



LULEÅ KOMMUN

## MINNESANTECKNINGAR

Mötesdatum

2023-12-05

### LANDSBYGDSRÅDET

**Tid** Tisdagen den 5 december 2023, kl.18.00-20.15

**Plats** Stadshuset plan 9

**Närvarande:** Fredrik Hansson, Johanna Lundmark, Jenny Hallergren Norlin, Urban Manér, Marika Westerberg, Mats Lendholm, Ulrika Lundberg, Marianne Holmfrid, Angelica Elvelin, Anna Sätergren, Kjell Eriksson.

**Gäst:** Mia Persson, stadsarkitekt och Jenny Lindberg arkitekt/samhällsplanerare Luleå kommun

**Frånvarande:** Miriam Boman och Samuel Ek

**Sekreterare:** Tanja Nilsson

Punkt	Ärende
1	Mötet öppnas
2	Val av justerare
3	Information från kommunstyrelsen
4	Information/frågor från Lule byaforum
5	Övriga frågor
6.	Nästa Landsbygdsråd

**Justeras:**

  
Fredrik Hansson

  
Johanna Lundmark



### Mötespunkter:

1. Fredrik hälsade alla välkomna.
2. Till justerare valdes Johanna Lundmark
3. Information/frågor från kommunstyrelsen
  - Presentation av arkitekturpolicy- Mia Persson, stadsarkitekt på Miljö-och bygg i Luleå kommun informerade om att en arkitekturpolicy ska tas fram. Den ska beskriva hur vi ska bygga på ett kvalitativt sätt i hela samhället, man tittar inte enbart på byggnader utan även olika platser och hur vi ska bygga på landsbygderna. Under våren är tanken att det ska finnas ett utkast som går ut på remiss och dialoger har hållits med medborgare där vatten är ett genomgående tema. Frågor som ställdes av rådet under kvällen var: Kommer landsbygden finnas med som ett eget kapitel eller under varje kapitel? Tanken är att det ska finnas med under varje kapitel, men kan bli både. Enligt beslut ska den antas av Miljö-och bygg, Infrastruktur och servicenämnden och Kommunstyrelsen. Vad händer med kvarteret Katten i centrum? Det står i det politiska uppdraget som kommit till tjänstepersonerna. Samråd sker nu och är i första skedet där inga beslut är tagna. Landsbygdsrådet har möjlighet att komma med synpunkter på arkitekturpolicyn och kan skicka dem till Mia. Rådet lyfte även att de som inte bor i centrum vill kunna påverka, men hur får de ta del av all information och vad som händer? Fredrik och Tanja skickar vidare till rådet när det finns information som ska spridas.
  - Presentation av förstudie om ökat byggande på Luleås landsbygder – Jenny Lindberg arkitekt och samhällsplanerare på Kommunstaben presenterade en förstudie som hon och kollegan Johanna Lundmark, planarkitekt har gjort. Förstudien ger en nulägesbild av förutsättningar kring byggandet av bostäder i Luleås landsbygder samt beskriver möjliga åtgärder och insatser för att stimulera och främja ökat byggande. Förstudien har även tagits fram för att Översiktsplanen inte ger tillräcklig vägledning i frågor rörande bostadsförsörjning och byggande på landsbygderna. I kommunens bostadsförsörjningsprogram tydliggörs också hur vi kan främja möjligheterna att bo på landsbygderna. I analysen som gjorts har fler byar utpekats förutom noderna. Samlande byar, stadsnära byar, landsbygds kärnor och byar. Förstudien beskriver de olika förutsättningarna för olika områden i kommunen.

Studien ser att det inte behöver finnas detaljplaner överallt, men om det finns ett högt tryck behöver kommunen se över om det skulle behövas. Studien har även kollat på marknadsvärdet på fastigheter kontra produktionskostnad. Studien undersöker även vikten av en variation i bebyggelse för landsbygdsutvecklingen. Ex. Klöverträsk generationsboende. Detta är en tjänstemannarapport och kommer göras tillgänglig under våren nästa år, som Landsbygdsrådet kommer få ta del av. Även en kulturmiljöutredning pågår just nu med hjälp av konsulter.



Synpunkter som kom upp av rådet under kvällen var att detta är ett bra material som skulle kunna vara till hjälp när man vill bygga, vad ska man tänka på och få hjälp av kommunen och få konkreta svar.

Det lyftes även att det vore intressant att få en definition på vad som är jordbruksmark. Här kan man läsa mer:

[Samråd vid ändring av markanvändning på jordbruksmark \(naturvardsverket.se\)](https://naturvardsverket.se)

[Slutrapportering värdering av jordbruksmark i planeringsprocesser \(jordbruksverket.se\)](https://jordbruksverket.se)

Rådet lyfte även att samfälligheterna ofta äger mycket mark som kommunen skulle kunna titta på om det är möjligt att köpa upp mark.

- Val av årets landsbygdsprojekt  
Landsbygdsrådet gick igenom de nomineringar som inkommit och valde under kvällen ett alternativ. Förslaget skickas vidare till Kommunstyrelsen som tar beslut. Utdelning av priset sker på Kommunfullmäktige under början av nästa år.
- Översyn av råden  
Fredrik informerade om att en konsult är upphandlad som ska hjälpa till med arbetet att göra en översyn av de kommunala råden. En referensgrupp av politiker har bildats samt en styrgrupp som Tanja ingår i. Landsbygdsrådet kommer att delta i arbetet och mer information kommer under början av nästa år.
- Ersättare i Landsbygdsrådet  
Fredrik informerade om att det är möjligt för intresseorganisationerna att välja en ersättare till Landsbygdsrådet, när ordinarie inte har möjlighet att delta. Ersättaren får endast delta när ordinarie är borta och får arvode när de deltar. Det är fritt om varje intresseorganisation vill ha en ersättare eller om det ska vara en ersättare för varje område. Luleå byaforum återkopplar till Tanja hur och vilka det blir.

