Arbetsordernr	523733
Rapportdatum	2023-09-19
Skadedatum	Pågående
Besiktningsdatum	2023-09-19
Ref/skadenr	KB202305031

Skadedokumentation

Jopikgården/Bagarstuga

974 99 Hindersön

Följ ärendet i vår kundportal:
https://www.ocabskador.se/kundportal/GR5V5U

Upprättad av	Stefan Johansson	**Beställare**	Luleå Kommun
Telefon	-	**Skadenr**	KB202305031
Mobiltel	072-092 18 29	**Handläggare**	Patrik Silverplats
E-post	stefan.johansson@ocab.se	**Telefon**	073-064 54 31
Närvarande	Liselott Mukkavaara & Stefan Johansson	**E-post**	patrik.silverplats@lulea.se

Byggår
Okänt

Byggnadsbeskrivning
Friliggande villa i ett plan

Byggnadssätt
Uteluftsventilerad krypgrund. Stomme av trä. Vattenburen värme radiatorer. Ventilation genom självdrag.

Beskrivning av skadan
Besiktning av fastighet efter att hundar har gått löst. Samt åtgärdsförslag för sanering.

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Skadeorsak

Skada orsakad av husdjur

Hundar har gått löst i fastigheten utan uppsikt.

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Jopikgården

Golvyta brutto
70.8m²

Väggyta brutto
202.8m²

Utrymmen
Entrén
Kök
Sovrum
WC
Omklädningsrum
Bastu
Duschrum

Indikering i golv *Indikering i vägg* *Indikering i tak* *Indikering i golv och tak*

Kommentar

Vid besiktningstillfället noterades en kraftig lukt av hund i fastigheten.
Synliga fettfläckar och allmänt smuts konstaterades på väggar i entrén, köket och sovrummet.
Inga synliga fläckar/skador noterades på väggarna i omklädningsrum, wc, bastu och dusch. Men för att utesluta att det spridit sig dit rekommenderar vi att även dessa saneras.
Missfärgningar och stort slitage noterades på brädgolvet i entrén, köket och sovrummet.
Inga synliga skador noterades på plastmattan i övriga utrymmen (bortsett från lite mikrobiell tillväxt på silikonfogen i duschrummet).

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Åtgärdsförslag

ENTRÉN:
Brädgolv och tapetserade väggar saneras och behandlas för att få bort lukten. Dörrar och fönster torkas av.
Obs. Om lukten kvarstår efter utförd sanering, rekommenderar vi att väggar och eventuellt golv öppnas upp för vidare kontroll.

KÖK:
Brädgolv och tapetserade väggar saneras och behandlas för att få bort lukten. Dörrar och fönster torkas av.
Obs. Om lukten kvarstår efter utförd sanering, rekommenderar vi att väggar och eventuellt golv öppnas upp för vidare kontroll.
Köksinredning och vitvaror bör saneras.

SOVRUM:
Brädgolv och tapetserade väggar saneras och behandlas för att få bort lukten. Dörrar och fönster torkas av.
Obs. Om lukten kvarstår efter utförd sanering, rekommenderar vi att väggar och eventuellt golv öppnas upp för vidare kontroll.
Eventuella fettfläckar på väggar som inte går bort vid sanering ses över av behörig fackman inom måleri.

OMKLÄDNINGSRUM:
Plastmatta och tapetserade väggar saneras och behandlas för att få bort lukt.

WC/FÖRRÅD:
Plastmatta och tapetserade väggar saneras och behandlas för att få bort lukt.

DUSCHRUM:
Plastmatta på golv och väggar saneras och behandlas för att få bort lukt.
Mikrobiellt skadad silikonfog byts ut.

BASTU:
Plastmattan på golvet saneras och behandlas för att få bort lukt.

