

Beteckningar

Beteckning Luleå Råneå 79:6	UUID 49d710c8-ab17-4306-8375-d06fe6aaa18d	Fastighetsnyckel 250197236	Län- och kommunkod 2580
Distrikt Råneå Socken: råneå	Distriktskod 325012	Senaste ändringen i allmänna delen 2025-07-07	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-12-04
Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-09-15			

Adress

Adress Forsvägen 16 A 955 32 Råneå

Inskrivningsinformation

Lagfart			
Ägare 212000-2742 Luleå Kommun 971 85 Luleå Inskrivet ägarnamn: Luleå Kommun	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1976-06-23	Akt 76/1219
Berört fång Köp (inklusive transportköp): 1975-02-27 Ingen köpeskilling redovisad			

Anteckningar

Innehåll Förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen (dnr m-2020-4051)	Inskrivningsdag 2021-02-26	Akt D-2021-00079631:1
Anmärkningar Belastar Luleå Råneå 79:1 Frist till: ett år efter ägarbyte D-2023-00271193:1		

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet Lantmäteriet	Kontorbeteckning Skellefteå
Telefonnummer 0771-63 63 63	E-mail fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan		
Plan	Datum	Akt
Detaljplan Detaljplan för del av råneå 79:1, löjtnantsbostaden, andholmen	2023-11-08 Genomf. start: 2023-12-01 Genomf. slut: 2033-11-30 Laga kraft: 2023-12-01	2580-P2023/10

Rättigheter

Rättigheter			
Ändamål Vattenledning	Rättsförhållande Förmån	Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning D202500220257:1.1
Beskrivning Vattenledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Luleå Råneå 79:6			
Last Luleå Råneå 79:1, 84:1			

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad (322)	Taxeringsenhetsnummer 753639-2	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 314 000 SEK	därav byggnadsvärde 249 000 SEK	därav markvärde 65 000 SEK
Taxerade ägare 212000-2742 Luleå Kommun 97185 Luleå		Andel 1 / 1	Juridisk form Kommuner

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 301980422 (2025)

Taxeringsvärde 65 000 SEK	Riktvärdeområde 2580112	Byggrätt ovan mark 186 kvm	Riktvärde byggrätt 349 SEK/kvm
-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--

Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus lokal 301980421 (2025)			
Taxeringsvärde 249 000 SEK	Riktvärdeområde 2580112	Lokalyta 155 kvm	Hyra 102 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1900	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Tillhör byggnad 1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2024-12-02	2580-2024/4

Ursprung

Luleå Råneå 79:1

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	7322932.1	831089.5

Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
1	15 767 m ²	15 767 m ²	0 m ²
Total	15 767 m ²	15 767 m ²	0 m ²

Källa: Lantmäteriet