



Plats och tid	Kommunstyrelsens sammanträdesrum, vån 9, kl. 13:15-16:15
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Anja Johansson (S)
Tid och plats för justering	Kommunstabens kansli, 2019-08-14, kl. 13:00
Justerade paragrafer	184-202
Sekreterare	Elin Hallstensson
Ordförande	Niklas Nordström (S)
Justerare	Anja Johansson (S)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2019-08-12
Datum när anslaget sätts upp	2019-08-15
Datum när anslaget tas ned	2019-09-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstabens kansli
Underskrift	Elin Hallstensson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 184	Information om tillväxt	4
§ 185	Information om förbättrat företagsklimat	5
§ 186	Information från Energikontor Norr	6
§ 187	Information lönepolitik	7 - 8
§ 188	Information om GDPR	9
§ 189	Kommundirektörens rapport 2019-08-12	10
§ 190	Kurser och konferenser till kommunstyrelsen 2019-08-12	11
§ 191	Meddelanden till kommunstyrelsen 2019-08-12	12 - 15
§ 192	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2019-08-12	16 - 19
§ 193	Medel för fullföljande av nominering till Sveriges kvalitetskommun	20 - 22
§ 194	Val av styrelse i personalstiftelsen för åren 2019-2022	23 - 24
§ 195	Aktieägaravtal och ägardirektiv för Shorelink 2019	25 - 26
§ 196	Remiss om språkcentrum för nationella minoritetsspråk	27 - 28
§ 197	Förvärv av Luleå Näringliv AB och Visit Luleå AB	29 - 30
§ 198	Förändrat uppdrag för Lumire AB gällande återbruk	31 - 32
§ 199	Utredning av framtida parkeringsorganisation i Luleå	33 - 36
§ 200	Motion (RS) om kommunalt bostadsbyggande och kommunalt byggbolag	37 - 39
§ 201	Medborgarförslag om att sätta upp bås i dusch på skolor, idrottshallar och badhus för att förhindra trakasserier	40 - 41
§ 202	Medborgarförslag om att bygga omklädningsrum vid Ersnässkolan	42 - 43



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Niklas Nordström (S)
Lenita Ericson (S)
Fredrik Hansson (S)
Anja Johansson (S)
Farida Jamshidi (S)
Sana Suljanovic (M)
Nina Berggård (V) § 184-186

Carola Lidén (C)
Per Göransson (SD)
Thomas Söderström (L)
Dan Ankarholm (Sjvp)
Samuel Ek (KD)
Paulina Koskeniemi (MP)

Frånvarande ledamöter

Anders Josefsson (M)
Nils Harnesk (S)

Tjänstgörande ersättare

Nihad Zara (M)
Daniel Smirat (S)
Bertil Bartholdson (V) § 187- 202

Tjänstgör istället för

Anders Josefsson (M)
Nils Harnesk (S)
Nina Berggård (V)

Närvarande ersättare

Jens Lundkvist (S)
Emma Engelmark (S) § 184-186
Peder Lundkvist (S)
Maritha Meethz (S)
Bertil Bartholdson (V) 184-185

Ilkka Isaksson (SD)
Ylva Mjärdell (L)
Sara Önneby Nordström (KD)
Liv Shange Moyo (RS)

Frånvarande ersättare

Emmeli Nybom (S)
Per Tjårdalen (M)
Angelica Bagger Toräng (C)
William Torikka (Sjvp)

Insynsplats

Erland Nilsson (Lpo)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Biträdande kommundirektör



§ 184

Information om tillväxt

Ärendenr 2019/655-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har bjudit in representanter från Luleå Science Park AB och Arctic Business Incubator AB som informerar om sina respektive verksamheter utifrån temat tillväxt.

Luleå Science park AB verkar för att vara en mötesplats för idé- och kunskapsutbyte mellan näringsliv, organisationer, akademi och samhälle. Bolaget strävar efter att attrahera etableringar och erbjuda en innovativ miljö för kunskapsintensiva och innovativa företag. Luleå science park AB arbetar tillsammans med Luleå tekniska universitet för att etablera fler företag i Luleå.

Arctic Business Incubator AB är Sveriges nordligaste inkubator med en nära koppling till Luleå tekniska universitet som startade 2005. Deras huvudsakliga uppgift är att utveckla entreprenörer och deras innovativa affärsidéer till lönsamma och livskraftiga internationella tillväxtbolag. De hjälper entreprenörer med att hitta finansiering, personal och utbildning utifrån kundens behov.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 185

Information om förbättrat företagsklimat

Ärendenr 2019/822-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen informerar om företagsklimatmätningen och resultatet från Insikt.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har tagit fram en kvalitetsmätning av kommunernas myndighetsutövning och service gentemot företag. Den undersökning som SKL rankar som högst är Insikt. Denna mätning ska skapa förståelse för hur kommunen kan utveckla sin verksamhet och service. En enkät skickas till kunder som haft ett avslutat myndighetsärende med kommunen.

Företagare får i undersökningen bedöma kommunernas service på sex myndighetsområden: brandskydd, bygglov, markupplåtelse, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll samt serveringstillstånd.

Utifrån sitt resultat och vid jämförelser med andra kommuner och verksamheter får varje kommun kunskap om var förbättringar kan genomföras. Resultat är sedan nedbrutet på ämnesområden och kvalitetsmått.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 186

Information från Energikontor Norr

Ärendenr 2019/771-1.4.1.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Energikontor Norr AB stödjer företag och offentliga aktörer i energi och klimatarbetet. De verkar för en ökad andel förnybar energi och en effektivare användning av energi i regionen.

Bolaget startade 1997 som ett projekt och ägs idag av Region Norrbotten och de 14 kommunerna i Norrbotten. Verksamhetens uppdrag är att driva energi- och klimatfrågor på lokal och regional nivå i ett internationellt perspektiv samt erbjuda kompetens som påverkar offentliga och privata aktörer att arbeta för en hållbar utveckling.

Deras fokusområden är: förnybarenergi, energieffektivisering, strategiskt energi- och klimatarbete, transporter och hållbarhet.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 187

Information om lönepolitik

Ärendenr 2019/664-2.3.1.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens personalkontor informerar om lönepolitik.

Grunderna i den individuella lönen består av vad personen utför för uppdrag och vilka krav som ställs, hur uppdraget utförs och sedan en jämförelse med marknaden i sin helhet.

Lönekartläggning enligt diskrimineringslagen redovisas samt vilka steg för att göra denna kartläggning. Kartläggningen sker genom en granskning av styrande dokument och praxis, kartläggning av arbeten, analys av löneskillnader, lika och likvärdiga arbeten samt upprättande av handlingsplan. Analys av kvinnors och mäns löner presenteras.

Lönepolitisk handlingsplan 2019-2020

Handlingsplanen för fokusområden och lönepolitiska ställningstaganden grundas på:

- Lönekartläggningen
- Förvaltningarnas analys av strategisk kompetensförsörjning och löneökningsbehov i förhållande till särskilda prioriteringar, utifrån ekonomiska ramar.
- Yrkanden/synpunkter från fackliga organisationer
- Omvärldsanalyser
- Avvägning mellan behov av generella löneökningar

Lönepolitiska ställningstaganden

Kompetensförsörjning är en utmaning i alla verksamheter och alla förvaltningar ska därför ges möjligheter att möta sina behov genom högre grundutrymme i löneöversyn. Ställningstaganden sker även inom särskilt angelägna kommunövergripande prioriteringar.



