



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-14:49
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Sana Suljanovic (M)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-05-07
Justerade paragrafer	102-124
Sekreterare	Kristina Larsson
Ordförande	Carina Sammeli (S)
Justerare	Sana Suljanovic (M)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-05-05
Datum när anslaget sätts upp	2025-05-07
Datum när anslaget tas ned	2025-05-29
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli.
Underskrift	Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 102	Information om bolagskoncernens ekonomiska utveckling kommande år	5
§ 103	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2025-05-05	6 - 14
§ 104	Meddelanden till kommunstyrelsen 2025-05-05	15 - 18
§ 105	Kurser och konferenser 2025-05-05	19 - 20
§ 106	Motion (L) om nedtagning av akustikplattorna i COOP Norrbotten arena	21 - 22
§ 107	Motion (SD) om kommunbidraget till studieförbundet Ibn Rushd	23 - 24
§ 108	Nämndsinitiativ (L) Krisövning för att stärka Luleås beredskap vid större kriser och krig	25 - 26
§ 109	Kommundirektörens rapport 2025-05-05	27
§ 110	Finansrapport april 2025	28
§ 111	Markanvisning Kronanvägen	29 - 32
§ 112	Markanvisning Kronandalen Skidan	33 - 35
§ 113	Avsiktsförklaring Hertsöheden Bonava Sverige AB	36 - 38
§ 114	Avsiktsförklaring Hertsöheden Ekeblad Bostad AB	39 - 41
§ 115	Försäljning avseende fastigheten Hertsön 11:1010	42 - 43
§ 116	Antagande av detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl	44 - 47
§ 117	Överförande av projektpott från Luleå Business Region AB till Luleå kommun efter organisationsförändringen	48 - 50
§ 118	Utredningsuppdrag "Öka medborgarna i Luleå kommuns möjligheter att välja hållbara transportmedel"	51 - 54
§ 119	Granskning av kommunens arbete med målstyrning och budgetprocess	55 - 57
§ 120	Luleå kommuns årsuppföljning av intern kontrollplan 2024	58 - 60
§ 121	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	61 - 63
§ 122	Remissvar avseende kompletterande samråd om de två planerade 400 kV-ledningarna mellan Svartbyn och Hällmyran	64 - 66
§ 123	Förlängning av reglemente för Gemensam kost- och servicenämnd med Piteå kommun	67
§ 124	Borgen av bolagens fordonsleasing	68 - 69



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S)
Matti Björk (M)
Daniel Smirat (S)
Jens Lundqvist (S)
Sana Suljanovic (M)
Ingrid Vesterlund (-)
Mathias Karvonen (V)
Ulrika Lundberg (V)
Arne Nykänen (C)
Samuel Ek (KD)
Evelina Rydeker (MP)

Frånvarande ledamöter

Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Anja Johansson (S)
Thomas Söderström (L)

Tjänstgörande ersättare

Jan Peter Kostet (S)
Peder Lundkvist (S)
Ylva Mjördell (L)

Tjänstgör istället för

Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Anja Johansson (S)
Thomas Söderström (L)

Närvarande ersättare

Nora Nordgren (S)
Bo Larsson (-)
Christer Stenberg (V)
Fredrik Sidevörn (C)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ersättare

Fredrik Bruhn (S)
Maritha Meethz (S)
Madelene Rydehäll (S)
Kristoffer Sundström (M)
Arvid Persson (M)
Sara Hjalte (V)
Stig Sörlin (MP)



Frånvarande insynsplats

Jonas Brännberg (SAV)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



§ 102

Information om bolagskoncernens ekonomiska utveckling kommande år

Ärendenr 2025/742-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om bolagskoncernens ekonomiska utveckling kommande år. Bland annat informeras om:

- Moderbolagen och dotterbolagens utfall 2024
- Luleåkommunföretag - Koncern jämförelse 5 år
- Bolagens ekonomiska utveckling 2024–2028
- Investeringar 2024-2028
- Uppföljning och åtgärder för att förbättra den ekonomiska situationen i bolagskoncern

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation bolagskoncernens ekonomiska utveckling kommande åren, KLF Hid: 2025.4873



§ 103

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2025-05-05

Ärendenr 2025/245-1.3.2.4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Kommunstyrelsens arbetsutskott	
KLF Hid.nr 2025.3806	2025-04-07
Upphandling av plattform för dokumenthantering	
KLF Hid.nr 2025.3807	2025-04-07
Upphandling Profilprodukter och profilkläder	
Samhällsbyggnadsutskottet	
KLF Hid.nr 2025.4335	2025-04-22
Planuppdrag för del av Bensbyn, Bensbyn 33:1, Lisatorpet	
Kommunstyrelsens ordförande	
KLF Hid.nr 2025.3730	2025-04-02
Delegationsbeslut avseende Daniel Smirats (S) medverkan vid Arctic Circle Assembly 2025	
KLF Hid.nr 2025.3601	2025-04-01
Delegationsbeslut avseende Daniel Smirats (S) medverkan vid det svensk-ukrainska kommunpartnerskapsforumet den 20-21 Maj 2025	
KLF Hid.nr 2025.3602	2025-04-01
Delegationsbeslut avseende Dexter Kroksteds (SD) deltagande i utbildning hos Sveriges kommuner och Regioner, SKR	



KLF Hid.nr 2025.3604 2025-04-01
Delegationsbeslut avseende Evelina Rydekers (MP)
medverkan Viable Cities KSO-forum 2025-06-04

KLF Hid.nr 2025.3603 2025-04-01
Delegationsbeslut avseende Fredrik Hansson (S), Mathias
Karvonen (V), Evelina Rydeker (MP) samt Matti Björks (M)
medverkan vid Almedalsveckan 2025

Kommundirektör

KLF Hid.nr 2025.3737 2024-12-02
Delegationsbeslut avseende upphandling service och
underhåll av medicintekniska produkter för Norrbottens
kommuner Luleå

KLF Hid.nr 2025.4030 2025-04-11
Delegationsbeslut om att anta riktlinje för investeringar,
Investeringspolicy Luleå kommun

KLF 2025/433-2.5.1.1 2025-04-17
Delegationsbeslut avseende upphandling Småskaligt
producerade livsmedel

Förhandlingschef

KLF 2025/540-2.3.1.1 2025-03-27
Inrangeringsavtal verksamhetsövergång från Luleå
Business Region till Luleå kommun

Säkerhet- och beredskapschef

KLF Hid.nr 2025.3530 2025-03-28
Delegationsbeslut avseende Personuppgiftsincident- intern
1242405

Inköpschef

KLF 2024/1760-2.5.1.1 2025-04-10
Delegationsbeslut avseende upphandling av SharePoint,
konsultstöd

Chef näringsliv och omvärld

KLF 2025/655-2.4.3.3 2025-04-22
Delegationsbeslut avseende finansiering av projekt
Framtidens sjöfart 2025

**Planchef**

KLF Hid.nr 2025.4316 2025-04-08
Delegationsbeslut DIS Tekniska konsulttjänster;
Naturvärdesinventering till Fördjupad översiktsplan
Maxvärde 700 000 SEK

Mark- och exploateringschef

KLF Hid.nr 2025.3798 2025-04-07
Delegationsbeslut tomträttsavgäld Mars

KLF Hid.nr 2025.3771 2025-04-07
Delegationsbeslut mars 2025 avseende godkända
arrendeavgifter

Samordnare för minoritetsspråks beslutanderätt

KLF Hid.nr 2025.3713 2025-04-03
Delegationsbeslut ansökan om bidrag till Sverigefinnarnas
dag

Kommunarkivariernas beslutanderätt

KLF Hid.nr 2025.4048 2025-04-14
Delegationsbeslut om att överta handlingar för slutarkivering
2025-04-14

Räddningsdirektör

KLF 2024/1888-2.5.1.2 2024-10-07
Delegationsbeslut Personuppgiftsbiträdesavtal (PUB) -
Addsecure Daedalos Solution AB

Räddningstjänsten

KLF Hid.nr 2025.4245 2025-01-30
Yttrande avseende bygglovsansökan, Timmermansgatan,
Råttan

KLF Hid.nr 2025.3417 2025-03-26
Yttrande enligt Plan- och bygglagen avseende
bygglovsansökan för nybyggnad av ellagringsenhet

KLF Hid.nr 2025.3463 2025-03-27
Yttrande avseende ansökan om tillstånd för uppställning av
en container, Stationsgatan, Järpen



KLF Hid.nr 2025.3502 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Majbrasa, Sjöbacken, Svartöstad	2025-03-28
KLF Hid.nr 2025.3503 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för konsert, Lillan, Kyrkogatan, Kalkonen	2025-03-28
KLF Hid.nr 2025.3513 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Lillan, Kyrkogatan, Kalkonen	2025-03-28
KLF Hid.nr 2025.3565 Yttrande avseende ansökan om begagnande av offentlig plats, marknad, Svartöstadens intresseförening	2025-03-31
KLF Hid.nr 2025.3569 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) Återvinningscentral, Sörsidan, Råneå	2025-03-31
KLF Hid.nr 2025.3593 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för konsert, Kulturens hus, Svartöns blues	2025-03-31
KLF Hid.nr 2025.3599 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Internationell matfestival, Storgatan	2025-04-01
KLF Hid.nr 2025.3624 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för idrottsevenemang, Stadsmaran 2025, Universitetsvägen, Storgatan, Nygatan, Björkskatavägen, Truppvägen, Lulsundet	2025-04-01
KLF Hid.nr 2025.3644 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lag om brandfarliga och explosiva varor, Byggutrustning Luleå AB, Fabriksvägen, Bergnäset	2025-04-02
KLF Hid.nr 2025.3706 Yttrande avseende anmälan av miljöfarlig verksamhet, Duroc Rails, Hertsön	2025-04-03



