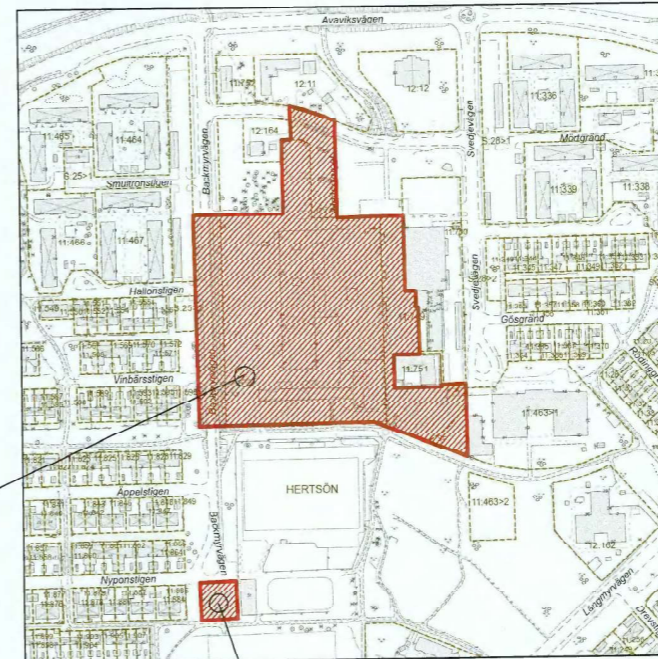
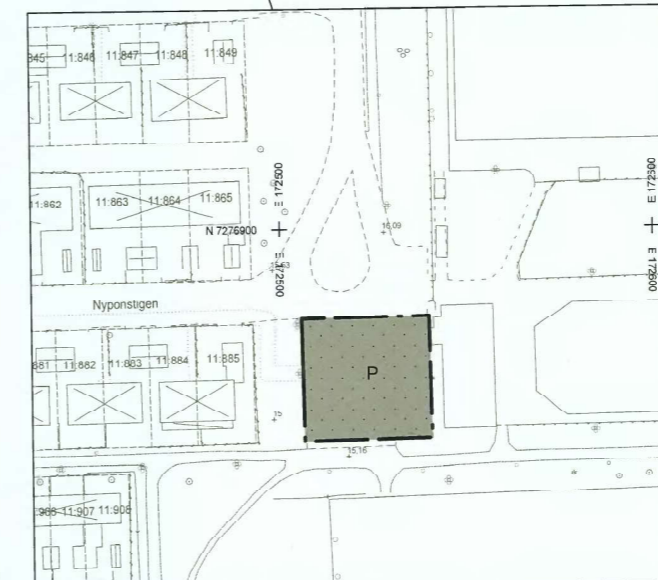


Plankarta



Översiktskarta



Plankarta

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- GATA** Gata.
- GCVÄG** Gång- och cykelväg.
- P-PLATS** Parkering.
- TORG** Torg.

Kvartersmark

- C** Centrum.
- P** Parkering.
- R<sub>1</sub>** Idrutshall.
- S** Skola.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 18,5 meter
- h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering och lastning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u<sub>2</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 7500 kvadratmeter. Fristående komplementbyggnader om högst 50 kvadratmeter byggnadsarea per byggnad, samt utkragande skärmtak ska inte räknas in i egenskapsområdets medgivna byggnadsarea.
- e<sub>2</sub>** Största bruttoarea för huvudbyggnader ovan mark är 16 200 kvadratmeter
- e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea är 20 m<sup>2</sup>

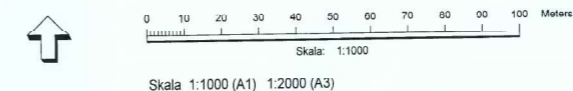
**GENOMFÖRANDETTID**

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Grundkarta 2022-08-26  
 Fastighetsgränsover 2022-08-17  
 Kontroll och inmätning i fält 2022-08-23  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 46  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 \*Korträttigheter Luleå Kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2022"

**TECKNFÖRKLARING GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- - - Kvarterstrakgräns
- - - Traktgräns
- HAUTER (1:500) Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slätt
- Markhöjd
- Höjtkurva
- Barträd
- Lövtäd



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

SBF2022/180

Detaljplan för del av Hertsön,  
 del av Hertsön 11:748 m.fl., Hertsöskolan

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering  
 och infrastrukturdrift  
 Frida Lindberg Planchef Magnus Johansson Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2022-10-27	SBN
Laga kraft	
2022-11-24	

**PL 494**

2580-P2022/12