



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-11:28

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Kristina Lindqvist (S)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2026-02-25

Justerade paragrafer 15–30, varav § 20 omedelbart justerad

Sekreterare

Kristina Larsson

Ordförande

Peder Lundkvist (S)

Justerare

Kristina Lindqvist (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2026-02-18

Datum när anslaget sätts upp 2026-02-18 § 20, 2026-02-25 §§ 15–19, 21–30

Datum när anslaget tas ned 2026-03-12 § 20, 2026-03-19 §§ 15–19, 21–30

Förvaringsplats för protokollet Förvaras digitalt vid avdelning miljö och byggs kansli

Underskrift

Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 15	Avdelningschefen informerar 2026-02-18	4
§ 16	Information om aktuellt från VA rådgivningen	5
§ 17	Information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2025 samt handlingsplan för 2026	6
§ 18	Kontrollstrategi för Luleå kommun gällande miljö kvalitetsnormer för luft	7 - 8
§ 19	Miljö- och byggnadsnämndens årsuppföljning 2025	9 - 11
§ 20	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Småskären 19:1, Kyrkviken	12 - 15
§ 21	Miljösanktionsavgift för försenad rapportering till avfallsregistret	16 - 18
§ 22	Tillsyn enligt plan- och bygglagen	19 - 21
§ 23	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på mark som avses tillföras fastigheten	22 - 28
§ 24	Bygglov för nybyggnad av 36 meter högt torn med tillhörande teknikbod samt rivning av befintligt torn	29 - 35
§ 25	Bygglov för nybyggnad av 20 radhus samt två flerbostadshus med 32 lägenheter	36 - 44
§ 26	Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus	45 - 49
§ 27	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad med tillhörande teknikbyggnader med mera samt utfyllnad av markhöjder	50 - 54
§ 28	Revidering av sammanträdesordningen 2026 för miljö- och byggnadsnämnden	55 - 56
§ 29	Redovisning av meddelanden	57 - 58
§ 30	Redovisning av delegationsbeslut	59



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP) §§ 17-30

Frånvarande ledamöter

Gunilla Rubin (MP) §§ 15-16
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 15-16
Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevörn (C)
Andreas Bergström (KD)
Anneli Ahlbäck (S)

Tjänstgör istället för

Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Solweigh Norman (S)
Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 17-30

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Ylva Mjördell (L)
Joas Funck (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelningschef miljö och bygg



§ 15

Avdelningschefen informerar 2026-02-18

Ärendenr 2026/12-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om aktuella ärenden. Det informeras om krisledningsövning som genomfördes 2026-02-02 där samtliga förvaltningar närvarade vid övningen. Det informeras även om att det finns en fördjupad översiktsplan Svartön och samråd på förslag till planprogram för Svartön och Hertsöfältet, Luleå industripark.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 16

Information om aktuellt från VA-rådgivningen

Ärendenr 2026/14-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om aktuella ärende från VA rådgivning. Det informeras bland annat om VA-rådgivning och rådgivaren samt det strategiska arbetet. Det informeras vidare om VA-rådgivningens koppling till klimatsmart och naturpositiv, välfungerande vardag för alla och blomstrande näringsliv. Det informeras vidare om varför tillsyn behövs av enskilda avlopp och om vårt viktigaste livsmedel som är vatten och att Luleås kommunala dricksvatten är bland Sveriges bästa.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 17

Information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2025 samt handlingsplan för 2026

Ärendenr 2026/21-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om resultatet av den årliga uppföljningen av systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) 2025 och handlingsplan för 2026.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog med samtliga skyddsombud samt med fackliga företrädare i samband med FÖS och VÖS som är våra möten med fackliga representanter.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsfrågor, MBF Hid: 2026.144
- Presentation, MBF Hid: 2026.145



§ 18

Kontrollstrategi för Luleå kommun gällande miljökväl- tetsnormer för luft

Ärendenr 2026/23-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta kontrollstrategin gällande miljökväl-
tetsnormer för luft.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2019:9
3§) ska en kontrollstrategi finnas för varje kommun eller samverkansområde
som genomför kontroller i form av mätning eller modellberäkning. Kon-
trollstrategin ska omfatta minst två kalenderår och uppdateras årligen.

Kontrollstrategin inrapporteras tillsammans med årliga mätdata för föregåen-
de år, senast den 31:a mars årligen. Inrapporteringen sker via samma rappor-
teringsportal under SMHI, som används för rapportering av mätdata.

Avdelning miljö och bygg ser kontrollstrategin som en viktig del i arbete för
Luleå kommun, vad gäller vår strävan efter ett effektivt arbete i syfte att upp-
nå så god luftkvalitet som möjligt. En väl utarbetad kontrollstrategi är ett ef-
fektivt verktyg för att säkerställa kontinuitet inom området, samtidigt ger den
en lättöverskådlig planering inför framtiden.