KLF Hid.nr 2025.3709 Yttrande avseende samrådshandling för detaljplan del av Rutvik	2025-04-03
KLF Hid.nr 2025.3717 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara, Bil i Norr AB, Banvägen, Luleå	2025-04-03
KLF Hid.nr 2025.3447 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning majbrasa, Karlsviks intresseförening, Disponentvägen, Karlsvik	2025-04-04
KLF Hid.nr 2025.3748 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning majbrasa, Måttunds intresseförening, Måttund	2025-04-04
KLF Hid.nr 2025.3749 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, Uteservering, Elite stadshotell, Kalkonen, Storgatan	2025-04-04
KLF Hid.nr 2025.3750 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plast, uteservering, Hemmagastronomi, Norra Strandgatan, Innerstaden	2025-04-04
KLF Hid.nr 2025.3756 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för byggupplåtelse etableringsyta underhållsarbeten, Övervägen, Siktgatan och Mjölmarvägen	2025-04-04
KLF Hid.nr 2025.3716 Delegationsbeslut Yttrande gällande samrådshandling för detaljplan, del av Rutvik	2025-04-04
KLF Hid.nr 2025.3780 Yttrande avseende ansökan om tillfälligt tillstånd till allmänheten, Rörbäcks camping och havsbud, Rörbäck, Rörbäcken	2025-04-04



KLF Hid.nr 2025.3814 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Klippans förskola, Stengatan, Bergnäset	2025-04-07
KLF Hid.nr 2025.3836 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Nyab Infrastruktur, Råneå, Klockarevägen	2025-04-07
KLF Hid.nr 2025.3839 Delegationsbeslut om sakkunnighet till polismyndigheten.	2025-04-07
KLF Hid.nr 2025.3834 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, trekamp med fokus på barn och ungdomar, Storgatan	2025-04-08
KLF hid.nr 2025.3837 Yttrande av seende ansökan om tillstånd för idrottsevenemang, Arcushallen, Arcusvägen, Karlsvik	2025-04-08
KLF Hid.nr 2025.3858 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för byggetablering avseende uppställning av lift/lastbil, Elite Stadshotell, Storgatan, Kalkonen	2025-04-08
KLF Hid.nr 2025.3895 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Majbrasa, Krongatan	2025-04-08
KLF Hid.nr 2025.3896 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Majbrasa, Lövsjärshamn	2025-04-08
KLF Hid.nr 2025.3897 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, Café La Vache, Kungsgatan, Råven	2025-04-09
KLF Hid.nr 2025.3898 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för uteservering, Restaurang Brasseri och Bar, Kungsgatan, Haren	2025-04-09



KLF Hid.nr 2025.3920 Yttrande avseende ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter för byggplatsupplåtelse, etablering vid underhållsarbete väg	2025-04-09
KLF Hid.nr 2025.3964 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, Panelen uteservering, Storgatan, Hunden	2025-04-10
KLF Hid.nr 2025.3970 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats för uteservering, The Corner, Köpmangatan, Gripen	2025-04-10
KLF Hid.nr 2025.4080 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för uteservering enligt ordningslagen, Lilla shopping, MAX Luleå City, Timmermansgatan, Katten	2025-04-14
KLF Hid.nr 2025.4123 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för sammankomst, Vitå Rockfest, Högsön, Hammars	2025-04-15
KLF Hid.nr 2025.4125 Yttrande enligt Plan- och bygglagen avseende bygglovsansökan för Teknikens Hus, Porsön, Teknikens Hus Väg	2025-04-15
KLF Hid.nr 2025.4134 Yttrande avseende tidsbegränsat bygglov enligt Plan- och bygglagen, Hertsövägen	2025-04-15
KLF Hid.nr 2025.4148 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Odd Fellow, Köpmangatan, Ibis	2025-04-15
KLF Hid.nr 2025.4150 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Flerbostadshus, Smedjegatan	2025-04-15
KLF Hid.nr 2025.4212 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, Hägnan, Gamla Hamngatan, Gammelstaden	2025-04-17



KLF Hid.nr 2025.4213 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, uteservering, Hotell Savoy, Storgatan, Råven	2025-04-17
KLF Hid.nr 2025.4214 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, uteservering, CG-bar, Holy Cow, Storgatan, Hackspetten	2025-04-17
KLF Hid.nr 2025.4235 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Majbrasa, Kallax hamn	2025-04-22
KLF Hid.nr 2025.4260 Yttrande avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, uteservering, Restaurang CG, Storgatan, Hackspetten	2025-04-22
KLF Hid.nr 2025.4323 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Luleå Sportklubb, Hertsö IP	2025-04-23
KLF Hid.nr 2025.4325 Yttrande enligt Plan- och bygglagen avseende bygglovsansökan, Kallkällan	2025-04-23
KLF Hid.nr 2025.4341 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning Antnäs Byautvecklingsförening, Hemmanvägen, Antnäs	2025-04-23
KLF Hid.nr 2025.4343 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, Majbrasa Rutvik, Rutvik sportklubbs sportanläggning, Myggvallsvägen	2025-04-23
KLF Hid.nr 2025.4347 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, Hansen Event & Conference AB, utställning Polestar, Södra hamn, Södra Smedjegatan, Innerstaden	2025-04-23



KLF Hid.nr 2025.4348 2025-04-23
Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd
för offentlig tillställning, Majbrasa Sunderby idrottsplats,
Folkhögskolevägen, Sunderbyn

KLF Hid.nr 2025.4351 2025-04-24
Yttrande enligt Plan- och bygglagen avseende bygglov
Gymnasievägen, Luleå



§ 104

Meddelanden till kommunstyrelsen 2025-05-05

Ärendenr 2025/574-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare

Landsbygds- och Infrastrukturdepartementet
2025-02-14

Ämne

KLF 2025/317-1.3.1.5
Remiss Betänkande Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet, då den har en mycket liten påverkan på Luleå kommun avstås från att besvara den.

KPMG

2025-03-31

KLF Hid.nr 2025.3595

Granskning av Elevhälsa

KPMG

2025-03-31

KLF Hid.nr 2025.3596

Granskning av Arbetsmarknadsinsatser

KPMG

2025-03-31

KLF Hid.nr 2025.3597

Granskning av Efterlevnad av Offentlighetsprincipen

KPMG

2025-03-31

KLF Hid.nr 2025.3598

Granskning av Riktade statsbidrag

Bygdegårdarnas Riksförbund

2025-03-31

KLF Hid.nr 2025.3529

Information från Bygdegårdarnas Riksförbund till kommunernas och länsstyrelsernas beredskapssamordnare avseende samlingsplatser och trygghetspunkter



Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2025-04-01	KLF Hid.nr 2025.3642 Sammanträdesplan Sveriges Kommuner och Regioner 2026, beredningar, delegationer och styrelse
Brottsförebyggande rådet, BRÅ 2025-04-01	KLF Hid.nr 2025.3692 Ny rapport och handbok om otillåten påverkan mot förtroendevalda och kommunal förvaltning, från kriminella och extremistiska grupperingar
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2025-04-02	KLF Hid.nr 2025.3668 Erbjudanden inom ramen för Handslaget för världsutveckling genom digitalisering
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR	KLF Hid.nr 2025.3707 Information om pågående förhandling med Bildupphovsrätt
Länsstyrelsen Norrbotten 2025-04-04	KLF Hid.nr 2025.3774 Beslut om tillstånd att använda lätt svävare inom Luleå Skärgård
Länsstyrelsen i Norrbotten 2024-12-04	KLF 2024/2222-1.3.1.5 Luleå kommun avstår från att besvara, Remiss om sammanställning över allmänna vägar i Norrbottens län för år 2025
Mark- och miljödomstolen 2025-04-15	KLF Hid.nr 2023.4237 Slutligt beslut att avskriva målet samt fastställa prövningsavgiften avseende den planerade havsbaserade vindkraftsparken, Vindpark Bores Krona
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet 2025-03-28	KLF 2025/570-1.3.1.5 Luleå kommun besvarar inte Remiss av slutbetänkande SOU 2025:17 Anpassning av svensk rätt till EU:s avskogningsförordning
BD Pop AB 2025-04-08	KLF Hid.nr 2025.3863 Protokoll till ägarsamråd BD Pop AB, 2025-03-19



BD Pop AB 2025-04-16	KLF Hid.nr 2025.4308 Kallelse Årsstämma BD Pop 2025-05-06
Energikontor Norr AB 2025-04-08	KLF Hid.nr 2025.3844 Protokoll till ägarsamråd Energikontor Norr AB, 2025-03-19
Energikontor Norr AB 2025-04-16	KLF Hid.nr 2025.4273 Kallelse till årsstämman i Energikontor Norr AB 2025-05-06
Investeringar i Norrbotten AB 2025-04-08	KLF Hid.nr 2025.3899 Protokoll till ägarsamråd Investeringar i Norrbotten AB, 2025-03-19
Filmpool Nord AB 2025-04-08	KLF Hid.nr 2025.3903 Protokoll till ägarsamråd Filmpool Nord AB, 2025-03-19
Filmpool Nord AB 2025-04-16	KLF Hid.nr 2025.4105 Kallelse till Årsstämma Filmpool Nord AB, 2025-05-06
Centrum för livsmedelsforskning 2025-04-10	KLF Hid.nr 2025.4009 Livsmedelsförsörjningen- och livsmedelsberedskapen i Norrbotten, hur ser den ut?
Informationsteknik i Norrbotten AB/IT Norrbotten AB 2025-04-15	KLF Hid.nr 2025.4121 Uppdaterad Kallelse till ägarsamråd IT Norrbotten AB 2025-04-22
Investeringar i Norrbotten AB 2025-04-15	KLF Hid.nr 2025.4128 Kallelse till årsstämma i Investeringar i Norrbotten AB, 2025-05-06
Kommunfullmäktige 2025-03-24	KLF Hid.nr 2025.3424 Protokoll kommunfullmäktige 2025-03-24
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-07	KLF 2025/546-2.1.0.1 Information om anslaget för strategiska utvecklingsinsatser



Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-07	KLF 2025/547-2.1.0.1 Information om anslaget kommunalt värdskap
Socialnämndens arbetsutskott 2025-04-10	KLF Hid.nr 2025.4001 Socialnämndens arbetsutskotts beslut 2025-04-10, § 29 avseende Upphandling av Tvättjänst till vård- och omsorgsboenden
Kommunstyrelseförvaltningen 2025-04-07	KLF Hid.nr 2025.4005 Avstående att lämna synpunkter till undersökningssamråd för Koncession vid Hällmyran
Miljö- och byggnadsnämnden 2025-04-14	KLF Hid.nr 2025.4193 Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2025-04-10, § 45, Samrådsyttrande över detaljplan för del av Rutvik
Kultur- och fritidsförvaltningen 2025-04-10	KLF Hid.nr 2025.4181 Kultur- och fritidsförvaltningens yttrande avseende ansökan om tillstånd att använda Svåvare
Samhällsbyggnadsutskottet 2025-04-22	KLF 2025/658-2.1.0.1 Information om Luleå C - Resecentrum



§ 105

Kurser och konferenser 2025-05-05

Ärendenr 2025/575-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2025-03-31	KLF Hid.nr 2025.3527 Inbjudan till digital konferens: Förebyggande av brott och våld bland barn och unga, 2025-05-13
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR	KLF Hid.nr 2025.3691 Inbjudan till säkerhet i luftrummet, Drönardetekteringssystem för flygplatser och andra skyddsobjekt, Teams 2025-05-22
Sveriges Kommuner och Regioner, SKR 2025-04-03	KLF Hid.nr 2025.3740 Inbjudan till digital webbsändning - Stärkt skydd för vissa förtroendevalda och en tydlig intern kontroll, 2025-05-12
Sveriges kommuner och Regioner, SKR 2025-04-07	KLF Hid.nr 2025.3781 Inbjudan till Medborgardialog i komplexa samhällsfrågor, Zoom 2025-10-15
Sveriges kommuner och Regioner, SKR 2025-04-10	KLF Hid.nr 2025.4004 Inbjudan till seminariet Sund konkurrens och välfärdsbrott inom inköp och upphandling
Nordic`25 Welfare Tech 2025-04-11	KLF Hid.nr 2025.4011 Inbjudan till konferens om Välfärdsteknolog Nordic`25 Welfare Techno, 16-18 juni, Oslo Nordic`25 Welfare Tech



Energimyndigheten
2025-04-11

KLF Hid.nr 2025.4005
Inbjudan till Webinarium om Energiplanering,
2025-05-07 via Teams



§ 106

Motion (L) om nedtagning av akustikplattorna i COOP Norrbotten arena

Ärendenr 2024/893-1.1.1.5

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Reservation

Ylva Mjördell (L) och Arne Nykänen (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Hjälte (L) och Ylva Mjördell (L) har lämnat in en motion om nedtagning av akustikplattorna i COOP Norrbotten arena.

Motionärerna skriver att för att skapa förutsättningar för en fortsatt otroligt bra läktarkultur och upplevelser så behöver akustikplattorna tas ner. De begränsar spridningen av ljudet och därmed begränsar stämningen i arenan.

Med anledning av vad står skrivet i motionen föreslår motionärerna att:

- Kommunen, i samverkan med Luleå Hockeyförening, låter föreningen ta bort akustikplattorna i taket på COOP Norrbotten arena.
- Ser på alternativ till hur ljudupplevelsen vid andra arrangemang kan förbättras utan dessa akustikplattor.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen konstaterar att akustikplattorna installerades för att förbättra ljudkvaliteten vid olika typer av evenemang i arenan, inklusive konserter, konferenser och andra evenemang som Melodifestivalen. De bidrar till att minska eko och förbättra talförståelsen.

Den nuvarande ljudanläggningen är noggrant projekterad och avstämd till lokalen och förutsättningarna som just nu råder i hallen avseende ljudegenskaper. Ändringar som att exempelvis reducera antalet ljudabsorbenter skulle medföra att ljudinstallationen måste projekteras om och förändras för att möta de nya förutsättningarna.

Luleå Hockeyförening (LHF) avser att genomföra en mer grundlig utredning om möjligheterna till att reducera antalet akustikplattor och infrastruktur och serviceförvaltningen, i egenskap av ansvariga för COOP Norrbotten arena, har



inget emot att LHF eventuellt förändrar antalet ljudabsorbenter i hallen utifrån vad som framkommer i den utredningen. Absorbenterna utgör en del av en helhet för att få ett avstämt ljud och bra arenaupplevelse, varför det blir mindre bra för Luleå kommun att i detalj bestämma det exakta antalet ljudabsorbenter i hallen. LHF får anpassa mängden absorbenter i hallen så länge de kan återställa de ursprungliga vid uppmaning från Luleå kommun, dock senast vid det fall att hyresavtalet upphör mellan parterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-04-07 § 48, föreslagit kommunfullmäktige besluta att avslå motionen. Vid ärendets behandling reserverade sig Sana Suljanovic (M) mot beslutet.

Sammanträdet

Ylva Mjärdell (L) föreslår bifalla motionen.

Arne Nykänen (C) föreslår bifalla kommunstyrelsens arbetsutskottets förslag.

Mathias Karvonen (V) och Mattias Björk (M) föreslår anse motionen besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ylva Mjärdells, Arne Nykänens och Mathias Karvonens med fleras förslag vart och ett för sig under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller Mathias Karvonens med fleras förslag.

Dialog

Dialog har förts med Luleå hockeyförening kring motionen och där framkommer en samsyn på nuvarande ljudinstallation. LHF meddelar att de avser att genomföra en mer grundlig utredning om möjligheterna till att reducera antalet akustikplattor.

Beslutsunderlag

- Motion (L) om nedtagning av akustikplattorna i COOP Norrbottens Arena, KLF Hid: 2024.3656
- Infrastruktur- och servicenämndens beslut 2025-02-20 § 20, KLF Hid: 2025.2076
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-04-07 § 48, KLF Hid: 2025.3953



§ 107

Motion (SD) om kommunbidraget till studieförbundet Ibn Rushd

Ärendenr 2024/1459-1.1.1.5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Ingrid Cannerfeldt (SD) har lämnat in en motion om kommunbidraget till studieförbundet Ibn Rushd.

Med anledning av vad står skrivet i motionen föreslår motionärerna:

-Att avveckla allt kommunalt stöd till studieförbundet Ibn Rushd

Sedan 2018 följer kultur- och fritidsförvaltningen de statliga villkoren och fördelningskriterier som innefattas i fördelningsmodellen gentemot studieförbunden. Från och med 2025 har Folkbildningsrådet beslutat om en ny fördelningsmodell som Luleå kommun fortsätter följa.

Folkbildningsrådet förmedlar beslut om till exempel återtagande av redovisade studietimmar, vilket gör att Luleå kommun återkräver felaktigt utbetalade medel.

Folkbildningsrådets styrelse har beslutat om tilldelningen av statsbidrag till studieförbunden för åren 2025–2027. För första gången tar Folkbildningsrådet ställning till hur bidragen ska fördelas till studieförbunden utifrån en kvalitetsbaserad modell. Beslutet innebär också att Ibn Rushd Studieförbund inte får statsbidrag för åren 2025–2027.

Kultur- och fritidsförvaltningen har föreslagit kultur- och fritidsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen, då Luleå kommun följer Folkbildningsrådets fördelning till studieförbunden, där det är beslutat att inte ge medel till Ibn Rushd under 2025–2027.

Kultur- och fritidsnämnden har 2025-02-19 § 18 rekommenderat kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad, med hänvisning till att Luleå kommun följer Folkbildningsrådets beslut om att inte ge medel till Ibn Rushd under 2025–2027.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-04-07 § 54 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad, med hänvisning till att Luleå kommun följer Folkbildningsrådets beslut om att inte ge medel till Ibn Rushd under 2025–2027.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Kultur- och fritidsförvaltningen är i dialog med kommuner och Folkbildningsrådet inför den nya fördelningen till studieförbunden som börjar gälla från och med 2025.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidsnämndens beslut 2025-02-19 § 18,
KLF Hid: 2025.2255
- Motion (SD) om kommunbidrag till studieförbundet Ibn Rushd,
KLF Hid: 2024.6470
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-04-07 § 54,
KLF Hid: 2024.4421



§ 108

Nämndsinitiativ (L) Krisövning för att stärka Luleås beredskap vid större kriser och krig

Ärendenr 2025/441-1.1.1.5

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att nämndinitiativet får ställas.
2. Kommunstyrelsen beslutar att bifalla nämndinitiativet och ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra övningen.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Söderström (L) har lämnat in ett nämndinitiativ till kommunstyrelsen om krisövning för att stärka Luleås beredskap vid större kriser och krig (KS krisledningsnämnd).

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att förslaget ligger väldigt rätt i tiden utifrån rådande omvärldsläge. Resursåtgång för förberedelser beräknas initialt kräva fyra medarbetare med 8 timmars förberedelser, och genomförandet av övningen beräknas kräva ca 2-3 timmar, och kommer att ske i form av en seminarieövning. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår ett genomförande sker under senare delen av hösten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-04-07 § 49 föreslagit kommunstyrelsen besluta att nämndinitiativet får ställas, att det bifalls och att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att genomföra övningen.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts med kommunstyrelseförvaltningens kommundirektör och biträdande förvaltningsdirektör.



Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (L) Krisövning för att stärka Luleås beredskap vid större kriser och krig (KS – Krisledningsnämnden), KLF Hid: 2025.2665
- Kommunstyrelsens beslut 2025-03-10 § 75, KLF Hid: 2025.2882
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande nämndinitiativ (L) Krisövning för att stärka Luleås beredskap vid större kriser och krig (KS – Krisledningsnämnden), KLF Hid: 2025.3649
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-04-07 § 49, KLF Hid: 2025.3954

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, säkerhets- och beredskapskontoret



§ 109

Kommundirektörens rapport 2025-05-05

Ärendenr 2025/740-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om kommundirektörens rapport med temat Framtidens kompetensförsörjning och arbetsgivarpolitik.

Bland annat informeras om:

- Sjukfrånvaro och bemanningsutmaningar
- Utvecklingsarbete med intern företagshälsovård
- Förstudie – Framtidens HR
- Aktuellt från verksamheter:

Socialförvaltningen: Omställning pågår - ny socialtjänstlag, Kompetenscentrum, Nytt boendekoncept för tillfälliga boenden och Kompetensförsörjning.

