



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15 – 09:27
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Gunilla Rubin (MP)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-04-25
Justerade paragrafer	51-57 varav § 55 omedelbart justerad
Sekreterare	
	Arvid Johansson
Ordförande	
	Peder Lundkvist (S)
Justerare	
	Gunilla Rubin (MP)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-04-23
Datum när anslaget sätts upp	2025-04-23 § 55, 2025-04-25 §§ 51–54, 56–57
Datum när anslaget tas ned	2025-05-15 § 55, 2025-05-19 §§ 51–54, 56–57
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	
	Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 51	Avdelningschefen informerar 2025-04-23	4 - 5
§ 52	Bygglov för nybyggnad av industri-/lagerbyggnad	6 - 9
§ 53	Bygglov för nybyggnad av nätstation	10 - 13
§ 54	Bygglov för nybyggnad av 36 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod	14 - 20
§ 55	Konsekvensbeskrivning av preliminära ekonomiska ramar för 2026-2028	21 - 25
§ 56	Redovisning av meddelande	26
§ 57	Redovisning av delegationsbeslut	27



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Anne-Lie Ottosson (C)
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Sidevörn (C)
Joas Funck (SD)

Tjänstgör istället för

Anne-Lie Ottosson (C)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Göran Risnert (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Staffan Nilsson (M)
Andreas Bergström (KD)

Frånvarande ersättare

Solweigh Norman (S)
Vakant (L)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 51

Avdelningschefen informerar 2025-04-23

Ärendenr 2025/53-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Uppstart gällande utredning om påverkan på intäkter om ny lagstiftning beslutas 1 oktober 2025.
- Information från Sveriges Kommuner och Regioner om nytt uppdrag till och rapport från Boverket samt information om exempelritningar vid nybyggnad och tillbyggnad:
 - Angående det nya uppdraget till Boverket så beslutade regeringen om det den 17 mars. Uppdrag går ut på att förebygga att det uppkommer fel, brister och skador vid byggprojekt. Uppdraget innebär också att Boverket ska följa förekomsten av fel, brister och skador vid byggprojekt samt utreda och sprida kunskap om hur problemen kan minskas samt ta fram verktyg som motverkar dem. Boverket ska också föra dialog med berörda branschaktörer, till exempel byggföretag, fackliga organisationer och utbildare.
 - Angående Boverkets rapport handlar den om uppdraget att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn. I uppdraget ingick bland annat att kartlägga hur återanvändning/återvinning fungerar idag, studera vilka material/design som lämpar sig i sammanhanget, föreslå åtgärder för att främja cirkulärt byggande, kartläggning av tillgången på de byggmaterial som kan vara kritiska i sammanhanget samt sprida information och vägleda.
 - Angående information om exempelritningar lanserades SKR:s nya exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus strax före årsskiftet 2025. Exempelritningar för tillbyggnad finns publicerat på SKR:s hemsida.



Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Avdelningschefen informerar 2025-04-23, MBF Hid: 2025.533



§ 55

Konsekvensbeskrivning av preliminära ekonomiska ramar för 2026-2028

Ärendenr: A-2025-16

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna konsekvensbeskrivning av preliminära budgetförutsättningar för 2026-2028 med föredragna tillägg och korrigering.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomikontoret skickade den 7 mars ut budgetförutsättningar med förslag till preliminära driftramar samt investerings- och exploateringsramar för åren 2026–2028. Budgetförutsättningarna ska användas som underlag för planering och budgetarbete i nämnder och styrelser. Senast den 25 april ska förvaltnings-/nämnder lämna in konsekvensbeskrivningar av de preliminära ramarna. Konsekvensbeskrivningarna meddelas kommunstyrelsen för att utgöra grund för mål och budget som kommunfullmäktige beslutar om 17 juni.

Avdelning miljö och bygg har utifrån budgetförutsättningar 2026–2028 nedan beskrivit några konsekvenser som är viktiga att lyfta inför den kommande planeringsperioden.

Konsekvensbeskrivning av preliminära budgetförutsättningar för 2026–2028

Miljö- och byggnadsnämnden tillskjuts budget för generella prisuppräknningar om ca 0,5 mkr år 2026 vilket gör att tillsammans med de årliga indexhöjningar på avgifter (intäkter), som avdelningen fakturerar kunder, bedöms täcka avdelningens prisökningar för vanligt förekommande inköp av material och tjänster. Denna prisuppräkning har inte genomförts 2024 vilket har inneburit en minskad ram för Miljö och byggnadsnämnden på ca 0,3 Mkr.

Gällande bostadsanpassning, kommer det bli svårt att hålla budgeten under planeringsperioden. En undersökning gjordes under 2024 som visade att kommunbidraget gällande bostadsanpassning, varit underfinansierad sedan 2015 med 1 mkr till 2 mkr och prognosen inför 2025 är att underskottet kommer vara minst 2 mkr. Fram till 2030 ses också en trend att vi kommer att bli fler äldre i Luleå kommun vilket över tid kommer att öka kostnaden då



många äldre bor hemma längre. Behovet inför planperioden är att verksamheten för bostadsanpassningar behöver förstärkas med 2 mkr och behöver följa med utvecklingen framåt med demografin.