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Jopikgården: Entrén

Mått

Längd	3580mm
Bredd	4670mm
Höjd	2400mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	16.72m²
Väggyta	39.60m²
Takyta	16.72m²
Omkr. golv	16.50m
Vägglist	0m
Omkr. tak	16.50m

Kommentar

Översiktsbilder entrén.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Brädgolv, Ålder okänd	16.72m²	Sanering/Desinficering
Vägg		
Papperstapet, Ålder okänd	39.60m²	Sanering/Desinficering

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Bilder i Entrén

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Jopikgården: Kök

Mått

Längd	5860mm
Bredd	4170mm
Höjd	2400mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	24.44m²
Väggyta	48.14m²
Takyta	24.44m²
Omkr. golv	20.06m
Vägglist	0m
Omkr. tak	20.06m

Kommentar

Översiktsbilder kök.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Brädgolv, Ålder okänd	24.44m²	Sanering/Desinficering
Vägg		
Papperstapet, Ålder okänd	48.14m²	Sanering/Desinficering

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Bilder i Kök

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

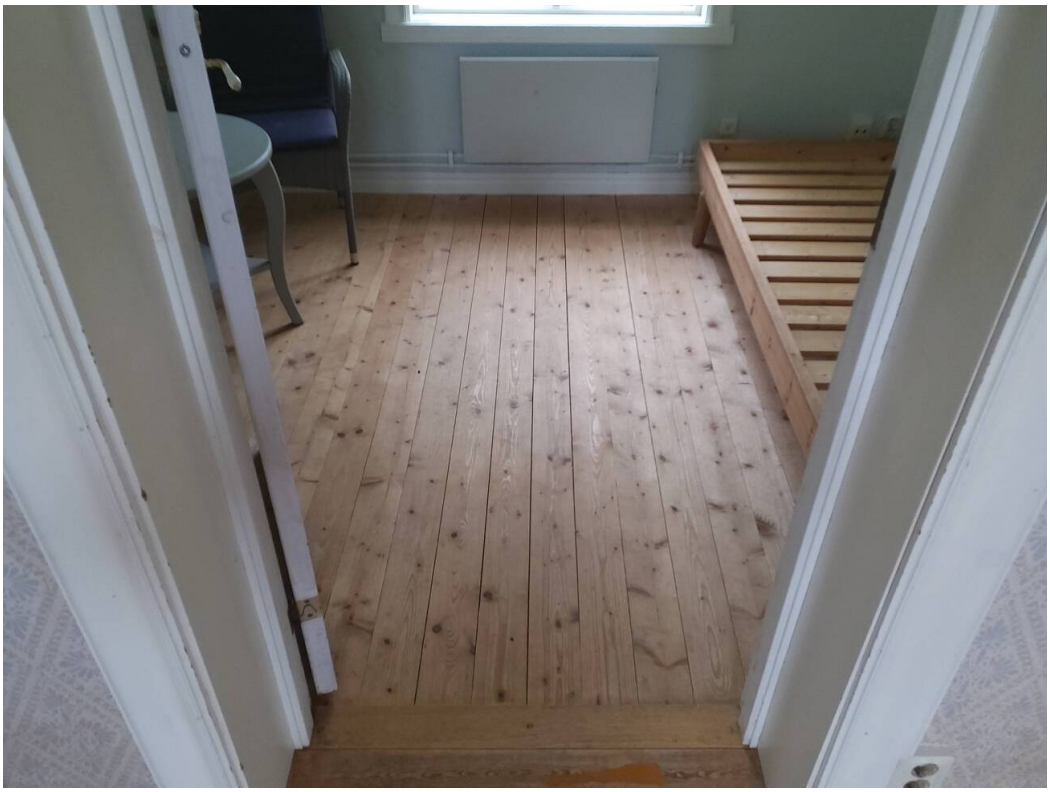
Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Jopikgården: Sovrum



Mått

Längd	3580mm
Bredd	2450mm
Höjd	2400mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	8.77m²
Väggyta	28.94m²
Takyta	8.77m²
Omkr. golv	12.06m
Vägglist	0m
Omkr. tak	12.06m