Räddningstjänsten: Resan mot Sveriges bästa service, Sotning och brandskyddskontroll, Medborgarundersökningen och Förbundsutredning nästa steg.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommundirektörens rapport 2025-05-05, KLF Hid: 2025.4426



§ 110

Finansrapport april 2025

Ärendenr 2025/741-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om finansrapport april 2025. Finansrapporten visar kommunkoncernens likvida ställning, placeringar och lån. Kommunkoncernen består av Luleå kommun och Luleå Kommunföretag AB med dotterbolag. Rapporten följer upp finanspolicyn och riktlinjer för finansverksamheten. I rapporten delges även beslut som är fattade utifrån kommunstyrelsens respektive Luleå Kommunföretag AB:s styrelses delegationsordningar avseende finansverksamheten. Då kommunstyrelsens möte ligger tidigt på ny månad innehåller denna rapport några antaganden som vid behov kommer att korrigeras i nästa rapport. Bland annat informeras om:

- Kapitalförvaltning
- Skuldförvaltningen
- Måluppfyllelse.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Finansrapport april 2025, KLF Hid: 2025.4851



§ 111

Markanvisning Kronanvägen

Ärendenr 2024/2317-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

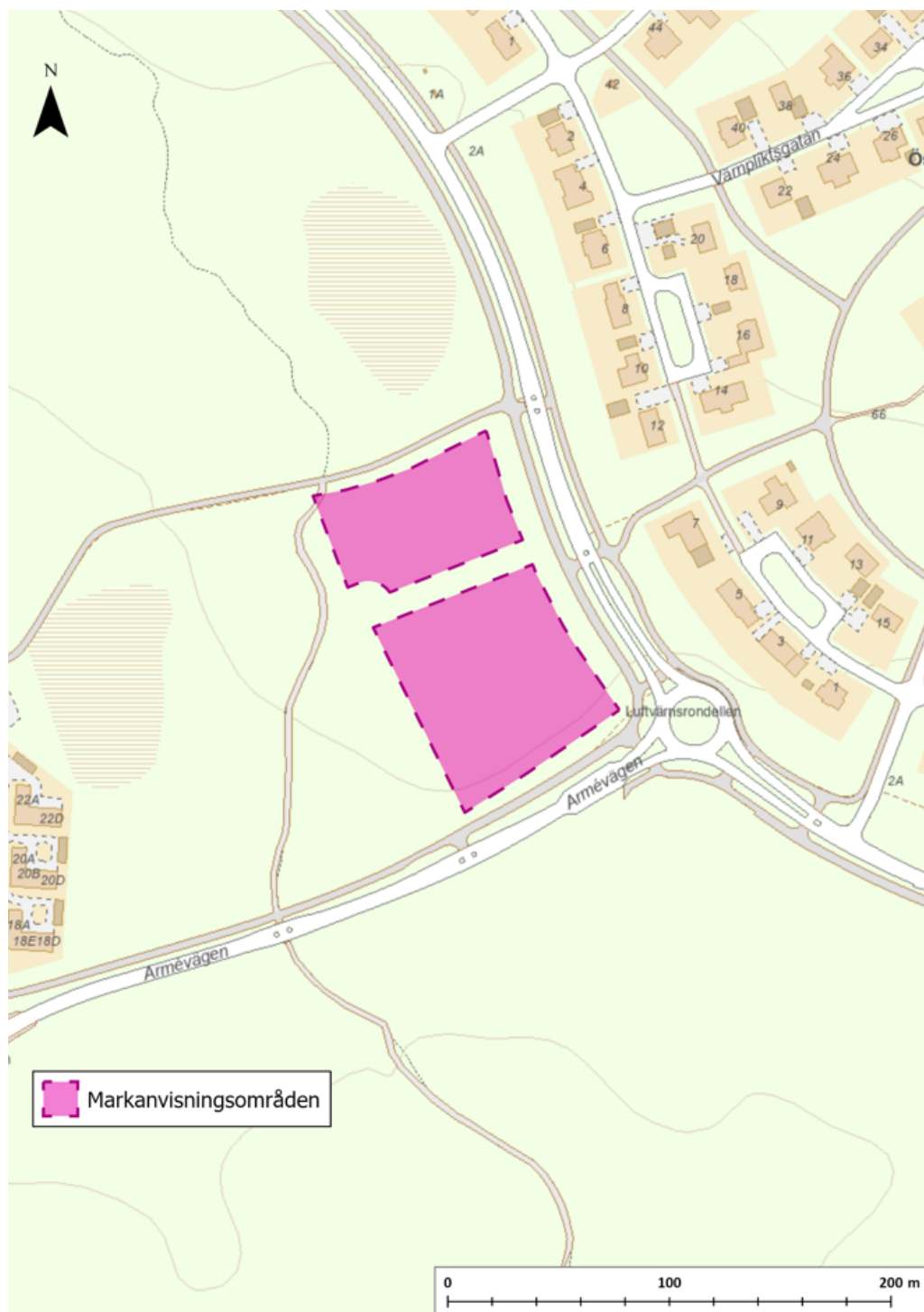
1. Kommunstyrelsen beslutar att Lindbäcks Projektutveckling AB får markanvisning till området Kronanvägen inom Kronan 12 månader efter beslut hos kommunstyrelsen i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 11 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 12 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med markanvisningen med Lindbäcks Projektutveckling AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Lindbäcks Projektutveckling AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Lindbäcks Projektutveckling AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Sammanfattning av ärendet

Lindbäcks Projektutveckling AB har ansökt om en direktanvisning för uppförande av flerbostadshus enligt sitt koncept Växla inom intill den nybyggda Kronanvägen. Byggherrens redovisade förslag innehåller ca 340 mindre, tillfälliga lägenheter. Maximalt fyra år efter flerbostadshusen färdigställts ska Byggherren ha omvandlat bostäderna till ca 140 större permanenta lägenheter i hyresrättsform. Byggherrens förslag bedöms uppfylla kommunens intentioner och ambitioner för området.

Byggherren erhåller markanvisning till två områden av fastigheten Kronan 1:1 för uppförande av semipermanenta bostäder enligt Byggherrens koncept Växla. Markanvisningsområdena ses i Figur 1. Byggherrens förslag ses i Figur 2.

Köpeskillingen ska baseras på marknadspriset för flerbostadshus vid tiden för tecknande av markanvisningsavtalet.



Figur 1 Markanvisningsområden

NORDMARK
NORDMARK*Figur 2 Byggherrens förslag*

Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-03-24 § 15 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Lindbäcks Projektutveckling AB får markanvisning till området Kronanvägen inom Kronan till och med 2026-10-10 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 11 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 12 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med markanvisningen med Lindbäcks Projektutveckling AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Lindbäcks Projektutveckling AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Lindbäcks Projektutveckling AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Kommunstyrelsen har 2025-04-07 § 87 beslutat att ärendet utgår från dagordningen.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog**

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts inom kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till markanvisningsavtal Lindbäcks Kronanvägen, KLF Hid: 2025.3195
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande markanvisningsavtal Kronanvägen, KLF Hid: 2025.3194
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-03-24 § 15, KLF Hid: 2025.3409
- Kommunstyrelsens beslut 2025-04-07 § 87, KLF Hid: 2025.3879

Beslutet skickas till

Lindbäcks Projektutveckling AB

Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret



§ 112

Markanvisning Kronandalen Skidan

Ärendenr 2025/592-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

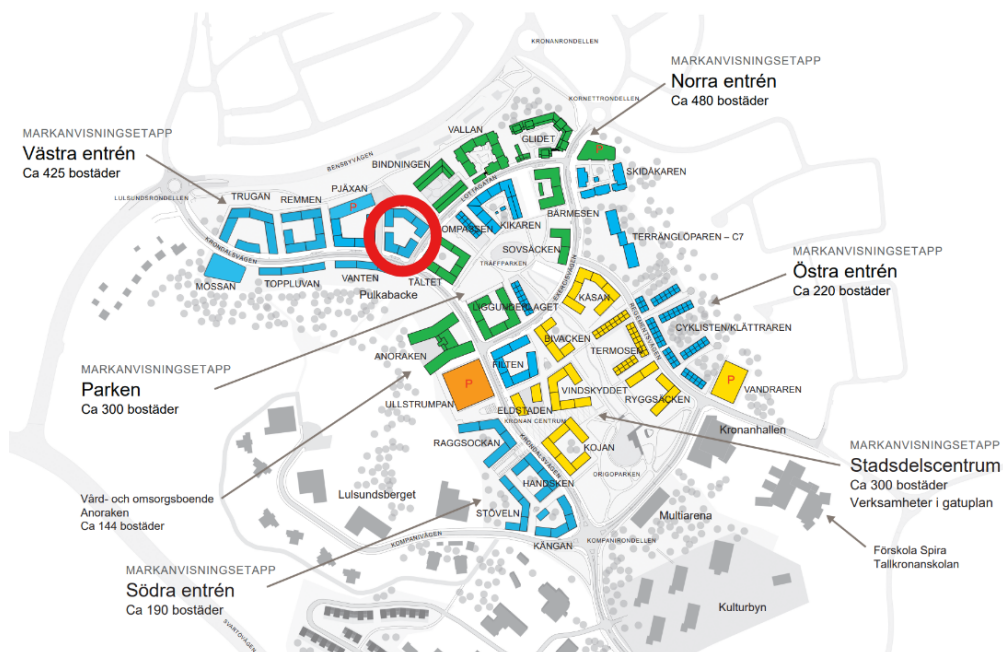
1. Kommunstyrelsen beslutar att Kronandalens fastigheter AB får markanvisning till fastigheten Skidan 1 inom Kronandalen till och med 12 månader efter kommunstyrelsens godkännande i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 13 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 14 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.
3. I samband med markanvisningen med Kronandalens fastigheter AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Kronandalens fastigheter AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Kronandalen fastigheter AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i fem etapper, varav etapp "Västra Entrén" avser denna markanvisning.