Andra utmaningar för den kommande perioden ligger i den ökande takten för den gröna hållbara samhällsomställningen, när mycket ska hända på relativt kort tid. Under hösten 2024 erhöll nämnden budgetförstärkning för att klara av "Den gröna omställningen". Den extra satsningen på resurser i tidiga skeden kommer att gynna dialogen och effektiviteten i de stora projekt som ska genomföras.

Bedömningen är att avdelningen kan hantera den ökade takten med befintlig personal under 2025 men bedömer att det för planperioden 2026 -2028 kommer krävas ytterligare förstärkningar. För att inte tappa fart behövs det stärkas upp med resurser som mer renodlat kan arbeta med den industriella gröna omställningen på Svartön. Avdelningen behöver också hänga med i utvecklingen med mer automatiserade processer inom verksamheten där digitalisering och AI (Artificiell intelligens) kräver ny kompetens.

Luleå kommun behöver öka takten med att kontinuerligt se över risker, sårbarheter, skyddsåtgärder och förmågan till krishantering. I ett led att öka takten har förvaltningen fått ett uppdrag som intensifieras under 2025 och framåt inom områdena informationssäkerhet, säkerhetsskydd och civil beredskap. Förvaltningen bedömer att detta intensifierade uppdrag är av yttersta vikt och ser ett behov av att förstärka förvaltningens kompetens och organisation inom säkerhet och beredskap. Det kommer initialt krävas mycket resurser för detta arbete på många nivåer för att klara uppskalningen.

Utöver fortsatta satsningar på de verksamheter som berörs mest av den accelererade och hållbara samhällsomställningen ser nämnden utmaningar i att rekrytera och behålla kompetent och erfaren personal. En tydlig trend som ses är en ökad konkurrens och rörelse på arbetsmarknaden. Avdelning miljö och bygg ser ett uppdämt behov att vi som kommun, men även avdelning, funderar på hur vi kan utveckla arbetet med allt från hur vi attraherar, introducerar, utvecklar och behåller personal. Under 2025 kommer avdelningen driva ett projekt som har arbetsnamnet "En arbetsplats att längta till" vars mål är att befintlig personal stannar hos Luleå kommun. Avdelningens uppfattning är att vi behöver arbeta mer med att stärka varumärket och se till att kommunens erbjudande är attraktivt för att kunna locka fler till offentlig sektor.

Osäkerheten för omvärldsläget kommer de närmsta åren påverka konjunkturen och byggandet. Här behöver vi tillsammans jobba för att den gröna omställningen kan fortsätta med alla positiva kringeffekter som det innebär. Det



är dock väldigt svårt att förutspå hur utvecklingen de närmsta året/åren kommer att utveckla sig. Det försämrade konjunkturläget påverkar fortfarande avdelningen med minskat byggande som försämrar det ekonomiska resultatet som följd.

	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Bostadsanpassningsbidrag	5,8 Mkr	7,8 Mkr	2,0 Mkr
Prisuppräkning 2024			0,3 Mkr
Totalt			2,3 Mkr

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna konsekvensbeskrivning av preliminära budgetförutsättningar för 2026–2028. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet med följande tillägg och korrigering under rubriken Konsekvensbeskrivning av preliminära budgetförutsättningar för 2026–2028, tillägg och korrigering framgår i *kursiv stil*:

Tillägg i första stycket: Miljö- och byggnadsnämnden tillskjuts budget för generella prisuppräkringar om ca 0,5 mkr år 2026 vilket gör att tillsammans med de årliga indexhöjningar på avgifter (intäkter), som avdelningen fakturerar kunder, bedöms täcka avdelningens prisökningar för vanligt förekommande inköp av material och tjänster. *Denna prisuppräkning har inte genomförts 2024 vilket har inneburit en minskad ram för Miljö och byggnadsnämnden på ca 0,3 Mkr.*

Korrigerings i andra stycket, andra meningen: En undersökning gjordes under 2024 som visade att kommunbidraget gällande bostadsanpassning, varit underfinansierad sedan 2015 ~~med minst 1 mkr. Under 2024 var underskottet hela 8,1 mkr, och prognosen inför 2025 är att underskottet kommer vara minst 2 mkr, med 1 mkr till 2 mkr och prognosen inför 2025 är att underskottet kommer vara minst 2 mkr.~~

Tillägg av tabell:

	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Bostadsanpassningsbidrag	5,8 Mkr	7,8 Mkr	2,0 Mkr
Prisuppräkning 2024			0,3 Mkr
Totalt			2,3 Mkr



Ordföranden (S) föreslår bifalla avdelning miljö och byggs förslag med föredragna tillägg och korrigering.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag med föredragna tillägg och korrigering under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Budgetförutsättningar 2026-2028, MBF Hid: 2025.523
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande konsekvensbeskrivning av preliminära ekonomiska ramar för 2026-2028, MBF Hid: 2025.522

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare : Gunilla Rubin

Sekreterare : Arvid Johansson



§ 57

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/55-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-04-25 10:06:11

BankID refno: 01966bfb-76e3-7298-97c7-cf6c6f5d811d



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Ingrid Gunilla Rubin

Date: 2025-04-25 15:55:28

BankID refno: 01966d3b-1025-7e2b-96b2-ac48886676c9



Justerare : Gunilla Rubin

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-04-25 15:56:14

BankID refno: 01966d3b-e4f5-727d-a8d6-58ebf38dc513



Sekreterare : Arvid Johansson