Avdelning miljö och bygg anser att kontrollstrategin ger en lättillgänglig över-
sikt vad gäller kommunens arbete inom området. En bra översikt gör det
enklare och mer resurseffektivt, vid situationer där uppfyllnad av lagliga krav
ska kontrolleras.

Avdelning miljö och bygg kan inte se att ett antagande av kontrollstrategin
medför ökade kostnader, då strategins syfte främst är att sammanställa och
kommunicera det arbete som kommunen redan är ålagd att utföra enligt lag.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta
att anta kontrollstrategin gällande miljökväl-
tetsnormer för luft.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kontrollstrategin i fråga upprättas enligt följande lagrum:

Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2019:9)

3 § En kontrollstrategi ska finnas för varje kommun eller samverkansområde som genomför kontrollen i form av mätning eller modellberäkning. Kontrollstrategin ska omfatta minst två kalenderår och uppdateras årligen.

4 § En kontrollstrategi ska åtminstone innehålla följande:

- Information om och analys av luftkvalitetssituationen utifrån tidigare kontrollresultat.
- Uppgifter om dominerande utsläpp.
- Beskrivning av det kontrollförfarande som kommunen eller samverkansområdet omfattas av enligt 10–17 §§ samt eventuella avvikelser från detta. Om relevant, ska dokumentation enligt 17 § andra stycket ingå i beskrivningen.
- Beskrivning av mätstationer och områden där eventuell modellberäkning ska utföras, inklusive motivering. För mätstationer ska detaljerade kartor och fotografier av omgivningarna med angivelse av kompassriktningen ingå. Eventuella avvikelser från anvisningarna i bilaga 4, gällande placering av mätutrustning, ska redovisas.
- Information om mätmetodik och eventuella beräkningsmodeller.
- Rutiner för rapportering och information.
- Långsiktig mät- och modellberäkningsstrategi.

Beslutsunderlag

- Kontrollstrategi för Luleå kommun, kopplat till MKN luft, MBF Hid: 2026.147
- Bilaga 1 - Trender för halter av NO₂ och PM₁₀ i gaturum, MBF Hid: 2026.148

Beslutet skickas till

Naturvårdsverket



§ 19

Miljö- och byggnadsnämndens årsuppföljning 2025

Ärendenr 2026/22-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsuppföljning av verksamhetsplan samt årsuppföljning av internkontrollplan.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg har utifrån kommunens anvisningar sammanställt en årsberättelse innehållande färgsättning och analys av nämndens mål, ekonomiskt utfall och analys samt resultat av genomförda interna kontroller.

Efter beslut i miljö- och byggnadsnämnden lämnas underlagen till kommunstyrelseförvaltningen som sammanställer Luleå kommuns årsredovisning som beslutas av kommunfullmäktige i april 2026.

Bedömningen för nämndens mål baseras på bedömning av planerade och genomförda aktiviteter, utfall på måtet samt den samlade bedömningen av de i målen underliggande verksamhetsmålen.

Den samlade bedömningen av nämndens mål för 2025 är att huvuddelen av målen bedömts i hög grad uppfyllda. Kommentarer/analys finns att läsa under respektive mål i rapporten.

Nämndsmål	Bedömning
Välfungerande vardag för alla	
Stärkt service- och kvalitetsstruktur	
Digitalisering och ny teknik	
Vårt kärnuppdrag	
Mer Luleå för Luleåbor	
Stöd i tidiga skeden	
Hållbar utveckling	
Samverkan	
Arkitektur, form och design	



Kompetensförsörjning	●
Självförsörjning	●
Trygg i Luleå	
Sund konkurrens	●
Trygghet	●
Ökad resiliens	●
Klimatsmart och naturpositiv	
Vårt kärnuppdrag	●
God folkhälsa och rena miljöer	●
Uppmuntra hållbara val	●
Rådgivning	●
Blomstrande näringsliv	
Främjande och pedagogisk myndighetsutövning	●

Avdelning miljö och bygg redovisar för helåret en negativ avvikelse mot budget med 0,4 mkr. Underskotten beror enbart i att bostadsanpassningen, som ej går att styra då det är en laglig rätt att få bidrag om man uppfyller kraven. Totalt visade bostadsanpassningen ett underskott på 1,2 mkr på helår. Övriga kostnader och intäkter till avdelningen har legat på en bra nivå och avdelningen har arbetat hårt för att få in intäkter som ger ett bättre resultat.