Lönesättning

Beslut om lön fattas i princip vid två tillfällen. Personalkontoret ansvarar för beslut om lönespann. Anställande chef bedömer, motiverar och förhandlar lön inom lönespannet. Luleå kommun är en arbetsgivare och tillämpar i regel bibehållen lön inom samma/liknande arbete.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 188

Information om GDPR

Ärendenr 2019/1023-1.5.3.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens meddelar att inga personuppgiftsincidenter finns att rapportera.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 189

Kommundirektörens rapport 2019-08-12

Ärendenr 2019/784-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Biträdande kommundirektören informerar om lägesbild för sommaren 2019.

Även denna sommar har varit torr och ett eldningsförbud utfärdades för Luleå den 22 juli och gäller fortfarande. Under nästa vecka sker en samverkanskonferens mellan kommunerna i Norrbotten och länsstyrelsen varefter ett nytt beslut om förlängning eller avslut kommer att tas. Luleå har haft en skogsbrand hittills i sommar, denna var belägen utanför Niemisel men är nu släckt. I dagsläget har Luleå kommun inte någon personal ute på skogsbränder vare sig i Luleå eller i annan kommun.

De kommunala tjänstepersoner som deltog under årets Almedalen var kommundirektör Mikael Lekfalk, biträdande kommundirektör Anna Lindh Wikblad, VD kommunföretag Roger Danell, inköpschef Emma Breheim samt strategiskt stöd Emma Aludden. Syftet med deltagandet var främst att synliggöra Luleå och att delta som faktabärare i strategiska möten. Genom att delta i panelsamtal och seminarier har Luleå kunnat lyftas som gott exempel i ämnen som bl a ansvarsfull upphandling, effektiv markanvisning, klimatanpassning och jämställdhetsintegrering.

Ett högnivåmöte mellan Luleå kommun, länsstyrelsen, Trafikverket och Sjöfartsverket genomfördes under veckan. Syftet var att nå en gemensam bild över vad som krävs för att säkra östra dragningen av Norrbottenbanan. Resultatet av mötet var att Trafikverket nu har som avsikt att i samråd med Sjöfartsverket ta ett inriktningsbeslut för sträckning under hösten samt att tydliggöra eventuellt behov av nya utredningar. Alla parter var överens att den östra dragningen är att föredra, men att sjöfarten måste kunna säkras.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



§ 190

Kurser och konferenser till kommunstyrelsen 2019-08-12

Ärendenr 2019/656-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Kronan säkerhet 2019-06-03	KLF Hid.nr. 2019.4069 Hot och våld, hot mot förtroendevalda ett hot mot demokratin
Sveriges kommuner och landsting 2019-06-14	KLF Hid.nr. 2019.4348 Program för Trygghetsdagen 2019, 17 september
PwC Academy 2019-06-26	KLF Hid.nr 2019.4731 Kommunal ekonomi för förtroendevalda. Göteborg 2 september 2019 och Stockholm 18 november 2019.



§ 191

Meddelanden till kommunstyrelsen 2019-08-12

Ärendenr 2019/658-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Migrationsverket 2019-05-24	KLF Hid.nr 2019.3960 Information om kommunens andel av ersättning som ska stärka möjligheter att låta ensamkommande unga bo kvar i kommunen under asylprocessen
Räddningsutskottet 2019-05-16	KLF Hid.nr 2019.4050 Räddningsutskottets protokoll §§ 8-11, § 13, § 15 2019-05-16
Kommunstabens kansli 2019-05-27	KLF 2019/584-1.2.2.3 Föreläggande, laglighetsprövning enligt kommunallagen, slutligt beslut Luleå förvaltningsrätt, avvisar överklagandet.
Länsstyrelsen 2019-05-29	KLF 2019/36-1.3.1.5 Beslut gällande bildande av naturreservat Umpomyran
Länsstyrelsen 2019-05-29	KLF 2019/27-1.3.1.5 Beslut gällande bildande av naturreservat Norra Kölen
Sveriges kommuner och Landsting 2019-05-27	KLF Hid.nr 2019.4065 Information om EU och internationella frågor, om samarbete mellan kommuner och regioner och om ökat valdeltagande i EU-



valet

Region Norrbotten
2019-05-21

KLF Hid.nr 2019.4068
Patientnämndens rapport, tertial 1

Ekonomikontoret
2019-05-29

KLF Hid.nr. 2019.4076
Förtida upphörande av tjänsteavtal med
Kronan Exploatering AB

Luleå Energi AB
2019-05-28

KLF 2019/460-1.2.2.3
Årsstämmoprotokoll för Luleå Energi AB

Region Norrbotten
2019-06-05

KLF 2019/460-1.2.2.3
Protokoll från ägarsamråd BD Pop AB, 2019-
03-21

Region Norrbotten
2019-06-05

KLF 2019/460-1.2.2.3
Protokoll från ägarsamråd Filmpool Nord
AB, 2019-03-21

Region Norrbotten
2019-06-05

KLF 2019/460-1.2.2.3
Protokoll ägarsamråd Investeringar i
Norrbotten AB, 2019-03-21

Miljö- och
byggnadsnämnden

KLF 2019/993-2.4.0.1
Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport
1 2019

Kultur- och
fritidsnämnden
2019-05-27

KLF Hid.nr 2019.4182
Kultur- och fritidsnämndens yttrande
gällande Kommunrevisionens granskning av
kommunens konstanter

Sveriges Kommuner
och Landsting
2019-06-13

KLF Hid.nr 2019.4353
Cirkulär 19:25 Behörighetsreglering för den
sociala barn- och ungdomsvården

Sveriges Kommuner och
Landsting
2019-06-17

KLF Hid.nr. 2019.4383
Ställningstagande – stärk regionernas roll i
landsbygdspolitiken för en sammanhållen
utveckling i hela landet.

Sveriges Kommuner och

KLF Hid.nr. 2019.4447



Landsting 2019-06-17	Cirkulär 19:28 Huvudöverenskommelse - HÖK 19- med OFRs förbundsområde Hälso- och sjukvård
Länsstyrelsen Norrbotten 2019-06-18	KLF Hid.nr. 2019.4475 Entledigande av notarius publicus, beslut Länsstyrelsen Norrbotten.
Sveriges Kommuner och Landsting 2019-06-14	KLF Hid.nr. 2019.4478 Cirkulär 19:29 Preliminär kostnadsutjämnning för LSS år 2020
Sveriges kommuner och Landsting 2019-06-18	KLF Hid.nr 2019.4480 Sveriges Kommuner och Landstings strategi - Utveckling i en digital tid - en strategi för grundläggande förutsättningar
Räddningsutskottet 2019-06-11	KLF Hid.nr 2019.4481 Räddningsutskottets protokoll 20190619 §§16- 19, 21
Sveriges Kommuner och Landsting 2019-06-14	KLF Hid.nr. 2019.4524 Förbundsavgift år 2020 till Sveriges Kommuner och Landsting
Sveriges Kommuner och Landsting 2019-06-19	KLF HIF.nr. 2019.4447 Meddelande från styrelsen överenskommelse mellan staten och Sveriges Kommuner och Landsting om insatser inom området psykisk hälsa 2019
Kommunstabens Kansliet 2019-06-20	KLF 2019/1073-1.3.2.3 Granskning av ledning och styrning GDPR och registerförteckning, rapport rörande SBN.
Sveriges kommuner och Landsting 2019-06-25	KLF Hid.nr 2019.4688 SKLs skrivelse om automatiserat beslutsfattande, SKL kräver en ändring av kommunallagen
Sveriges kommuner och	KLF Hid.nr 2019.4783