Fastigheten Skidan 1 har återlämnats av annan aktör 2023. Dialog har sedan förts med Kronandalens fastigheter AB om en direktanvisning på fastigheten. Aktören har tidigare haft markanvisning på fastigheten Bindningen i Kronandalen som stod färdigt för inflyttning år 2023.

Köpeskillingen ska baseras på marknadsvärdet för flerbostadshus, vid tiden för tecknande av markanvisningsavtalet. Nuvarande marknadsvärde bestäms utifrån den senaste värderingen, 2023-02-28, och uppgår till 1 600 kr/kvm BTA.



Figur 1 Fastigheten Skidan

Detta avtal ska ligga till grund för beslut om markanvisning inom Kronandalen etapp Norra Entrén till Byggherren. Markanvisningsavtalet syftar till att reglera de villkor och förutsättningar som gäller för planering och utbyggnad av det markanvisade området.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-04-22 § 21 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Kronandalens fastigheter AB får markanvisning till fastigheten Skidan 1 inom Kronandalen till och med 12 månader efter kommunstyrelsens godkännande i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Mark- och exploateringschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 13 § markanvisningsavtalet, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av markanvisningsavtalet enligt 14 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar. I samband med markanvisningen med Kronandalens fastigheter AB ska särskild överenskommelse träffas mellan Kronandalens fastigheter AB och mark- och exploateringschefen. I överenskommelsen ska det framgå hur Kronandalen fastigheter AB ska säkerställa genomförbarhet under markanvisningstiden genom kontinuerlig rapportering.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts inom kommunstyrelseförvaltningen.



Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal Skidan-Kronandalen, KLF Hid: 2025.4154
- Inlämnat förslag Skidan, fasadsgestaltning, KLF Hid: 2025.4155
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande markanvisning Skidan, KLF Hid: 2025.4153
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-04-22 § 21, KLF Hid: 2025.4430

Beslutet skickas till

Kronandalens fastigheter AB

Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret



§ 113

Avsiktsförklaring Hertsöheden Bonava Sverige AB

Ärendenr 2025/612-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Bonava Sverige AB erhåller avsiktsförklaring i enlighet med bifogad avsiktsförklaring.
2. Avsiktsförklaringen ska gälla fram till dess att markanvisningsavtal tecknats dock längst till dess att detaljplanen för området vunnit laga kraft.
3. Mark- och exploateringschef får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § och eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av avsiktsförklaringen enligt 13 § samma avtal.

Sammanfattning av ärendet

Hertsöheden är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och kan innehålla bostäder för upp till 4 000 invånare. Hertsöheden kommer att planläggas och byggas ut i etapper. Nu pågår framtagandet av den första detaljplanen för ungefär 600 bostäder.

Luleå kommun har under första kvartalet 2025 bjudit in till intresseanmälan för markanvisning av ett område för bebyggelse av bostäder inom den första detaljplanen för Hertsöheden. Avsikten var att få in 1-3 ankarbyggaktörer som ska vara delaktiga och bidra med erfarenhet och kompetens under framtagandet av den första detaljplanen. Ankarbyggaktörerna ska parallellt med detaljplanen utveckla sina projektförslag. Med hänsyn till detaljplanens tidplan och att förutsättningarna i detaljplanen kan ändras under processen har Luleå kommun därmed valt att använda sig av avsiktsförklaring som ett första steg i markanvisningsprocessen.

Två byggaktörer har inkommit med förslag. Utifrån de kriterier som ställdes upp avseende genomförandeförmåga och ambition för området bedöms samtliga två byggaktörer väl uppfylla kommunens intentioner och ambitioner för området. En avsiktsförklaring har därmed tagits fram med Bonava Sverige AB där de erhåller rätten att förhandla med kommunen om villkoren och förutsättningarna för exploateringen. Avsiktsförklaringen syftar till att ange de övergripande ramarna för hur parterna i samverkan ska utveckla området, samt den gemensamma ambitionen. Avsiktsförklaringen är första steget i förhandlingen och parterna är överens om att det gemensamma målet är att ingå

ett markanvisningsavtal. Avsiktsförklaringen ställer bl.a. krav på att byggaktören ska vara drivande och arbeta aktivitet med frågor i framtagande av detaljplanen. Byggaktören ska parallellt med detta utarbeta sitt inlämnade förslag med syfte att teckna markanvisningsavtal. Avsiktsförklaringen ska kompletteras med lokaliserad bygggrätt inom planområdet i samråd med byggaktören.

Byggaktörens vision

Bonava Sverige AB har starka lokala team och tidigare erfarenhet att utveckla stadsutvecklingsprojekt, med expertis inom visionsstyrd stadsplanering och hållbart byggande för att skapa en levande och attraktiv stadsdel. Bonava Sverige AB ser både småhus och flerbostadshus som intressanta att genomföra.



Bilden visar illustration över planområdet.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-04-22 § 22 har föreslagit kommunstyrelsen besluta att Bonava Sverige AB erhåller avsiktsförklaring i enlighet med bifogad avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen ska gälla fram till dess att markanvisningsavtal tecknats dock längst till dess att detaljplanen för området vunnit laga kraft. Mark- och exploateringschef får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § och eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av avsiktsförklaringen enligt 13 § samma avtal.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och infrastruktur- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Avsiktsförklaring Bonava Sverige AB inkl. bilaga, KLF Hid: 2025.4157
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande avsiktsförklaring Bonava Sverige AB, KLF Hid: 2025.4156
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut har 2025-04-22 § 22, KLF Hid: 2025.4331

Beslutet skickas till

Bonava Sverige AB

Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret



§ 114

Avsiktsförklaring Hertsöheden Ekeblad Bostad AB

Ärendenr 2025/613-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Ekeblad Bostad AB erhåller avsiktsförklaring i enlighet med bifogad avsiktsförklaring.
2. Avsiktsförklaringen ska gälla fram till dess att markanvisningsavtal tecknats dock längst till dess att detaljplanen för området vunnit laga kraft.
3. Mark- och exploateringschef får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § och eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av avsiktsförklaringen enligt 13 § samma avtal.

Sammanfattning av ärendet

Hertsöheden är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och kan innehålla bostäder för upp till 4 000 invånare. Hertsöheden kommer att planläggas och byggas ut i etapper. Nu pågår framtagandet av den första detaljplanen för ungefär 600 bostäder.

Luleå kommun har under första kvartalet 2025 bjudit in till intresseanmälan för markanvisning av ett område för bebyggelse av bostäder inom den första detaljplanen för Hertsöheden. Avsikten var att få in 1-3 ankarbyggaktörer som ska vara delaktiga och bidra med erfarenhet och kompetens under framtagandet av den första detaljplanen. Ankarbyggaktörerna ska parallellt med detaljplanen utveckla sina projektförslag. Med hänsyn till detaljplanens tidplan och att förutsättningarna i detaljplanen kan ändras under processen har Luleå kommun därmed valt att använda sig av avsiktsförklaring som ett första steg i markanvisningsprocessen.

Två byggaktörer har inkommit med förslag. Utifrån de kriterier som ställdes upp avseende genomförandeförmåga och ambition för området bedöms samtliga två byggaktörer väl uppfylla kommunens intentioner och ambitioner för området. En avsiktsförklaring har därmed tagits fram med Ekeblad Bostad AB där de erhåller rätten att förhandla med kommunen om villkoren och förutsättningarna för exploateringen. Avsiktsförklaringen syftar till att ange de övergripande ramarna för hur parterna i samverkan ska utveckla området, samt den gemensamma ambitionen. Avsiktsförklaringen är första steget i förhandlingen och parterna är överens om att det gemensamma målet är att ingå

ett markanvisningsavtal. Avsiktsförklaringen ställer bl.a. krav på att byggaktören ska vara drivande och arbeta aktivitet med frågor i framtagande av detaljplanen. Byggaktören ska parallellt med detta utarbeta sitt inlämnade förslag med syfte att teckna markanvisningsavtal. Avsiktsförklaringen ska kompletteras med lokaliserad byggrätt inom planområdet i samråd med byggaktören.

Byggaktörens vision

Ekeblad Bostad AB har en god genomförandekraft med kunskap och stabil ekonomi. Ekeblad Bostad AB avser att genomföra en varierad och flexibel bostadsbebyggelse på Hertsöheden med fokus på att skapa en attraktiv och hållbar boendemiljö. Förslaget innefattar en genomtänkt mix av radhus, parhus och mindre flerbostadshus.



Bilden visar illustration över planområdet.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-04-22 § 23 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Ekeblad Bostad AB erhåller avsiktsförklaring i enlighet med bifogad avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen ska gälla fram till dess att markanvisningsavtal tecknats dock längst till dess att detaljplanen för området vunnit laga kraft. Mark- och exploateringschef får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § och eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse av avsiktsförklaringen enligt 13 § samma avtal.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och bolaget om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och infrastruktur- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Avsiktsförklaring Ekeblad Bostad AB inkl. bilaga, KLF Hid: 2025.4159
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande avsiktsförklaring Ekeblad Bostad AB, KLF Hid: 2025.4158
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-04-22 § 23, KLF Hid: 2025.4332

Beslutet skickas till

Ekeblad Bostad AB

Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret



§ 115

Försäljning avseende fastigheten Hertsön 11:1010

Ärendenr 2019/1578-3.1.4.3

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Luleå kommun ska genomföra försäljning avseende fastigheten Hertsön 11:1010 till Talga AB i enlighet med bifogat köpeavtal.
2. Mark- och Exploateringschef får i uppdrag att underteckna köpehandlingar med Talga AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-02 § 282 om markanvisning av totalt 10 ha av del av Hertsön 11:1 (nuvarande Hertsön 11:1010) till Talga Graphine AB för etappvis utbyggnad av en anläggning för förädling av grafit.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-12-05 § 292 om att förlänga ovanstående markanvisning till och med 2023-06-15 och att markanvisningsavtalet i övrigt fortsätter att gälla på oförändrade villkor.

