



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15 – 11:58
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Nicklas Kemppainen (KD)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-05-09
Justerade paragrafer	58-66
Sekreterare	
	Arvid Johansson
Ordförande	
	Peder Lundkvist (S)
Justerare	
	Nicklas Kemppainen (KD)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-05-07
Datum när anslaget sätts upp	2025-05-09
Datum när anslaget tas ned	2025-06-02
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	
	Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 58	Information om internkontroll	4
§ 59	Avdelningschefen informerar 2025-05-07	5
§ 60	Yttrande över ansökan om tillstånd för LKAB:s industripark på Svartön	6 - 9
§ 61	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Sunderbyn 1:19, m.fl., bostäder	10 - 14
§ 62	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	15 - 19
§ 63	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad	20 - 25
§ 64	Redovisning av meddelande	26
§ 65	Redovisning av delegationsbeslut	27
§ 66	Bygglov tillbyggnad av garage	28 - 36



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 58-60, 66
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 61-65
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Sidevörn (C)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Göran Risnert (S)
Ingrid Johansson (V) §§ 61-65
Joas Funck (SD)

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Ingrid Johansson (V) §§ 58-60, 66

Frånvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Solweigh Norman (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Staffan Nilsson (M)
Andreas Bergström (KD)
Vakant (L)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 58

Information om internkontroll

Ärendenr 2025/75-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om internkontroll. Följande information delges:

- Skillnad mellan verksamhetsplan och internkontrollplan.
- Den interna arbetsprocessen och tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden gällande internkontroll.
- Riktlinjer för Luleå kommun gällande arbetet med internkontroll.
- Huvudprocesserna som internkontrollen tar utgångspunkt i, samt identifierade presumtiva riskområden.
- Information om välfärdsbrott. Ett obligatoriskt moment i nämnders och bolags interkontrollplaner 2024–2025.
- Genomgång av den beslutade internkontrollen för 2025.
- Genomgång av bruttolista internkontroll för miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Information om internkontroll, MBF Hid: 2025.594



§ 59

Avdelningschefen informerar 2025-05-07

Ärendenr 2025/62-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om PFAS. Följande information delges:

- Vad PFAS är och användningsområde för PFAS.
- Hur PFAS kan spridas till miljön.
- Hur vi människor får i oss PFAS och hur det kan påverka oss.
- Information om PFAS-ämnet TFA.
- Information om riktvärden/gränsvärden för PFAS-ämnen.
- Information om PFAS i Sverige, bland annat om utsläppskällor.
- Genomgång kring var i Luleå kommun PFAS finns.
- Avdelning miljö och byggs arbete gällande PFAS. Om inhämtande av information om vattenförekomstens status, identifiering av verksamheter och förorenade områden samt prioriterad tillsyn.
- Genomgång av lagstiftning/regler för PFAS-ämnen och pågående arbete kring reglering av PFAS.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – PFAS, MBF Hid: 2025.595



§ 60

Yttrande över ansökan om tillstånd för LKAB:s industri-park på Svartön

Ärendenr: M-2025-888

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs yttrande som sitt eget och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig avseende LKAB:s ansökan om tillstånd för uppförande av industri-park på Svartön. Sökt verksamhet avser genom kemiskbehandling av gruvavfall bland annat utvinna sällsynta jordmetaller, tillverka fosforsyra, svavelsyra, vätgas, ammoniak, konstgödsel med mera. Vidare planerar verksamheten att fylla ut vattenområden, anlägga ledningar i vatten samt uppföra kajer och bedriva hamnverksamhet.

Mark- och miljödomstolen har översänt ansökan till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Domstolen önskar nämndens yttrande senast 22 maj 2025.

Avdelning miljö och bygg anser utifrån nuvarande underlag att sökt verksamheten kan, tillsammans med andra aktörer i området, medföra risker gällande kumulativ påverkan av buller, transporter och andra störningar i samband med byggnation.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Verksamheten kommer innebära byggnation i området under längre tid. I samband med aktuell verksamhet pågår eller planeras byggnation av andra aktörer i eller i närhet av området såsom Luleå hamn, SSAB, Talga med mera. Tidsplanerna för dessa verksamhet kommer sannolikt sammanfalla med LKAB:s tidsplan åtminstone i perioder, och störningar kommer därför uppstå från stora delar av Svartön och närområdet över lång tid.

Avdelning miljö och byggs uppfattning utifrån LKAB:s muntliga svar i domstolen den 7 april 2025, är att samråd kommer ske i frågor som rör driften t.ex. kommer gemensamt kontrollprogram för vattenövervakning ske med andra



aktörer i området. LKAB berättade även att samråd sker inom forumet "Green industrial forum" med bl.a. SSAB och Talga, gällande tekniska frågor. Dock förstod avdelningen att ingen samverkan planeras ske gällande kumulativa störningar kopplat till anläggandet av industriparken.