#### 4. Information/frågor från Lule byaforum

- Vikten av att behålla mötesplatser på landsbygden

Rådsrepresentanter lyfte att det är aktuellt med byte av avlopp i Råneälven. Bygdegårdarna måste lägga ut stora summor för byte av avlopp, vilket kan bli förödande för en bygdegård. Ingen förening kan betala det och finns inga bidrag att söka. För Böle bygdegård är det beräknat en kostnad för kommunen på mellan 500-700 tkr, vilket skulle vara omöjligt för en förening att betala, även om kostnaden blir lägre. Detta påbud kommer att beröra fler och komma att gälla för fler älvar.

Boverket har bidrag som kan gå att söka för avloppslösningar och det finns även fler bidrag för allmänna samlingslokaler på Boverket. Se länk här: [Skapa goda mötesplatser – sök investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler - Boverket](#)



Förordning (2016:1367) om statsbidrag till allmänna samlingslokaler | Sveriges riksdag (riksdagen.se)

Rådsrepresentanter lyfte att å ena sidan så förbjuder kommunen som tillsynsmyndighet avlopp, men bygdegårdarna är å andra sidan jätteviktiga mötesplatser och är det som är kärnan till byautveckling. Rådsrepresentanterna poängterade att de är medvetna om att det är lagstiftning som styr. Mer information finns att läsa här: Vatten och avlopp Luleå kommun - Luleå kommun (lulea.se) samt Kommunkarta - Luleå kommun (lulea.se)

Ängesbyn har köpt gamla förskolebyggnaden av kommunen och fick en vinter med jättehöga kostnader och är dessutom en nybildad förening utan pengar. Här behöver kommunen gå in och stötta mer. Idag får föreningar driftsbidrag på endast 55%, medan tidigare gick kommunen in med 80 %. Problem är också att byahus ofta står på samfällig mark så att man inte kan belåna den. Det nya byabidraget som kommer gå att söka på en extra miljon från nästa år är kopplad till den typen av inflationskostnader. Rådsrepresentanter lyfte att ska byahus finnas kvar, så måste det finnas tillräckligt med driftsbidrag. Rådsmedlem gav förslag att lägga in ökad budget för att öka driftsbidraget igen till 80%. Fredrik och Ulrika tar med den frågan vidare.

- Säkra skolvägar – vad händer?

Landsbygdsrådet har fortfarande inte fått någon feedback från Joakim Sundén om arbetet med planen, som var i slutet av 2020. Ulrika berättade att befintlig plan går ut 2023 och ska mest troligt uppdateras. Landsbygdsrådet beslutade att bjuda in representanter till nästa råd. Numera kallas planen Bra skolvägar.

## 5. Övriga frågor

Samråd om förslag till plan för skärgårdsutvecklingen ligger ute till 19 december. Se förslag i länken och lämna synpunkter på: [www.lulea.se/skargardsutveckling](http://www.lulea.se/skargardsutveckling) eller via e-post till [landsbygd@lulea.se](mailto:landsbygd@lulea.se)

Förslag till ny VA-plan ligger ute på samråd till 10 januari. Se förslag i länken och lämna gärna synpunkter på: [Vatten och avlopp Luleå kommun - Luleå kommun \(lulea.se\)](http://www.lulea.se/vatten-och-avlopp)

Ulrika tipsade om att man gärna får kontakta VA-rådgivaren i kommunen om det finns befintliga frågor kring enskilda avlopp nu. Fredrik informerade om att kommunen tittar på olika lösningar på hur och var man kan bygga ut VA-nätet och vad kommunen skulle kunna stötta med. Fredrik poängterade också att kommunen inte kan bygga ut överallt utan behöver prioritera åt vilka håll utbyggnad ska ske då det är stora investeringskostnader.



LULEÅ KOMMUN

## MINNESANTECKNINGAR

Mötesdatum

2023-12-05

Förslag kom upp att en presentation av VA-planen skulle vara bra att få på nästa Landsbygdsråd.

Tanja informerade om att en delrapport är klar med sammanställning av alla synpunkter från medborgardialogerna i våras. Delrapporten finns att läsa här: [Plan för service på landsbygden - Luleå kommun \(lulea.se\)](#)

En rådsrepresentant upplyste om att det inte finns så många gamla minnesanteckningar på webben. Tanja kollade upp detta och fick svar från Kommunikationsenheten om att antalet protokoll på sidan behöver begränsas till max fem, då det blivit långa listor på webben.

<https://www.lulea.se/kommun--politik/organisation/kommunala-rad.html>

Det går att söka gamla minnesanteckningar i kommunens diarium som också ligger öppet på webben: <https://www.lulea.se/kommun--politik/moten-handlingar-och-protokoll/sok-i-kommunens-diarium.html>

6. Nästa landsbygdsråd blir 13 februari 2023. Tanja skickar ut alla datum för Landsbygdsrådet för nästa år när val av representanter är gjorda.

Vid pennan/Tanja Nilsson, landsbygdsstrateg