Kommentar

Översiktsbilder sovrum.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Brädgolv, Ålder okänd	8.77m²	Sanering/Desinficering
Vägg		
Målad väggskiva, Ålder okänd	28.94m²	Sanering/Desinficering

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Bilder i Sovrum

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Jopikgården: WC

Mått

Längd	1840mm
Bredd	1430mm
Höjd	2400mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	2.63m²
Väggyta	15.70m²
Takyta	2.63m²
Omkr. golv	6.54m
Vägglist	0m
Omkr. tak	6.54m

Kommentar

Översiktsbilder wc.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Plastmatta med uppvik, Ålder okänd	2.63m²	Sanering/Desinficering
Vägg		
Målad väggskiva, Ålder okänd	15.70m²	Sanering/Desinficering

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

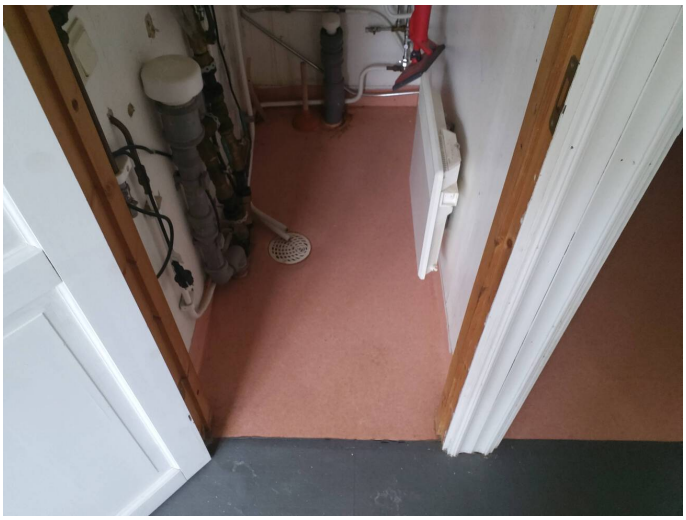
Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

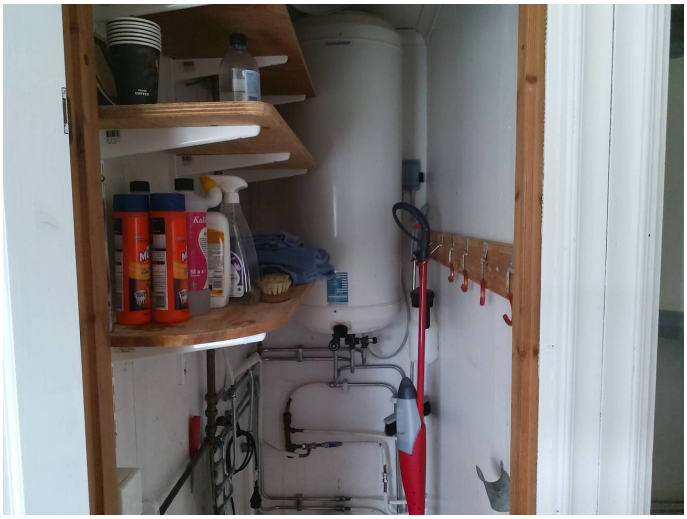
Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Bilder i WC





Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Jopikgården: Omklädningsrum

Mått

Längd	3410mm
Bredd	2530mm
Höjd	2400mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	8.63m²
Väggyta	28.51m²
Takyta	8.63m²
Omkr. golv	11.88m
Vägglist	0m
Omkr. tak	11.88m

Kommentar

Översiktsbilder omklädningsrum.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Plastmatta med uppvik, Ålder okänd	8.63m²	Sanering/Desinficering
Vägg		
Målad väggskiva, Ålder okänd	28.51m²	Sanering/Desinficering