I miljökonsekvensbeskrivning avsnitt 7.21.1 anger LKAB att det är svårt att bedöma kumulativa effekter av buller från omgivande verksamheter. Avdelning miljö och bygg anser att finns risk för negativ påverkan på människors hälsa i närområdet genom påverkan av buller, vibrationer och andra störningar från kumulativ påverkan i samband med byggskedet. Avdelningen ser därför att den bedömning som gjorts kopplat till konsekvenser gällande byggbuller som osäkra med avseende på den totala påverkan som kommer ske från området inklusive tillhörande transporter.

Avdelning miljö och bygg konstaterar dock att de är svårt genom villkor eller genom åtaganden i det allmänna verksamhetstillståndet säkerställa samverkan som är beroende av andra aktörers "vilja", att samverka. Men trots detta anser avdelningen att frågan är av betydelse för de människor som bor i området och som kommer utsattas för störningar från området under lång tid. Störningar som är mest sannolika är framför allt buller och damning från själva byggområdet, men även tillhörande trafik. Avdelning miljö och bygg anser därför att de är viktigt att LKAB i samband med byggnation under hela byggskedet samordnar och vid behov enskilt eller tillsammans med andra aktörer undersöker störningar från byggnation i området.

Gällande eventuella risker kopplat till olyckor, haveri, spill eller liknande uppgav LKAB vid den muntliga dragningen i domstol, att man kommer komplettera inlämnat underlag ytterligare, t.ex. med kartmaterial. Ytterligare synpunkter kan därför komma att lämnas över detta senare i processen, med avseende på påverkan för allmänheten och närboende i området.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs yttrande som sitt eget och avge ovanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrade till mark- och miljödomstolen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Berndt Hällgren (S) föreslår bifalla avdelning miljö och byggs förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Luossavaara-Kiirunavaara Aktiebolag (nedan kallat LKAB) har den 7 mars inkommit till mark- och miljödomstolen med ansökan om miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet inom fastigheterna Svartön 18:17 samt delar av Hertsön 11:1 i Luleå kommun.

Den huvudsakliga verksamheten kommer utgöras av tillståndspliktig kemikalietillverkning av ett antal olika produkter bland annat fosforsyra, svavelsyra, gips, konstgödsel och sällsynta jordartsmetaller. Till detta tillkommer även tillståndspliktiga sidoverksamheter såsom, lagring av större mängder kemikalier, återvinning och bortskaffning av icke farligt och farligt avfall samt hamnverksamhet. Etablering av verksamheten kommer även innebära utfyllnad och byggnation i vatten och utgör därför tillståndspliktig vattenverksamhet.

Verksamheten i drift bedöms av LKAB ge upphov till påverkan på miljön och människors hälsa huvudsakligen genom processutsläpp till luft och vatten, dagvatten, buller, risker för olyckor kopplat till hantering av kemiska produkter samt förlust av habitat på land och vatten. Sökta anläggningar kommer även ge upphov till större mängder icke-farligt samt viss mängd farligt avfall.

Vidare bedömer LKAB att verksamheten under byggnation kommer ge upphov till bland annat störningar såsom buller på land och i vatten, damning, vibrationer, sprängning i vatten, spridning av partiklar vid arbetet i vatten, hantering av förorenade sediment, sulfidjordar med mera.

LKAB har utifrån bedömd påverkan föreslagit villkor och åtagit sig att vidta skyddsåtgärder. Utifrån dessa bedömer LKAB att verksamheten medför en acceptabel påverkan på miljön och människors hälsa. LKAB har i ansökan även föreslagit ett antal utredningsvillkor, där man åtar sig att fortsatt undersöka påverkan av verksamheten, och vid behov vidta ytterligare reningsåtgärder eller andra åtgärder för att minska påverkan från verksamheten.

**Beslutsunderlag**

- Bilaga Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken, MBF Hid: 2025.546
- Bilaga A4 karta med utfyllnad, MBF Hid: 2025.547
- Bilaga C Teknisk beskrivning byggskede, MBF Hid: 2025.548
- Bilaga D Miljökonsekvensbeskrivning, MBF Hid: 2025.549
- Bilaga B Processbeskrivning, MBF Hid: 2025.550
- Bilaga D Recipientutredning, MBF Hid: 2025.551
- Bilaga D Naturvärdesinventering, MBF Hid: 2025.552
- Bilaga D Luft och buller, MBF Hid: 2025.553
- Bilaga D13 – Miljöriskutredning, MBF Hid: 2025.554
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande över ansökan om tillstånd för LKAB:s industripark på Svartön, MBF Hid: 2025.545
- Presentation - Yttrande över ansökan om tillstånd för LKAB:s industripark på Svartön, MBF Hid: 2025.596

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt



§ 65

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/64-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-05-08 17:59:25

BankID refno: 0196b09f-6285-79f2-9491-f3f6dd7b97ec



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Nicklas Daniel Kemppainen

Date: 2025-05-08 20:43:16

BankID refno: 0196b135-6617-7d2d-82ef-8dcc87d5cf6c



Justerare: Nicklas Kemppainen

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-05-09 08:59:07

BankID refno: 0196b3d7-0ea4-7955-ab14-118a533b49ce



Sekreterare : Arvid Johansson