Landsting 2019-06-28	Cirkulär 19:31 Regelverk och ränta för RIPS
Sveriges kommuner och Landsting och Sobona 2019-06-28	KLF Hid.nr 2019.4849 Cirkulär 19:32 Överenskommelse om Krislägesavtal
Miljö- och byggnadsnämnden 2019-06-19	KLF Hid.nr 2019.4730 Luleå kommuns Fairtrade stipendium 2019 har tilldelats Per Holmqvist, NordanSmak i Luleå på 15 000 kronor
Kommunstabens 2019-06-27	KLF 2018/1795-1.2.3.2 Letter of intent Luleå – Oulu
Arbetsmarknadsförvaltningen 2019-06-10	KLF 2019/955-1.3.1.5 Luleå kommuns svar på begäran om samråd inför Arbetsförmedlingens kontorsnästanpassning
Sunderby Folkhögskola 2019-06-28	KLF Hid.nr 2019.4866 Årsredovisning och verksamhetsberättelse 2018
Datainspektionen 2019-07-05	KLF Hid.nr 2019.4867 Beslut om tillstånd till kameraövervakning för Swedavia Luleå Airport.
Länsstyrelsen Norrbotten 2019-07-19	KLF Hid.nr 2019.4948 Länsstyrelsen Norrbottens beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning Gammelstaden 6:47 och Nederluleå Kyrkovall 1:1
Datainspektionen 2019-07-25	KLF 2019/1152-1.2.2.3 Datainspektionens beslut gällande anmälan om personuppgiftsincident



§ 192

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2019-08-12

Ärendenr 2019/657-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Kommunstyrelsens ordförande	
KLF 2019/514-2.4.3.3	2019-03-12
Bidrag till riksorganisationen för kvinno- och tjejjouren (ROKS) årsmöte 11-12 maj i Luleå om 20tkr	
KLF 2019/657-1.1.1.7	2019-06-17
Delegationsbeslut tagna av kommunstyrelsens ordförande juni 2019 - kommunstyrelsens 1:a vice ordförande deltar vid Kvalitetsmässan i Göteborg 11-14 november.	
KLF 2019/1062-1.1.2.3	2019-06-18
Delegationsbeslut gällande deltagande vid totalförsvarsseminarium för Bertil Bartholdson (V) 28-29 augusti, Luleå.	
KLF 2019/939-2.4.3.3	2019-06-03
Delegationsbeslut om värdsbidsbidrag till Kurgveckan 16-20 augusti 2020 om 50tkr	
Kommunstyrelsens arbetsutskott	
KLF 2016/1121-3.1.2.7	2019-06-03
Planuppdrag för del av Kallax förestagsstad, Bergnäset 3:42 och del av Bergnäset 1:1	



KLF 2019/332-2.5.1.1 Avrop DIS Personbilar och transportbilar	2019-06-03
KLF 2019/923-2.4.3.3 Projektansökan Norrbotten Media week 100 tkr	2019-06-17
KLF 2019/995-2.4.3.3 Finansiering av strategi-och varumärkesplattform för en storskalig produktion av inhemskt bioflyg- bränsle, 150 tkr	2019-06-17
KLF 2019/252-2.5.1.1 Upphandling bevakningstjänster avseende ron- dering och uttryckning	2019-06-17
Räddningsutskottet KLF Hid.nr 2019.4064 Räddningsutskottets redovisning av delegations- beslut, §12, 2019-05-16	2019-05-16
KLF Hid.nr 2019.4490 Räddningsutskottets redovisning av delegations- beslut	2019-06-11
Tjänstemannanivå Strateg Ewa Andersson Hjälte	2019-04-01-06-30
SBF 2019/470 Överenskommelse om fastighetsreglering Björs- byn 3:14	
SBF 2018/527 Överenskommelse om fastighetsreglering, Räfsan 6	
SBF 2019/228 Köpeavtal Måttsund 17:1	
SBF 2019/51 Tillägg till köpeavtal, Björsbyn 1:303	
SBF 2018/221 Överenskommelse om fastighetsreglering, Berg-	



näset 2:143

SBF 2018/882

Köpeavtal, Städet 5

SBF 2019/689

Förlängd byggnadsskyldighet, Björnsbyn 1:306

SBF 2016/474

Intyg om uppfyllt byggnadsskyldighet, Öhemmanet 1:282

SBF 2015/1583

Köpeavtal, Björnsbyn 1:293

SBF 2019/917

Försäljning, Björnskatan 1:841, Björnskatan 1:839, Björnskatan 1:840, Björnsbyn 1:448, Björnskatan 1:842, Hertsön 20:2, Råneå 84:21, Måttund 2:40

SBF 2019/844

Förlängd byggskyldighet, Björnsbyn 1:330

SBF 2019/1000

Försäljning, Bälinge 1:163, Bälinge 1:138

Kommundirektör

KLF 2019/1033-1.3.2.4

2019-06-13

Vidaredelegation av beslutanderätt för avgångsersättningar och särskilda pensionslösningar under perioden v 26-33 2019

2019-06-19

Stabschef

KLF Hid: 2019.4512

Ställföreträdande kanslichef under perioden v 25-28 samt v 30-32

2019-06-24

KLF 2019/1082-2.8.0.1

Utnämmande av säkerhetschef till säkerhetsskyddschef för Luleå kommun

KLF 2016/1061

2019-04-01-06-30

Förlängning av tid för byggnadsskyldighet, Ös-



termalm 6:9 SMEBAB Cementen, KV D AB

SBF 2019/236

Försäljning av Sandön 2:66, Brändö Konferens
och Fritidsby AB

Personalchef

KLF Hid.nr 2019.4272

2019-06-12

Delegationsbeslut avseende måltidsuppehåll för
inre befäl vid Räddningstjänsten

KLF Hid.nr 2019.4846

2019-07-02

Delegationsbeslut avseende tvisteförhandlingar
avslutade.



§ 193

Medel för fullföljande av nominering till Sveriges kvalitetskommun

Ärendenr 2019/874-1.2.3.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att komplettera med en kostnadsberäkning för att anordna en eventuell lokal kvalitetsmessa i Luleå kommun.

Reservationer

Thomas Söderström (L), Carola Lidén (C), Dan Ankarholm (Sjvp), Per Göransson (SD), Bertil Bartholdson (V), Paulina Koskenniemi (MP) och Samuel Ek (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om målområde för perioden 2017–2019 att "Utveckla Luleå till Sveriges kvalitetskommun". Det är centralt och viktigt att Luleå kommun hela tiden utvecklar sin kvalitet i jämförelse med egen verksamhet och med andra kommuner i framkant.

Kommunkompassen är ett bra och användbart verktyg för att se kommunens utveckling inom kvalitetsarbetet. De kvalitativa resultat som Luleå kommun levererar har direkt bäring på medborgarnas möjlighet att leva ett så gott liv som möjligt och ökar kommunens attraktionsvärde som en stad människor vill leva, verka och bo i. Som ett led i detta arbete har Luleå kommun för andra året genomfört Kommunkompassen, en utvärdering av Sveriges Kommuner och Landstings (SKL), och i år även ansökt om att bli nominerade till utmärkelsen Sveriges kvalitetskommun.