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Bilder i Omklädningsrum

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

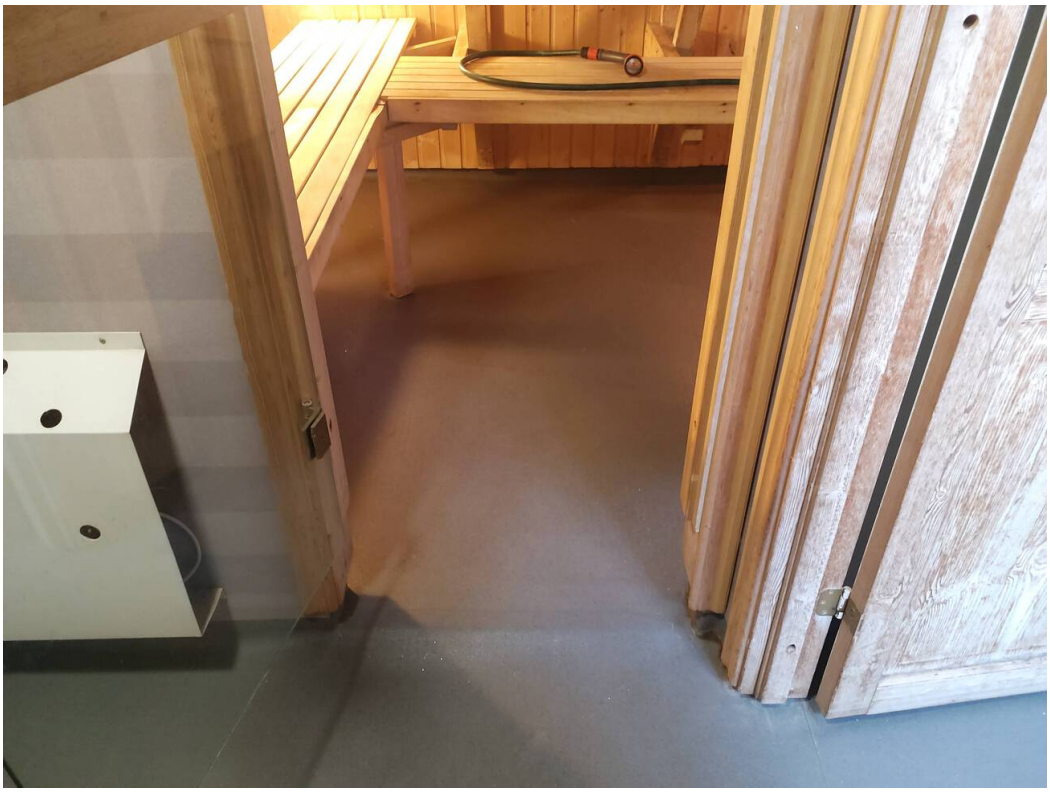
Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Jopikgården: Bastu



Mått

Längd	3110mm
Bredd	2120mm
Höjd	2400mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	6.59m²
Väggyta	25.10m²
Takyta	6.59m²
Omkr. golv	10.46m
Vägglist	0m
Omkr. tak	10.46m

Kommentar

Översiktsbilder bastu.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Plastmatta med uppvik, Ålder okänd	6.59m²	Sanering/Desinficering

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Bilder i Bastu

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Jopikgården: Duschrum

Mått

Längd	1660mm
Bredd	1840mm
Höjd	2400mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	3.05m²
Väggyta	16.80m²
Takyta	3.05m²
Omkr. golv	7.00m
Vägglist	0m
Omkr. tak	7.00m

Kommentar

Översiktsbilder duschrum.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Plastmatta med uppvik, Ålder okänd	3.05m²	Sanering/Desinficering
Vägg		
Plastmatta, Ålder okänd	16.80m²	Sanering/Desinficering

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Bilder i Duschrum

Ocab Norrbotten AB
Gårdsvägen 15A
973 47 Luleå
Växel:0920-25 05 40
norrbotten@ocab.se

Piteå
Batterigatan 1
941 47 Piteå
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Gällivare
Oljevägen 9
982 38 Gällivare
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Kiruna
Vibratorvägen 19
981 38 Kiruna
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se

Boden
Mejerigränd 2
96161 BODEN
Växel:0920- 25 05 40
norrbotten@ocab.se