Talga AB förvärvade sedan fastigheten, genom köpeavtal daterat 2023-06-01, med uppställt återgångsvillkor som anger att köpets bestånd förutsätter att byggnation inom fastigheten ska påbörjas i väsentlig omfattning senast två år efter köpeavtalets undertecknande. Vid tiden för upprättande av köpeavtalet var det aktuellt för Talga AB att direkt påbörja byggnation. På grund av fördröjda processer med tillstånd, kopplade till framför allt gruvverksamheten i Kiruna kommun, krävdes att byggnationen i Luleå kommun pausades. Det leder till att Talga nu inte har möjlighet att uppfylla den uppställda byggnadsskyldigheten. Köpet kommer således att återgå med anledning av de villkor som är ställda i nuvarande köpeavtal.

Nu har Talga AB kommit vidare i sin process och erhållit möjlighet till gruvbrytning och därmed är det även möjligt att påbörja byggnationer av anläggningen i Luleå. Talgas projekt och genomförande bedöms fortfarande vara högaktuellt och visar sig bland annat genom att det är utpekat som ett strategiskt projekt inom ramen för EU-förordningen om kritiska råmaterial.

Talga AB får ett förnyat köpeavtal med motsvarande villkor. Fortsatt ställs ett återgångsvillkor med en byggnadsskyldighet som preciserar vad som ska vara



gjort av köparen, inom 2 år, för att marken inte ska återgå till kommunen som säljare.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-04-22 § 24 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Luleå kommun ska genomföra försäljning avseende fastigheten Hertsön 11:1010 till Talga AB i enlighet med bifogat köpeavtal. Mark- och Exploateringschef får i uppdrag att underteckna köpehandlingar med Talga AB.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts med Talga och avtalet har tagits fram i nära dialog inom kommunkoncernen.

Beslutsunderlag

- Köpeavtal med Talga avseende Hertsön 11:1010, KLF Hid: 2025.4161
- Bilaga 1 köpeavtal Talga, KLF Hid: 2025.4162
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande försäljning av fastighet Hertsön 11:1010, KLF Hid: 2025.4160
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-04-22 § 24, KLF Hid: 2025.4333

Beslutet skickas till

Talga AB

Luleå Energi AB

Luleå Hamn AB

Luleå Miljöresurs AB

Luleå Kommunföretag AB

Infrastruktur- och serviceförvaltningen

Infrastruktur- och servicenämnden

Kommunstyrelseförvaltningen

Kommundirektören

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret

§ 116

Antagande av detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl.

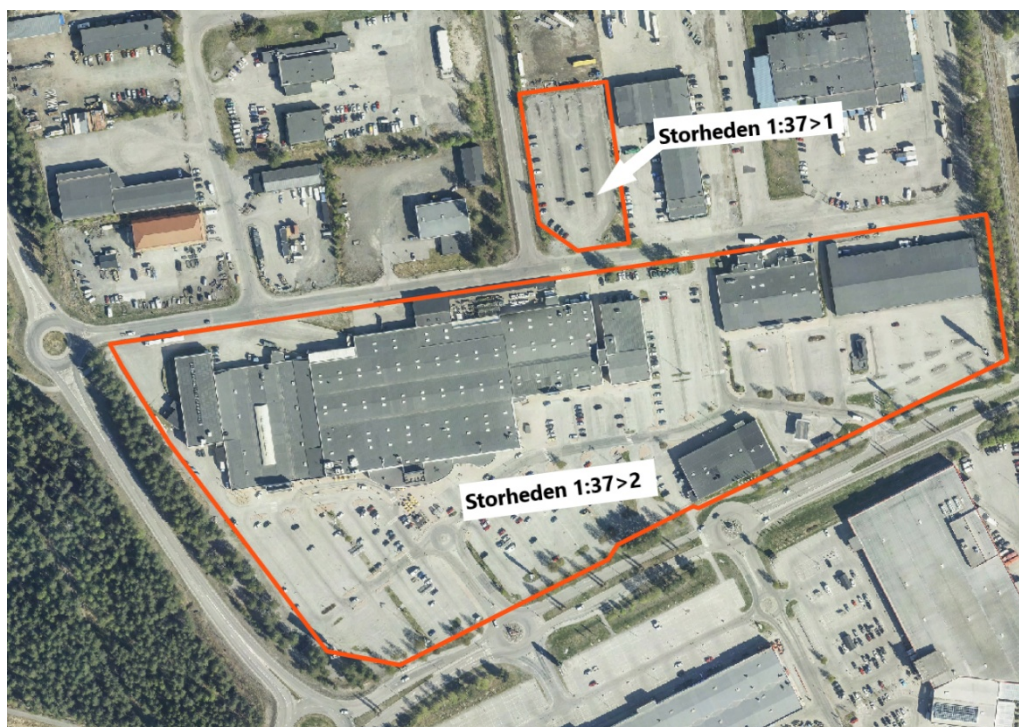
Ärendenr 2023/1448-3.1.1.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Idag är fastigheten Storheden 1:37>2 bebyggd med handelslokaler motsvarande 28 000 m² byggnadsarea och det norra skiftet Storheden 1:37>1 används som en personal parkering. Planförslaget möjliggör en utbyggnad med 3500 m² handelslokaler inom Storheden 1:37>2 samt att fastighetens norra skifte Storheden 1:37>1 kan användas för verksamheter (mark för näringslivet) och parkering.



1. Fastigheten Storheden 1:37 är uppdelad i två skiften, >1 och >2.

Vid samrådet inkom bland annat synpunkter med invändningar mot att planförslaget medgav en för stor byggrätt för handel samt att detta kommer ha en



negativ inverkan på trafiksituationen på Storheden. Efter samrådet minskades byggrätten för handel ned från cirka 31 000 m² till 3500 m². Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-07 § 240 att planförslaget kunde ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i planuppdraget (kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-21 § 232). Efter granskningsskedet kvarstod vissa synpunkter främst gällande den allmänna trafiksituationen på Storheden. Samtliga synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande och planförslaget bedöms inte ge upphov till någon betydande negativ påverkan i området i avseende till trafik.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens (2021) rekommendationer. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-04-22 § 25 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta detaljplanen för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-21 § 232 att ge dåvarande stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Storheden 1:37 i syfte att pröva förutsättningarna för ytterligare byggrätt för storskalig handel samt ett tilläggsbeslut om att kommunstyrelsen beslutar om planförslaget ska gå ut på granskning. Planansökan avsåg en förtätning inom Storheden 1:37>2 (fastigheten södra skifte) med fyra nya byggnader för storskalig handel (cirka 10 000 m²) samt ett parkeringshus på Storheden 1:37>1 (fastighetens norra skifte) med cirka 1000 p-platser.

Till samråd prövades ett tillskott av cirka 31 000 m² handelslokaler efter exploatörens byggnadsidé ändrades. I en handelsutredning som togs fram efter samrådet bedömdes den medgivna byggrätten medföra risker för utslagningseffekter på Luleå centrums handel. I utredningen bedömdes det finnas ett etableringsutrymme för sällanköpshandel motsvarande 10 000 – 15 000 m² i Luleå fram till år 2030 om befolkningen ökar i enlighet med kommunens egna befolkningsprognoser (cirka 84 300 invånare). Med etableringsutrymme avses etableringar som inte riskerar betydande utslagningseffekter på annan handel i staden. Utredningen fastslog att om Luleå kommuns befolkning ökar i enlighet med statistiska centralbyråns befolkningsprognoser fram till år 2030 (cirka 80 200 invånare) finns det mycket litet utrymme för ytterligare etableringar av sällanköpshandel i kommunen. Till granskningsskedet prövades ett tillskott



av totalt 3500 m² handelslokaler vilket grundades i utredningens rekommendationer och slutsatser vid en befolkningstillväxt mer i enlighet med kommunens egna befolkningsprognoser.

Parkering

Den berörda fastigheten uppfyller idag inte parkeringsnormen (38 parkeringar / 1000 m² bruttoarea). Ett avsteg från parkeringsnormen bedömdes nödvändigt för att möjliggöra ytterligare förtätning av fastigheten.

Inom planarbetet har en parkeringsbeläggingsstudie tagits fram för att utreda ett lämpligt parkeringstal (p-tal) för fastigheten. Beläggingsstudien genomfördes under tre dagar i oktober 2021 och visade att det var högst beläggning på lördag eftermiddag med en beläggning motsvarande 15 parkeringar / 1000 m² bruttoarea (cirka 50 % beläggning av kundparkeringarna).

I det aktuella planförslaget provas ett parkeringstal om 23 p-platser/1000 m² bruttoarea för handelsverksamheter. Detta motsvarar att samtliga parkeringar utöver den tillkommande byggrätten behålls inom Storheden 1:37>2. Parkeringshus bedöms av exploatören inte ekonomiskt genomförbart med den minskade byggrätten efter samrådet. P-talet bedöms ta höjd för variationer i antalet besökare då antalet parkeringar är 330 stycken (53 %) över beläggingsstudiens resultat. Totalt blir kravet att bevara 816 besöksparkeringar för handelsverksamheterna gentemot dagens 978 inom Storheden 1:37>2.

Det sänkta P-talet möjliggör att Storheden 1:37>1 (fastighetens norra skifte) kan frigöras och användas för verksamheter (mark för näringsliv). Det norra skiftet används idag som en personalparkering och har generellt en låg beläggning (2-3 % vid beläggingsstudien) och bedöms mindre lämplig för kundparkeringar då det norra skiftet är avskilt från handelsfastigheten av den kommunala industrigatan Besiktningsvägen. Besiktningsvägen är dåligt anpassad för fotgängare samt har stor andel tung trafik. Detaljplanen möjliggör fortsatt att personalparkeringar kan förläggas på norra skiftet vid behov med den kompletterande användningen parkering [P].

Sammanfattning

Planförslaget bedöms som helhet möjliggöra en lämplig förtätning av nya handelslokaler sett till kommunens egen förväntade befolkningstillväxt samt med ett parkeringsbehov som bedöms tillräckligt för de planerade verksamheterna. Planförslaget medför ett tillskott av mark för näringsliv inom Storhedens verksamhetsområde.