I april meddelades att Luleå kommun är en av fem nominerade kommuner tillsammans med Norsjö, Sollentuna, Vallentuna och Ängelholm kommun. Till Sveriges Kvalitetskommun utses den kommun som har lyckats bäst med att utveckla och förbättra demokrati, verksamheter, arbetsmiljö och samhällsbyggande enligt SKL.

Utmärkelsen delas ut under Kvalitetsmässans invigningsgala den 12 november. Det blir nionde gången priset delas ut. Tidigare vinnare är Botkyrka 2003,



Umeå 2005, Lomma 2007, Stockholm 2009, Kungsbacka 2011, Örebro 2013, Kävlinge 2015 och Helsingborg 2017.

Nominerade kommuner erbjuds delta med en representant i ett gemensamt seminarium, en paneldialog den 12 november och får två biljetter till invigningsgalan.

För att visa upp Luleå kommuns goda exempel inom hållbart samhälle så har en monterplats bokats på Kvalitetsmässan där vi planerar att visa upp och berätta om Luleås utvecklingsresa. Luleå kommun representeras av kommundirektör, vice ordförande i kommunstyrelsen samt fyra kompetenser från förvaltningarna för att bemanna monter. Kommundirektörens ledningsgrupp planerar att delta och varje förvaltning bekostar sin förvaltningschefs deltagande.

Kostnaden för att fullfölja nomineringen och representera Luleå kommun i kvalitetsmässan uppskattas till **300 000 kr** fördelat enligt följande:

- Resor och boende för 6 representanter = ca. **59 000 kr** exkl. moms
- Entré Kvalitetsmässan, 7 900 kr exkl. moms/person x 6 = **47 400 kr**
- Representation (invigningsgala, middag) exkl. moms x 2 st = **2 000 kr**
- Monterkostnad 3 dagar med inredning = **90 000 kr** exkl. moms
- Justering av urval från HME, konsultkostnader = ca **9 000 kr**
- Kommunkompassen (genomförd för år 2018) = **92 000 kr**

Den kommun som utses till Sveriges kvalitetskommun ska bjuda in till en egen lokal kvalitetsmessa på en eller två dagar år 2020. Kostnaderna för ett genomförande av en kvalitetsmessa i Luleå i två dagar, med ingångsvärden från Helsingborgs genomförande år 2018, uppskattas till ca. 2 miljoner kr.

För att fullfölja nomineringen och representera Luleå kommun på Kvalitetsmässan ansöks om 300 000 kr från anslaget för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-06-03 § 156 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Luleå kommun avsätter 300 000 kr för att fullfölja nomineringen till Sveriges kvalitetskommun och representera Luleå kommun på Kvalitetsmässan. Medel anslås från anslaget för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter. Under ärendets behandling reserverade sig Thomas Söderström (L) och Carola Lidén (C) mot beslutet.

**Sammanträdet**

Carola Lidén (C), Thomas Söderström (L), Bertil Bartholdson (V), Per Göransson (SD), Dan Ankarholm (Sjvp), Paulina Koskenniemi (MP) och Samuel Ek (KD) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Sana Suljanovic (M) föreslår att ärendet återremitteras med motiveringen att komplettera med en kostnadsberäkning för att anordna en eventuell lokal kvalitetsmessa i Luleå kommun.

Ordföranden (S) biträder Sana Suljanovics förslag om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Sana Suljanovics förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut avseende medel för fullföljande av nominering till Sveriges kvalitetskommun, KLF Hid: 2019.4019
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-06-03 § 156, KLF Hid: 2019.4370

Beslutet skickas till

Kommunstabens kvalitetskontor



§ 194

Val av styrelse i personalstiftelsen för åren 2019-2022

Ärendenr 2018/1305-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande till ledamöter i personalstiftelsen för åren 2019-2022 med Malin Löpare till ordförande:

Kommunal

Henrik Alqvist

Ann-Charlotte Lind

Ann-Margreth Brandell

Vision

Malin Löpare, ordförande

Birgitta Marklund

SACO

Per Westermark

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att utse 8 ledamöter som fackliga representanter och 2 revisorer i personalstiftelsen för åren 2019-2022 med en ordförande.

Nomineringar

Följande nomineringar har inkommit till kommunstabens kansli.

Kommunal har nominerat Henrik Alqvist, Ann-Charlotte Lind och Ann-Margreth Brandell till ledamöter.

Vision har nominerat Malin Löpare till ledamot tillika ordförande och Birgitta Marklund till ledamot.

SACO har nominerat Per Westermark till ledamot.

Kommunstaben har föreslagit kommunstyrelsen besluta att utse ovanstående nominerade ledamöter som fackliga representanter till personalstiftelsen för åren 2019-2022 med Malin Löpare till ordförande.



Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstabens förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nominering från kommunal, KLF Hid: 2019.123
- Nominering från Vision, KLF Hid: 2019.4971
- Nominering från SACO, KLF Hid: 2019.1913

Beslutet skickas till

Kommunstabens kansli
Personalstiftelsen
Personalkontoret



§ 195

Aktieägaravtal och ägardirektiv för Shorelink 2019

Ärendenr 2019/938-1.2.2.3

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna aktieägaravtal för Shorelink AB.
2. Ägardirektiv för Shorelink AB fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Shorelink AB som ägs till 7,31% av Luleå kommun är ett bolag och samägs av tre kommuner vilka tillika är hamnägare och även fyra aktiebolag som samtidigt är viktiga kunder av bolagets tjänster. Ägandet i Shorelink syftar till att säkerställa en effektiv logistik och bra villkor för de som nyttjar sjöfarten som transportslag och därigenom bidra till en positiv utveckling av regionen.

I likhet med vad som är fallet i övriga bolag där kommunen är ägare föreligger behov av ägardirektiv och aktuella aktieägaravtal.

Bilagat i ärendet finns förslag på nytt ägardirektiv samt ett förslag till aktieägaravtal som lades fram vid årsstämman för Shorelink AB, vilka ska godkännas av ägarna innan de börjar att gälla. Förslag till ändringar kan göras fram till den 1 september 2019.

Förslag till aktieägaravtal

Den största förändringen i det nya aktieägaravtalet är kring utdelning där den gamla lydelsen om att utdelningsförslag skall biträddas av minst 2/3 av det antal ledamöter som utgör styrelsen ändrats till att utdelningsförslag skall biträddas av de antal styrelseledamöter som företräder minst 2/3 av aktiekapitalet för att beslutas. Vidare har det skett anpassningar och uppdateringar till den nya aktiebolagslagen där främst skrivelser kring jäv, sekretess och tvist har omformulerats och uppdaterats till gällande lagstiftning. Avtalstiden är satt till den 31 december 2025 och förlängs med 1 år i taget.