Verksamhetens genomförda internkontroller under året följs upp i sin helhet i årsuppföljningen, se bilaga. Verksamhetens sammanvägda bedömning av den interna kontrollen är att den varit ändamålsenlig. Flertalet kontrollmoment fortsätter i internkontrollplanen för 2026 för fortsatt uppföljning.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna årsuppföljning av verksamhetsplan samt årsuppföljning av internkontrollplan.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Årsuppföljning 2025, MBF Hid: 2026.299
- Bilaga 1 Personalbokslut 2025, MBF Hid: 2026.151
- Bilaga 2 Årsuppföljning - intern kontroll 2025, MBF Hid: 2026.152
- Avdelning miljö och bygg förslag till beslut gällande miljö- och byggnadsnämndens årsuppföljning 2025, MBF Hid: 2026.149

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret

Ledningsgruppen infrastruktur och serviceförvaltningen exkl. avdelningschef miljö och bygg.



§ 20

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Småskären 19:1, Kyrkviken

Ärendenr 2026/20-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning med antagen ändring som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har samrådsunderlag för detaljplan för del av Småskären 19:1, Kyrkviken, som visas för information och synpunkter 2026-01-22 till och med 2026-02-12. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2026-02-18 av kommunstyrelseförvaltningen, miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa och långsiktigt bevara riksintresset för kulturmiljövården genom att värna om fiskelägets karaktär och den småskaliga bebyggelsestrukturen. Detaljplanen syftar till att tydliggöra områdets inriktning som fritidshusbebyggelse och möjliggöra att sjöbodar får uppföras.

Planområdet omfattar bebyggelsen i det gamla fiskeläget runt Kyrkviken på ön Småskär i Luleås yttre skärgård. Området omfattar del av fastigheten Småskären 19:1. Luleå kommun äger och förvaltar Småskär och arrenderar ut mark för fritidsändamål inom planområdet. Planområdet är cirka 3,8 hektar.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Ändra delar av prickmark till korsmark

Avdelning miljö och bygg anser att man behöver byta ut delar av prickmarken till korsmark. AVdelningen föreslår att man byter ut prickmarken till korsmark bakom stugorna och reglerar att man får bygga torrdass på upp till



2 kvadratmeter inom den delen. Inga lovbefriade åtgärder är tillåtna inom särskilt värdefulla områden/kulturmiljöer och därmed skulle alla nuvarande torrdass vara planstridiga och kommande torrdass skulle måsta uppföras intill stugan inom rutan där bebyggelse är tillåten.

Karta med nummer på arrendestugor

Avdelning miljö och bygg ser med fördel att man i planbeskrivningen inför en karta med nummer på arrendestugorna/tomtplatserna. Detta för att förenkla vid ansökan om bygglov för både den sökande men också för avdelning miljö och bygg vid handläggning av ärenden.

Reglera takvinkel

Enligt planbeskrivningen vill man bevara fiskestugornas karaktär med att bland annat reglera byggnadshöjden. Avdelning miljö och bygg skulle med fördel se att man även reglerar takvinkeln, detta för att ytterligare förstärka karaktären så att man inte bygger eller bygger om med en brantare takvinkel för att kunna bygga till exempel ett sovloft.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår följande ändring av avdelning miljö och byggs förslag på synpunkter och bedömning: ~~Reglera användning av sjöbodar~~

~~Enligt planbeskrivningen får inte sjöbodarna användas som komplementbostad, gäststuga eller för korttidsboende. Om så är avsikten anser avdelning miljö och bygg att detta behöver regleras på plankartan för att vara bindande.~~

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag med eget ändringsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Småskären 19:1, MBF Hid: 2026.154
- Kyrkviken; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning, MBF Hid: 2026.155



- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande
Samrådsyttrande över detaljplan för del av Småskären 19:1,
Kyrkviken,
MBF Hid: 2026.153

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



§ 28

Revidering av sammanträdesordningen 2026 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr 2025/120-1.1.1.3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa reviderad sammanträdesordning för år 2026 enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden fastställde 2025-10-22 § 144, sammanträdesordningen för 2026. Nämndens ordförande har därefter önskat justera sammanträdesdatumet i april från den 15 april till den 16 april. Med anledning av denna ändring föreslås nämnden besluta om en reviderad sammanträdesordning för 2026 enligt tabellen nedan.

Månad	Datum
Januari	21 januari
Februari	18 februari
Mars	18 mars
April	16 april
April	29 april
Maj	12 maj*
Maj	-
Juni	3 juni
Juni	17 juni
Juli	-
Augusti	12 augusti
Augusti	26 augusti
September	16 september
Oktober	21 oktober
November	18 november
December	16 december

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa reviderad sammanträdesordning för år 2026 enligt ovan.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2025-10-22 § 144, MBF Hid: 2025.1286
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande revidering av sammanträdesordningen 2026 för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2026.281

Beslutet skickas till

Avdelning miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare



§ 30

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2026/16-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning