBF Hid: 2025.815
- Planbeskrivning, MBF Hid: 2025.816
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över ändring för del av stadsplan för Kv Valrossen m.fl. (A318), del av Hajen 10, KLF 2023-267, MBF Hid: 2025.812
- Presentation - Samrådsyttrande över ändring för del av stadsplan för Kv Valrossen m.fl. (A318), del av Hajen 10, KLF 2023-267, MBF Hid: 2025.824

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Kristoffer Sundström

Sekreterare : Arvid Johansson



§ 95

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/91-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-06-19 11:08:38

BankID refno: 01978772-66e3-7fb1-98f3-5958ab0ed0df



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: KRISTOFFER SUNDSTRÖM

Date: 2025-06-19 12:04:38

BankID refno: 019787a5-9c1a-7d30-963d-79b7ff55f8bb



Justerare: Kristoffer Sundström

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-06-19 12:49:45

BankID refno: 019787ce-f3f7-70a5-8739-36d03747addc



Sekreterare : Arvid Johansson