Förslag till ägardirektiv

Ägardirektivet är nytt för bolaget och innehåller sedvanliga direktiv kring uppdrag och att vara en arbetsplats som ska verka för trygghet, säkerhet, jämställdhet och mångfald samt även bedriva en hållbar verksamhet. Vidare ska bolaget ekonomiskt bedriva sin verksamhet med betryggande marginaler som



innebär att bolaget inte ska behöva ekonomiskt tillskott av sina ägare. Bolaget ska verka för en långsiktig soliditet om minst 60 %. Vidare ska bolaget eftersträva en avkastning, räknat på sysselsatt kapital, som över en konjunkturcykel överstiger 14 %, se bilaga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-06-17 § 171 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna aktieägaravtal för Shorelink AB. Samt att ägardirektiv för Shorelink AB fastställs.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till Ägardirektiv Shorelink AB, KLF Hid: 2019.4032
- Förslag till Aktieägaravtal Shorelink AB, KLF Hid: 2019.4033
- Tidigare aktieägaravtalet från 2001, KLF Hid: 2019.4035
- Kommunstabens förslag till beslut avseende aktieägaravtal och ägardirektiv Shorelink AB KLF Hid: 2019.4240
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-06-17 § 171, KLF Hid: 2019.4560



§ 196

Remiss om språkcentrum för nationella minoritetsspråk

Ärendenr 2019/585-3.5.1.4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bilagt yttrande över remissen om språkcentrum för nationella minoritetsspråk.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har fått delrapporten gällande språkcentrum för nationella minoritetsspråk för yttrande.

Kommunstaben har berett ärendet och inhämtat synpunkter från barn- och utbildningsförvaltningen.

Institutet för språk och folkminnen föreslår i rapporten att det etableras ett språkcentrum för finska och ett för meänkieli. Luleå kommun tillstyrker rapportens förslag som nödvändiga för revitalisering av finska och meänkieli.

Luleå kommun vill särskilt framhålla att behovet av meänkieli språkcentrum är akut. Brist på metoder, läromedel och lärare försvårar revitalisering och bevarandet av meänkieli och det tornedalska kulturarvet. Meänkieli har drabbats hårt av tidigare försvenskning- och assimileringsspolitiken och språkcentrum behövs för att genom riktat stöd försöka återupprätta språken och deras talare. Ett språkcentrum behövs även som motor för att stötta kommunernas arbete med revitalisering och för att höja språkens status.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-06-03 § 159 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna bilagt yttrande över remissen om språkcentrum för nationella minoritetsspråk.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Institutet för språk och folkminnen har i enlighet med regeringsuppdraget utrett hur organisationen för språkcentrum för finska och meänkieli kan se ut. Språkcentrum för finska föreslås placeras i Uppsala och språkcentrum för



meänkieli i Kiruna och i Övertorneå för att kunna omhänderta de olika varieteterna av meänkieli.

Institutet för språk och folkminnen föreslås som huvudman och språkcentrum blir egna enheter inom myndigheten. Sedan 2010 har konceptet med språkcentrum använts med goda resultat inom de samiska språken och med Sameetinget som huvudman.

Språkrevitalisering handlar om att vårda, utveckla och främja förutsättningarna för att använda språket – och därmed öka antalet talare av språket och bidra till ökad läs- och skrivkunnighet i språken. Språkcentrum ska aktivt främja och stimulera ökad användning av finska respektive meänkieli i samhället, bistå med sakkunskap och utveckla metoder för att stärka minoritetens förutsättningar att bruka och återta språket samt sprida kunskaper om revitalisering.

Behovet av språkrevitaliserande insatser för finska och meänkieli är stor. Trots 20 år av minoritetspolitik pågår en omfattande språkbytesprocess. Antalet talare minskar och en lång tid av assimileringen har även lett till att minoritetsspråken har låg status i samhället. Möjlighet till revitalisering grusas utan institution. En fungerande överföring av språk och kultur mellan generationerna är avgörande för de nationella minoritetsspråkens fortlevnad.

Luleå kommun ingår i förvaltningsområde för meänkieli, finska och de samiska språken. Kommunen har skyldighet att främja de nationella minoriteternas kultur och språk. Minoritetspolitikens mål är att de nationella minoritetsspråken, som utgör en del av det gemensamma kulturarvet, ska kunna bevaras och utvecklas som levande språk i Sverige.

Beslutsunderlag

- Delrapport Språkcentrum för nationella minoritetsspråk, KLF Hid: 2019.2267
- Remissvar till delrapport om språkcentrum för nationella minoritetsspråk, KLF Hid: 2019.4026
- Kommunstabens förslag till beslut remissvar om språkcentrum för nationella minoritetsspråk, KLF Hid: 2019.4025
- Remiss av Institutet för språk och folkminnens rapport Språkcentrum för Nationella minoritetsspråk, KLF Hid: 2019.2266
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll, 2019-06-03 § 159, KLF Hid: 2019.4365

Beslutet skickas till

Institutet för språk och folkminnen



§ 197

Förvärv av Luleå Näringsliv AB och Visit Luleå AB

Ärendenr 2019/810-1.3.1.4

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att Visit Luleå AB ska uppgå i Luleå Business Region AB.
2. Luleå Näringsliv AB ska uppgå i Luleå Business Region AB.
3. Luleå kommun ska avyttra aktier i Visit Luleå AB och Luleå Näringsliv AB.
4. Förvärv ska ske till substansvärdering, såsom fastställd av auktoriserad revisor vid överenskommet datum.
5. VD för Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att genomföra ovanstående förvärv och underteckna erforderliga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun är delägare i bolagen Luleå Näringsliv AB och Visit Luleå AB. Bolagen har sin huvudsakliga verksamhet inom näringslivsutveckling med målsättning att säkerställa etableringar, utveckling av det lokala näringslivet samt utveckling av Luleå som destinations- och evenemangsort. Kommunens ägarandel är i båda bolagen 49 % och resterande 51 % ägs idag av Luleå Näringsliv Holding AB samt Visit Luleå Holding AB.

I december 2018 beslutade kommunfullmäktige i Luleå att kommunen ska avveckla sitt delägarskap i nuvarande konstruktion, samt att kommunen i anslutning till detta också ska bilda ett helägt kommunalt bolag för att bedriva arbete med näringslivsutveckling i Luleå, Luleå Business Region AB. Kommunfullmäktiges beslut innebär att verksamheten i de två bolagen överförs till Luleå Business Region AB.

De delägda bolagen har med framgång arbetat med att utveckla Luleås näringsliv och en viktig målsättning är att säkerställa ett fortsatt gott samarbete med berörda aktörer. I samverkan med de holdingbolag som idag utgör majoritetsägare har man därför enats om att det nybildade Luleå Business Region AB ska förvärva de båda ägarnas andelar i respektive bolag, det vill säga att bolaget förvärvar ägarandel från respektive holdingbolag samt Luleå Kommuns ägarandelar.



Partnerna har enats om att förvärv ska ske till det substansvärde som fastställs för respektive bolag i enlighet med bokslut per den 30 juni 2019. Slutlig köpeskilling kan ej fastställas förrän bokslut enligt ovan föreligger, men parterna är överens om principen om att substansvärde ska utgöra värderingsgrund. Slutlig förslag till substansvärde per den 30 juni 2019 fastställs av oberoende auktoriserad revisor som köparen Luleå Kommunföretag och säljande parter enas om.

Luleå Business Region AB förvärvar respektive bolag i sin helhet och de förvärvas initialt in som dotterbolag in i Luleå Business Region AB, med avsikten att dessa vid tillfälle i sin helhet ska fusioneras in i köparens verksamhet.