Dialog

Kommunikation har genomförts enligt plan- och bygglagens (PBL) regler för utökat förfarande (Kapitel 5. PBL) till samråd. Efter samrådsperioden byttes



förfarande till standardförfarande då planförslaget inte längre bedömdes strida mot kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2020-12-21 § 232, KLF Hid: 2024.3628
- Plankarta, detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl. KLF Hid: 2025.3632
- Planbeskrivning, detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl. KLF Hid: 2025.3633
- Granskningsutlåtande och samrådsredogörelse, detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl. KLF Hid: 2025.3635
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande antagande av detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., KLF Hid: 2025.4163
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-04-22 § 25, KLF Hid: 2025.4334

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, kontor detaljplan



§ 117

Överförande av projektpott från Luleå Business Region AB till Luleå kommun efter organisationsförändringen

Ärendenr 2025/138-2.4.3.3

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa riktlinjer för lokala samverkansprojekt,
2. avsätta medel för lokala samverkansprojekt bereds av kommunstyrelseförvaltningen,
3. näringslivschef får rätt att fatta beslut om finansiering upp till 250 tkr för lokala samverkansprojekt med näringslivet, med biträdande kommundirektör som ersättare,
4. under förutsättning att ovanstående förslag på delegerad beslutanderätt antas revideras kommunstyrelsens delegationsordning,
5. som villkor gäller Luleå kommuns villkor för projektfinansiering,

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att från 2025 och framåt överföra 2 mkr i kommunbidrag från KS-Kommunstyrelseförvaltningen till finansförvaltningen. Kommunbidraget ska tillföras anslaget för näringslivsbefrämjande åtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-12-16 § 281 beslutat att inrätta en projektpott hos det kommunalt ägda näringslivsbolaget Luleå Business Region AB. Syftet var att bolaget enklare skulle kunna genomföra mindre näringslivsprojekt i samverkan med näringslivet. Huvudfokus var på mindre och lokala projekt som inte kunde växlas upp med strukturfondsmedel eller nationella anslag. Bedömningen var att denna typ av insatser var viktiga för det lokala företagsklimatet. Anslaget har även använts som medfinansiering av Luleå Business Region ABs egna projekt.

Anslagets storlek var 2 mkr årligen och finansieringen skedde genom att anslaget för strategiska utvecklingsinsatser samt anslaget för näringslivsbefrämjande åtgärder minskade med 1 mkr vardera årligen från 2020 och framåt.

I samband med att Luleå Business Region ABs verksamhet övergick till kommunstyrelseförvaltningen 2024-09-01 har budgeten för projektanslaget överförts till näringslivskontoret, kommunstyrelseförvaltningen. Det är en årlig



post om 2 mkr. För fortsatt hantering av projektpotten krävs beslut om riktlinjer för anslag samt delegationsbeslut.

Del av anslaget är ianspråktaget genom tidigare projektbeslut. Under 2024 fanns det elva beslutade projekt och för 2025 finns det tre beslutade projekt. Kommunstyrelseförvaltningen menar att det finns en efterfrågan och ett behov av denna typ av lokala insatser och samarbetsprojekt, mindre och lokala projekt i samverkan med lokalt näringsliv. Både Luleå Näringsliv AB (och dess branschråd) samt Företagarna Luleå påtalar detta behov.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att projektanslaget om 2 mkr överförs till anslaget för näringslivsbefrämjande åtgärder och att inriktningen för dessa 2 mkr fortsatt har samma syfte som tidigare, genomförande av mindre näringslivsprojekt i samverkan med näringslivet. För en flexibel och snabb handläggning föreslår kommunstyrelseförvaltningen att beslut om finansiering från anslaget delegeras till näringslivschef. Som ersättare föreslås biträdande kommundirektör. Kommunstyrelsens delegationsordning föreslås revideras med anledning av detta beslut. För prioritering av projekten föreslås att riktlinjerna för anslaget för näringslivsfrämjande åtgärder kompletteras med specifika riktlinjer för lokala samverkansprojekt med näringslivet.

Riktlinjer för lokala samverkansprojekt med näringslivet

Syftet är att Luleå kommun på ett enkelt och smidigt sätt ska kunna genomföra mindre näringslivsprojekt i samverkan med näringslivet. Huvudfokus är på mindre och lokala projekt som inte kan växlas upp med strukturfondsmedel eller nationella anslag. Bedömningen är att denna typ av insatser är viktiga för det lokala företagsklimatet. Anslaget kan även använts som medfinansiering av Luleå kommuns egna samverkansprojekt med näringslivet.

Följande faktorer ska beaktas vid prioritering:

- De åtgärder som beviljas medel ska bidra till att utveckla Luleå och drivas i projektform.
- De insatser som beviljas medel ska bidra till att Luleås företag stärker sin konkurrenskraft, stärkt arbetsmarknad, främja företagsklimatet eller stärka Luleå som destination.
- Insatserna kan också riktas till samarbete mellan studenter och näringsliv/kommun.
- Insatserna kan också riktas till insatser som överensstämmer med ovanstående eller tydligt bidrar till Luleås attraktivitet och prioriteras av näringslivsrådet.
- När externa parter ansöker om finansiering krävs minst 30 procents medfinansiering. Luleå kommuns finansiering kan högst uppgå till 250 tkr. Sökande kan vara en näringslivsfrämjande organisa-



tion/branschorganisation/intresseorganisation, alternativt ingå i en sammanslutning av minst åtta medfinansierande företag. Projekten bör vara max tre år.

- Projektet ska beskriva hur hållbarhetsaspekterna beaktas (beskrivning av jämställdhet är prioriterad).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-04-07 § 50 föreslagit kommunstyrelsen besluta att fastställa riktlinjer för lokala samverkansprojekt. Avsatta medel för lokala samverkansprojekt bereds av kommunstyrelseförvaltningen. Näringslivschef får rätt att fatta beslut om finansiering upp till 250 tkr för lokala samverkansprojekt med näringslivet, med biträdande kommundirektör som ersättare. Under förutsättning att ovanstående förslag på delegerad beslutanderätt antas revideras kommunstyrelsens delegationsordning. Som villkor gäller Luleå kommuns villkor för projektförfinansiering. Vidare har kommunstyrelseförvaltningen föreslagit kommunfullmäktige besluta att från 2025 och framåt överföra 2 mkr i kommunbidrag från KS-kommunstyrelseförvaltningen till finansförvaltningen. Kommunbidraget ska tillföras anslaget för näringslivsbefrämjande åtgärder.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts mellan kommunstyrelseförvaltningen, Luleå Näringsliv AB och Företagarna Luleå.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande hantering av projektanslag efter att Luleå Business Region AB övergått till kommunal förvaltning, KLF Hid: 2025.3650
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-04-07 § 50, KLF Hid: 2025.3955

Beslutet skickas till

Företagarna Luleå

Luleå Näringsliv AB

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret

Kommunstyrelseförvaltningen, kanslikontoret



§ 118

Utredningsuppdrag "Öka medborgarna i Luleå kommuns möjligheter att välja hållbara transportmedel"

Ärendenr 2025/471-3.4.4.2

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ersätta busskortsdelen i folkbokföringskampanjen med en minskad biljettaxa för studenter för enkelbiljetter inom tätortstrafiken.
2. Kommunstyrelsen beslutar att följande åtgärder hänskjuts till processen för plan och budget 2026-2028:
 - a. driftsbudgeten för plogning, halkbekämpning och hyvling av vägar och GC-vägar förstärks,
 - b. att även på smalare, befintliga gång- och cykelvägar tydliggöra färdriktning med hjälp av målade fotspår.

Sammanfattning av ärendet

I arbetet med att uppfylla utredningsuppdraget "Öka medborgarna i Luleå kommuns möjligheter att välja hållbara transportmedel" har redan aktuella åtgärder och insatser sammanställts, som exempelvis tiominuterstrafik inom vissa av kollektivtrafikens linjer, kontinuerlig reinvestering och underhåll av befintliga gång-, cykel- och bilvägar och åtgärder för bättre tidspassning. Bland åtgärder och insatser som planeras men som ännu inte genomförts kan nämnas fortsatt utbyggnad av el-laddstolpar, förstärkning av Hertsöleden och undersökning av samarbetsintresse hos industriaktörer och tematiskt tillägg om trafik till översiktsplanen.

Som förslag på ytterligare åtgärder föreslås att ersätta folkbokföringskampanjen med subventionering av enkelbiljetter för studenter, en förstärkt budget för plogning, halkbekämpning och hyvling av vägar samt åtgärder som förtydligar trafikeringen på befintliga gång- och cykelvägar.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-04-22 § 27 föreslagit kommunstyrelsen besluta att ersätta folkbokföringskampanjen med en minskad biljettaxa för studenter för enkelbiljetter inom tätortstrafiken motsvarande 10-resor. Kommunstyrelsen besluta att följande åtgärder hänskjuts till processen för plan och budget 2026-2028: driftsbudgeten för plogning, halkbekämpning och hyvling av vägar och GC-vägar förstärks, och att även på smalare, befintliga gång- och cykelvägar tydliggöra färdriktning med hjälp av målade fotspår.



Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

I Plan och budget 2025–2027, antagen av fullmäktige 2024-06-18 § 113, uttrycks bland annat uppdraget att öka medborgarna i Luleå kommuns möjligheter att välja hållbara transportmedel.

Hållbara transporter innebär att utveckla och använda transportsystem som minimerar negativa miljöeffekter, främjar social rättvisa och är ekonomiskt hållbara. Det innebär att insatser inom ramen för utredningsuppdraget kan kategoriseras inom ett flertal av kommunens verksamheter som exempelvis kollektivtrafik, trafikplanering, infrastruktur, drift och underhåll, skolskjutsar, upphandling och så vidare.

För att arbeta med uppdraget har därför en kommunintern arbetsgrupp bildats. I arbetsgruppen har representanter från kommunstyrelseförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen, arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen och Luleå Lokaltrafik AB ingått. I flera delar av kommunens verksamheter pågår redan ett kontinuerligt arbete för att främja mer hållbara transporter, varför arbetet inledningsvis inriktades mot att sammanfatta redan pågående och planerade åtgärder som verkar i denna riktning.