Samhällsutvecklingskontoret menar att förvärven ligger i linje med kommunfullmäktiges tidigare beslut att bilda Luleå Business Region AB. För att genomföra ovanstående förvärv krävs bolagsstämmobeslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-06-17 § 163 föreslagit kommunfullmäktige besluta att Visit Luleå AB ska uppgå i Luleå Business Region AB. Luleå Näringsliv AB ska uppgå i Luleå Business Region AB. Luleå kommun ska avyttra aktier i Visit Luleå AB och Luleå Näringsliv AB. Förvärv ska ske till substansvärdering, såsom fastställd per delårsbokslut per den 30 juni 2019. VD för Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att genomföra ovanstående förvärv och underteckna erforderliga handlingar.

Sammanträdet

VD för Luleå kommunföretag AB informerar om ett förtydligande gällande att förvärvet ska ske till substansvärdering, såsom fastställd av auktoriserad revisor vid överenskommet datum.

Ordföranden föreslår att punkt 4 ändras i enlighet med VD:s förtydligande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag med föredragen ändring under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslagen.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2018-12-17 § 252, KLF Hid: 2018.1497
- Kommunstabens förslag till beslut avseende förvärv av Visit Luleå AB och Luleå Näringsliv AB, KLF Hid: 2019.4232



§ 198

Förändrat uppdrag för Lumire AB gällande återbruk

Ärendenr 2019/977-3.3.7.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att Lumire AB från och med årsskiftet 2020/2021 ska ta det operativa ansvaret för Luleå kommuns återbruksverksamhet, vilket inarbetas i kommande ägardirektiv.
2. Lumire AB ska i och med detta beslut projektera, förbereda och därefter bygga ny återbruksanläggning i kvarteret Risslan.

Sammanfattning av ärendet

I och med utveckling och exploatering av Luleå kommuns nya bostadsområde Kronan, behöver kommunens nuvarande återvinningsanläggning på området flyttas. Beslut om avveckling av anläggningen på Kronan är fattat av kommunfullmäktige sedan tidigare. Ny lokalisering för återvinningsanläggning är beslutad till kvarteret Risslan där ny anläggning uppförs av Lumire AB till 2021.

Nuvarande verksamhet på Kronan bedrivs av arbetsmarknadsförvaltningen, där förvaltningen kombinerar ett ansvar för kommunens återvinningsarbete med sitt uppdrag att tillhandahålla alternativ för olika former av arbetsmarknadsåtgärder.

En viktig del för återvinningsprocessen är det så kallade återbruket, där återvunnet material tillvaratas och återanvänds. Nuvarande upplägg där arbetsmarknadsförvaltningen fullt ut bedriver verksamheten har vuxit fram organiskt och man har också arbetat framgångsrikt med att öka återbruket i Luleå.

I det förberedande arbetet inför nyetablering på Risslan har det visat sig att ansvaret för kommunens återbruksarbete inte är klarlagt på ett tillfredsställande sätt. Nuvarande verksamhet på Kronan har vuxit organiskt sedan mitten av nittiotalet och det är idag inte formellt fastställt hur ansvarsfördelningen mellan Lumire som avfallsaktör och arbetsmarknadsförvaltningen som nuvarande driftsenhet ser ut. Det kan dock fastställas att det vuxit fram en praxis där arbetsmarknadsförvaltningen i och med sin bemanning och i egen regi till stor del beslutat kring driftsformer och ambitionsnivå för verksamheten på Kronan.



Då verksamheten på Kronan ska avvecklas behöver en ny anläggning säkerställas och med anledning av detta behöver också ansvarsfördelningen för den kommunala avfallshanteringen förtydligas. Därför föreslås att kommunfullmäktige beslutar om att Lumire från och med driftsättning av ny återvinningsanläggning på Risslan också ska överta det operativa ansvaret också för den verksamhet som innefattar återbruk. Förslaget innebär att Lumire inom ramen för projektet Risslan ska projektera och förbereda för den återbruksanläggning som ska ersätta dagens återvinningsmarknad på Kronan som avvecklas i samband med flytt.

Förslaget innebär också ett förtydligande att Lumire från och med årsskiftet 2020/2021 inom ramen för sitt uppdrag äger att dimensionera, bemanna, bedriva organisera och ansvara för kommunens återbruksverksamhet

Beslutet medför inga omedelbart förestående organisatoriska förändringar mellan Lumire eller arbetsmarknadsförvaltningen. De organisatoriska och finansiella konsekvenserna, och eventuella regleringar som kommer därav, föreslås hanteras enligt gängse process mellan parterna. Denna process förväntas ske i huvudsak under den senare halvan av 2020.

Samhällsutvecklingskontoret menar att återbruk är den effektivaste användningen av resurser och att offentligt engagemang och finansiering är viktigt för att skapa effektiva system för detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-06-17 § 166 föreslagit kommunfullmäktige besluta att Lumire AB från och med årsskiftet 2020/2021 ska ta det operativa ansvaret för Luleå kommuns återbruksverksamhet, vilket inarbetas i kommande ägardirektiv. Lumire AB ska i och med detta beslut projektera, förbereda och där-efter bygga ny återbruksanläggning i kvarteret Risslan.

Sammanträdet

Per Göransson (SD) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut avseende förändrat uppdrag för Lumire AB gällande återbruk, KLF Hid: 2019.4236
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-06-17 § 166, KLF Hid: 2019.4555



§ 199

Utredning av framtida parkeringsorganisation i Luleå

Ärendenr 2019/982-3.4.6.5

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommundirektören och Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att klargöra förutsättningar för bildande av ett helägt kommunalt bolag.
2. Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att ta fram ett förslag innefattandes principer och affärsmässigt upplägg för införande av parkeringsfriköp.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2018-06-04 § 150 beslutat att till Luleå Kommunföretag AB ge i uppdrag att "utreda förutsättningarna för en etablering av ett kommunalt bolag med uppdrag att tillhandahålla näringsfastigheter för nyetableringar samt att bygga och driva en parkeringsinfrastruktur som aktivt bidrar till stadsutvecklingen i Luleå kommun." Ärendet innefattar en avrapportering av uppdraget, samt slutsatser och förslag till beslut baserat på de rekommendationer som rapportförfattaren avgett.

Luleå Kommunföretag AB har utifrån kommunstyrelsens uppdrag utrett förutsättningarna till att bedriva parkeringsverksamhet inom ramen för ett kommunalt bolag.

I uppdraget från kommunstyrelsen ingick även att se över möjligheten till att inkludera näringsfastigheter i bolagsform. En första utredning gav vid handen att en eventuell överföring från kommunens fastighetsbestånd riskerade medföra betydande beskattningseffekter och Luleå Kommunföretag valde därför att inte i nuläget gå vidare med den delen. Därmed omfattar denna redogörelse endast den del som avser utredning av parkeringsverksamhet.

För att inhämta erforderlig branschfarenhet och sakkunskap anlätades konsult Håkan Gustafsson i Umeå som extern utredare med uppdrag att klargöra kapacitets- och affärsmässiga förutsättningar för bildande av ett parkeringsbolag i Luleå. Håkan har en lång branschfarenhet som mångårig VD på Umeå Parkerings AB och anlitas också av andra kommuner inom samma frågeställning.



Luleå Kommunföretag AB:s rekommendationer utgår av naturliga skäl till stor del på den oberoende konsultens slutsatser om de faktiskt föreliggande förutsättningarna för bildandet av ett parkeringsbolag, men med det sagt så har Luleå Kommunföretag har också vägt in andra lokala förutsättningar vilket innebär att moderbolaget i sin helhet svarar för beslutsförslaget och eventuella tillkortakommanden i denna.

Den oberoende utredarens rapport kan sammanfattas enligt följande:

Centrumhalvön har en relativt god parkeringskapacitet. Totalt finns ca 3000 platser att tillgå, varav ca 1400 av dem finns i parkeringshus och resterande på mark- och gatuparkering. Av de 1400 platserna som idag finns i parkeringshus står knappt 60 % under kommunal ägo med Kulturens Hus och Karpen, medan resterande återfinns hos ett fåtal privata fastighetsaktörer. Kapaciteten är sedan tidigare väl kartlagd och känd av Luleå Kommun.

Drift och parkeringsövervakning sköts idag av två externa aktörer, Securitas och Q-park. Utredaren ger också uttryck för att parkeringshusen i Luleå generellt har en eftersatt interiör miljö och att behov av översyn föreligger.

Den genomsnittliga beläggningen i parkeringshus är under lönehelg knappt 50 %, vilket är att betrakta som relativt lågt för branschen. En rimlig målbild för genomsnittlig beläggning i parkeringshus bör ligga runt 80–85%, vilket innebär att man tidvis kan nå så högt som full beläggning - då nyttjas anläggningen ekonomiskt effektivt. Samtidigt finns delar av mark- och gatuparkering som, framförallt under peak-tider, visar på en beläggning överstigande 90%, vilket innebär att det sannolikt upplevs som en kapacitetsbrist.

En tydlig slutsats är att det finns stor potential att öka nyttjandegrad och attraktivitet i parkeringshus och samtidigt öka omsättningshastigheten och tillgänglighet för parkering i mark- och gatumiljö.

Utredaren har också studerat den taxestruktur och differentiering som tillämpas i nuläget. En notering är att till exempel månadskort ej kan köpas för parkeringshus, utan endast för mark- och gatuparkering. Detta bidrar sannolikt till den beläggningssituation som föreligger och medför också observationen att det finns potential att i större utsträckning sammanhängande arbeta med taxekonstruktionen och att därvidlag öka attraktiviteten för framförallt långtidsparkering i parkeringshus. En viktig förutsättning för att nå goda resultat med en differentieringsstrategi är att man som aktör förfogar över tillräckligt stor andel av den parkeringskapacitet som finns att tillgå i området. Utredarens förslag är att det inte bör understiga dagens nivå.



Kommunen har en sedan 2016 antagen parkeringsnorm som bedöms vara ändamålsenlig. Däremot saknas idag en fungerande modell för parkeringsfriköp, vilket medför att förtätning till viss del ej kan ske optimalt. Genom att kombinera parkeringsnormen med en ny modell för parkeringsfriköp skulle detta kunna underlätta vid förtätning i centrum.

Slutligen har utredaren sett över de ekonomiska förutsättningarna att bilda och driva ett kommunalt ägt parkeringsbolag. Utredarens bedömning att ett kommunalt bolag, givet att man förfogar över den andel parkeringskapacitet som idag föreligger i kommunal ägo, finns goda ekonomiska förutsättningar att etablera ett parkeringsbolag som över tid kan bidra till ökade möjligheter för stadsutvecklingen i centrum.

Parkeringsverksamheten bedrivs idag inom ramen för stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet. Utredningen har inte tagit ställning till hur en bolagisering kan anta påverka förvaltningens ekonomi och verksamhet. För att kunna ge en slutlig rekommendation att gå vidare med en bolagisering av parkeringsverksamhet, behöver en sådan konsekvensanalys- och beskrivning genomföras.

Kommundirektören och Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att klar-göra förutsättningar för bildande av ett helägt kommunalt bolag. Uppdraget ska klargöra förutsättningarna för bl a byggnation, drift och planering av all parkeringsverksamhet, det vill säga mark- och gatuparkering samt parkeringshus, i de fall där Luleå kommun är huvudman.

Luleå Kommunföretag AB har föreslagit kommunstyrelsen besluta att kommundirektören och Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att klargöra förutsättningar för bildande av ett helägt kommunalt bolag. Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att ta fram ett förslag innefattandes principer och affärsmässigt upplägg för införande av parkeringsfriköp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-06-17 § 167 föreslagit kommunstyrelsen besluta att kommundirektören och Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att klargöra förutsättningar för bildande av ett helägt kommunalt bolag. Luleå Kommunföretag AB får i uppdrag att ta fram ett förslag innefattandes principer och affärsmässigt upplägg för införande av parkeringsfriköp.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Rapport om utredning av framtida parkeringsorganisation i Luleå, KLF Hid: 2019.4238
- Kommunstabens förslag till beslut avseende utredning av framtida parkeringsorganisation i Luleå, KLF Hid: 2019.4237
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-06-17 § 167, KLF Hid: 2019.4556

Beslutet skickas till

Luleå Kommunföretag AB
Kommundirektören
Kommunstabens kansli



§ 200

Motion (RS) om kommunalt bostadsbyggande och kommunalt byggbolag

Ärendenr 2018/419-1.1.1.5

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

En motion från Jonas Brännberg (rättvisepartiet socialisterna) har inkommit. I motionen föreslås att Lulebo som huvudregel bör ansöka om investeringsstöd för sina byggprojekt. Vidare föreslås att Lulebos nybyggnation ska ha som mål att ligga 20 procent under de genomsnittliga hyreskostnaderna i privat nybyggnation. Samt att Lulebo startar ett dotterbolag för att projektera och vara huvudentreprenör för kommunalt bostadsbyggande. Detta sammantaget för att minska kostnaderna för nybyggnationer av nyproduktion av byggnader och lägenheter.

Kommunfullmäktige har 2018-03-26 § 93 beslutat att motionen får ställas och överlämnat den till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstaben har begärt in yttrande från Lulebo AB.

Lulebo AB:s yttrande

Lulebo har alltsedan olika former av stöd införts, inkl. investeringsstöd, aktivt sökt stöd. Stöden har omfattat nyproduktion dels för "vanliga" hyresrätter dels för nyproduktion. Likaså har stöd sökts för utemiljö och energieffektivisering.

Lulebo ska drivas affärs- och marknadsmässigt. Allmännyttiga bostadsbolag omfattas, förutom av aktiebolagslagen, av den s.k Allbolagen vilken tydliggör kravet på bolagets affärsmässighet. Aktörer som arbetar med utveckling av sina innehav på hyresmarknaden i Luleå har idag svårt att få lönsamhet på investeringar. En lägre hyresnivå på nyproduktion än dagens nivåer, med målet 20 % lägre hyra än hyreskostnaderna i privat nyproduktion, torde innebära nedskrivning av fastigheten och därmed kostnader som belastar bolaget och indirekt övriga hyresgäster.



Hysesrätter med lägre hyresnivåer finns inte i nyproduktion. Dessa är belägna i äldre fastigheter, vilka Lulebo måste förvalta och underhålla på ett rationellt och effektivt sätt så att de fortsatt kan vara en del i bolagets fastighetsbestånd och med hyresnivåer som även attraherar personer med lägre inkomster. Lulebo projekterar i stor omfattning sina projekt redan idag. Att driva ett fastighetsbolag kontra ett byggbolag är stor skillnad. Skillnaderna är framförallt riskerna, vilka skiljer sig markant. Byggbolagen lever i en marknad med små marginaler, stora risker och snabba svängningar där man måste jaga volym via projekt hela tiden. Riskerna består bland annat i fasta kostnader som fort kan bli stående med låga nyttjandegrader. Byggbolagen har med anledning av detta idag byggt upp en struktur med många underentreprenörer för att minska riskerna. Nya aktörer har klivit in i Luleå senaste åren och nya företag startas fortlöpande. Konkurrenten har i vissa delar ökat. De större privata byggbolagen har strukturer och stordriftsfördelar, som är svåra att uppnå i ett kommunalt byggbolag.

Lulebo har konkurrensutsättning vid byggandet med fokus på pris och kvalitet, detta styr bolaget genom projektering och upphandling enligt LOU.

Om bolaget skulle projektera och vara huvudentreprenör hade det inneburit att bolaget var både byggherre/beställare och entreprenör/utförare. Projekten skulle i en sådan situation ha minimal konkurrensutsättning med risk att projekten skulle bli både dyrare och långsammare eftersom den intressebaserade drivkraften parterna emellan skulle saknas.

Med anledning av ovanstående resonemang föreslår kommunstaben med Lulebo AB:s yttrande som grund, att motionen avslås. .

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-06-17 § 168 föreslagit kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen. Kommunstaben får i uppdrag att komplettera ärendet med de legala aspekterna i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde den 12 augusti 2019.

Efter sammanträdet har kommunjuristen kompletterat ärendet med ett yttrande gällande de legala aspekterna.

Sammanträdet

Kommunsekreteraren informerar att ärendet har kompletterats med ett yttrande från kommunjuristen gällande de legala aspekterna och finns i bifogad bilaga.

Per Göransson (SD) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Motion (RS) om kommunalt bostadsbyggande och kommunalt byggbolag, KLF Hid: 2018.2495
- Kommunstabens förslag till beslut avseende motion (RS) om kommunalt bostadsbyggande och kommunalt byggbolag, KLF Hid: 2019.4239
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-06-17 § 168, KLF Hid: 2019.4557
- Motion från Rättvisepartiet socialisterna, KLF Hid: 2018.2495



§ 201

Medborgarförslag om att sätta upp bås i dusch på skolor, idrottshallar och badhus för att förhindra trakasserier

Ärendenr 2017/1146-1.5.2.1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bifalla medborgarförslaget.
2. Investering avseende omklädningsrum med bås i duschar i kommunens skolor, idrottshallar och badhus, planeras in i barn- och utbildningsnämndens investeringsplan från och med 2020.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag om att sätta upp bås i duschar på skolor, idrottshallar och badhus har inkommit. Förslagsställaren anför att båsen skulle vara en hälsoinvestering för kommunen då de kan förhindra trakasserier mellan unga.

Kommunfullmäktige har 2017-10-23 § 209 beslutat att medborgarförslaget får ställas samt överlämnat det till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Kommunstabens kansli har begärt in yttrande från barn- och utbildningsnämnden. Barn- och utbildningsnämnden har 2018-03-23 § 40 beslutat att förslå kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget samt att investering avseende omklädningsrum med bås i duschar i kommunens skolor, idrottshallar och badhus, planeras in i Luleå kommuns investeringsplan från och med 2019. Kommunstyrelsens ordförande i samråd med kommunstabens kansli valde att skicka tillbaka ärendet till barn- och utbildningsnämnden för att utreda kostnaderna då förslaget innebar att investeringen inte placerades inom egen ram.

Barn- och utbildningsförvaltningens yttrande

Problematiken är känd och vid de senaste renoveringarna av duschrum i Luleå kommun, har bås monterats för ökad integritet. Samsyn i detta råder mellan barn- och utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

I samråd med stadsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen föreslås att i projektanvisningar för nybyggnation ska bås i duschrum ingå som standard i grundutförande av ny skolbyggnad eller idrottshall.



Barn och utbildningsförvaltningen föreslår att det i förvaltningens investeringsplan för lokalanpassningar ska ingå en plan för årliga investeringar som syftar till att tillskapa bås i duschar i de skolor som saknar detta.

Ett antal skolor har sin idrott i kultur- och fritidsförvaltningens sporthallar kultur- och fritidsförvaltningen hanterar behovet.

Lokalanpassningen beräknas enligt stadsbyggnadsförvaltningen kosta ca 15 000 kr per duschbås. Bedömningen i dagsläget är att det handlar om drygt 20 skolor. Den totala investeringen för detta är ca 1 000 tkr.

Barn- och utbildningsnämnden har 2019-04-24 § 55 föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget. Investering avseende omklädningsrum med bås i duschar i kommunens skolor, idrottshallar och badhus, planeras in i barn- och utbildningsnämndens investeringsplan från och med 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-06-17 § 169 föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget. Investering avseende omklädningsrum med bås i duschar i kommunens skolor, idrottshallar och badhus, planeras in i barn- och utbildningsnämndens investeringsplan från och med 2020.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag om att sätta upp bås i dusch på skolor, idrottshallar och badhus för att förhindra trakasserier, KLF Hid: 2017.6854
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2019-04-24 § 55, KLF Hid: 2019.4051
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-06-17 § 169, KLF Hid: 2019.4558

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Barn- och utbildningsförvaltningen
Kommunstabens kansli
Ekonomikontoret



§ 202

Medborgarförslag om att bygga omklädningsrum vid Ersnässkolan

Ärendenr 2017/1156-1.5.2.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag angående byggnation av omklädningsrum vid Ersnässkolan har inkommit. Förslagsställaren menar att det vid utomhusidrott finns ett behov av omklädningsrum med dusch på skolan. Omklädningsrum med dusch föreslås ligga i anslutning till lokalen Ankaret/Ernäsgråden.

Kommunfullmäktige har 2017-09-14 § 193 beslutat att medborgarförslaget får ställas och att överlämna det till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Kommunstabens kansli har begärt in yttrande från barn- och utbildningsnämnden. Barn- och utbildningsnämnden har 2018-03-23 § 40 föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget samt att stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utreda möjlighet att tillskapa omklädningsrum med dusch i Ersnässkolan. Kommunstyrelsens ordförande i samråd med kommunstabens kansli skickade tillbaka ärendet till barn- och utbildningsnämnden för att komplettera ärendet med en kostnadskalkyl.

Barn- och utbildningsnämndens yttrande

Barn- och utbildningsförvaltningen anser generellt att det är angeläget att elever deltar i idrott både inomhus och utomhus. I anslutning till idrott är det av stor vikt att det finns möjlighet att duscha och byta om. Eleverna vid Ersnässkolan har idag idrott inomhus i Antnäs sporthall som har duschmöjligheter. Idrott utomhus sker i anslutning till Ersnässkolan.

Ett arbete med översyn avseende skolstruktur pågår och med anledning av detta har barn- och utbildningsförvaltningen föreslagit kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Barn- och utbildningsnämnden har 2019-04-24 § 56 föreslagit kommunstyrelsen föreslå att avslå medborgarförslaget.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-06-20 § 170 föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag om att bygga omklädningsrum vid Ersnässkolan, KLF Hid: 2017.6253
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2019-04-24 § 56, KLF Hid: 2019.4049
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-06-17 § 170, KLF Hid: 2019.4559

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Barn- och utbildningsförvaltningen

Kommunstabens kansli