Därefter har de olika trafikslagen analyserats utifrån ytterligare möjliga åtgärder – kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik, biltrafik, verksamhetstrafik samt samhällsplanering i vid mening. Bland de åtgärder och insatser som redan är aktuella återfinns tiominuterstrafik inom vissa av kollektivtrafikens linjer, införande av länsgemensamma biljetter inom kollektivtrafiken, kontinuerlig reinvestering och underhåll av befintliga gång- och cykelvägar samt bilvägar, breddning av gång- och cykelvägar, nya realtidsskyltar och biljett- och betalssystem inom kollektivtrafiken och åtgärder för bättre tidspassning.

Bland åtgärder och insatser som planeras men som ännu inte genomförts kan nämnas fortsatt utbyggnad av el-laddstolpar (biltrafik), förstärkning av Hertsöleden och undersökning av samarbetsintresse hos industriaktörer (verksamhetstransporter) och tematiskt tillägg om trafik till översiktsplanen, skolstrukturens påverkan på flöden och resecentrums strukturförändring (samhällsplanering) och att genomföra aktiviteter utifrån analyser och behov som svarar upp mot gratis sommarlovsresor för barn och unga.



Under arbetets gång har ett antal möjliga åtgärder identifierats, som skulle kunna genomföras redan under 2025:

I dialogen med studentstadsgruppen på Luleå tekniska universitet har effekterna av folkbokföringskampanjen diskuterats, tillsammans med studenternas önskemål om subventionerade enkelbiljetter. Studentkåren har ställt sig positiva till kommunens förslag om att ersätta folkbokföringskampanjen med en subventionering av enkelbiljetter för studenter motsvarande 10-resor.

Vid utvärdering av satsningen på gratis sommarlovsresor för barn och unga från 2024 blev det tydligt att merparten av resorna gjordes inom tätortstrafiken. En orsak till detta kan vara begränsad tillgång till kollektivtrafik på landsbygden under sommartid. Tidtabellerna för sommaren 2025 har kompletterats med ytterligare turer under kvällar och helger, vilket förhoppningsvis ger bättre förutsättningar för barn och unga på landsbygden att resa med kollektivtrafik. För att ytterligare möjliggöra för barn och unga på landsbygden tittar arbetsgruppen på att, inom ramen för uppdraget, komplettera med förstärkt trafik i samband med festivaler som arrangeras av kommunen.

I arbetet har arbetsgruppen även identifierat följande åtgärder som skulle kunna bli politiska satsningar i plan och budget 2026-2028:

För att bättre omhänderta konsekvenserna av de mer extrema väderförhållanden som påverkar flera av kommunens verksamheter, inte minst möjligheterna till hållbart resande, föreslås att driftsbudgeten för plogning, halkbekämpning och hyvling av vägar förstärks, till en beräknad kostnad av ca 10 mkr/år.

Utöver det arbete som sker för att komplettera och förbättra gång- och cykelvägnätet föreslår vi att även på smalare, befintliga gång- och cykelvägar tydliggöra färdriktning med hjälp av målade fotspår. Detta skulle främja tydligheten mellan fotgängare och cyklister, och förhoppningsvis bidra till en ökad trafiksäkerhet och attraktivitet för gång och cykelresor. Kostnaden för denna åtgärd bedöms vara ca 200 tkr.

Dialog

Kommunstyrelseförvaltningens samhällsomställningskontor, infrastruktur- och serviceförvaltningen, arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen och Luleå Lokaltrafik AB samråder kontinuerligt och strukturerat kring kollektivtrafikfrågor.



Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande utredningsuppdraget "Öka medborgarna i Luleå kommuns möjligheter att välja hållbara transportmedel", KLF Hid: 2025.4165
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2025-04-22 § 27, KLF Hid: 2025.4336

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och servicenämnden

Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden

Regionala kollektivtrafikmyndigheten

Luleå Lokaltrafik AB

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



§ 119

Granskning av kommunens arbete med målstyrning och budgetprocess

Ärendenr 2024/1389-1.3.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande som sitt eget och avge yttrandet till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

KPMG har på uppdrag av Luleå kommuns revisorer genomfört en granskning med syftet att bedöma om kommunens målstyrning och budgetprocess är ändamålsenlig.

Revisorernas samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunens målstyrning och budgetprocess i allt väsentligt är ändamålsenlig.

Revisorerna rekommenderar kommunstyrelsen att:

- Förankra kommunens vision och tillhörande framtidsbilder med framtagna övergripande mål och strategiska initiativ.
- Säkerställ att samtliga övergripande mål kopplas till framtagna strategiska initiativ.
- Ta fram riktlinjer och rutiner för budgetprocessen.
- Säkerställ att samtliga nämnder, där ett negativt utfall mot budget prognosticeras för helåret, tar fram en åtgärdsplan i syfte att nå en ekonomi i balans.
- Säkerställ att framtagna åtgärder i åtgärdsplan tillika månadsrapporteringar innehåller en tydlig beskrivning av vilka åtgärder som ska genomföras samt deras förväntade effekt vid helåret.

Revisorernas rekommendation och kommunstyrelseförvaltningens yttrande

- *Förankra kommunens vision och tillhörande framtidsbilder med framtagna övergripande mål och strategiska initiativ.*

Kommunen håller med om rekommendationen då granskningen avser 2024. Ett arbete pågår (bereds för fastställande i fullmäktige den 22 april 2025) med att fastställa en policy för styrning i kommunkoncernen. Den nya styrmodellen definierar och förtydligar Luleå kommunkoncerns principer för styrning, Vision Luleå 2040 och det kommunala uppdraget. Vidare förtydligas styrningen i form av kategorier



av styrdokument, styruddrag och hur kommunkoncernen arbetar med systematiskt lärande. Den bidrar även till att förklara helheten och hur "allt" hänger ihop. En implementeringsplan kommer tas fram där styrmodellen kompletteras med stödmaterial som ska syfta till att förklara, förtydliga och förenkla för olika målgrupper. Implementeringen påbörjas direkt efter beslut i kommunfullmäktige och sker där efter löpande genom olika insatser.

- *Säkerställ att samtliga övergripande mål kopplas till framtagna strategiska initiativ.*

Kommunstyrelseförvaltningens uppfattning är att alla nio övergripande mål har koppling till de sex strategiska initiativen då det övergripande syftet med de strategiska initiativen är att ta kliv för att nå en hållbar utveckling. I Plan och budget förtydligas dock endast de dominerande kopplingarna. Framgent kommer de utforskande arbetssätt samt arbete mellan organisatoriska gränser och områden, som initiativen utgjorde, struktureras på andra sätt. Gemensamma initiativ för att förbättra organisationens förutsättningar eller bidra till prioriterade områden till Vision Luleå 2040.

- *Ta fram riktlinjer och rutiner för budgetprocessen.*

Det finns i dagsläget en tidplan där budgetprocessens delmoment framgår samt anvisningar för upprättande av nämnds/bolagsstyrelses verksamhetsplan. Kommunstyrelseförvaltningen kommer att arbeta vidare med rekommendationen och bereda beslutsförslag om lämpligt styrande dokument för budgetprocessen. Det kommer bidra till enhetlighet i arbetsprocesser mellan nämnderna och således även resurseffektiviteten inom verksamheterna. Det beräknas var klart innan årsskiftet 2025/26.

- *Säkerställa att samtliga nämnder, där ett negativt utfall mot budget prognosticeras för helåret, tar fram en åtgärdsplan i syfte att nå en ekonomi i balans.* Luleå kommun har, precis som revisionen bekräftar, anvisningar vid delårsrapportering som gör gällande ovan rekommendation. För att säkerställa och tydliggöra kommer under 2025 dessutom en muntlig presentation till kommunstyrelsen krävas av nämnder med betydande avvikelse i prognosticerat utfall mot helårsbudget.
- *Säkerställa att framtagna åtgärder i åtgärdsplan tillika månadsrapporteringar innehåller en tydlig beskrivning av vilka åtgärder som ska genomföras samt deras förväntade effekt vid helåret.*

Framtagen åtgärdsplan vid delårsrapportering tillsammans med muntlig redogörelse ska leva upp till ovan rekommendation. Luleå kommun kommer inför 2026 att arbeta vidare med struktur och stöd för säkerställande av åtgärdsplaner.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-04-07 § 52 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta förslag till yttrande som sitt eget och avge yttrandet till kommunrevisionen.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har genomförts inom kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Slutdokument - Granskning av målstyrning och budgetprocessen, KLF Hid: 2025.744
- Rapport - Granskning av målstyrning och budgetprocessen, KLF Hid: 2025.743
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande om kommunens arbete med målstyrning och budgetprocess, KLF Hid: 2025.3651
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-04-07 § 52, KLF Hid: 2025.3956

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



§ 120

Luleå kommuns årsuppföljning av intern kontrollplan 2024

Ärendenr 2025/444-1.3.2.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Luleå kommuns interna kontroll är tillräcklig och fungerar tillfredsställande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll och att en övergripande organisation för detta upprättas. I detta åligger att riktlinjer och rutiner är aktuella, kända och revideras vid behov.

Av riktlinjer framgår att nämnder och bolagsstyrelser årligen ska, vid överenskommen tidpunkt, rapportera resultatet från den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Med utgångspunkt från uppföljningsrapporter ska kommunstyrelsen utvärdera och bedöma huruvida kommunens interna kontroll är betryggande. Kommunstyrelsen ska, i de fall förbättringsbehov finns, vidta nödvändiga åtgärder.

I beskrivningen av ärendet ingår också periodens övergripande revisionsgranskningar samt en bedömning om de påverkat kommunens förbättringsarbete.

Underlagen som utgör grunden för bedömningen visar att nämnder och bolagsstyrelser bedömer sitt internkontrollarbete som tillfredsställande och revisionsgranskningar förstärker bilden av att kontrollen är tillräcklig, om än det finns förbättringsområden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-04-07 § 53 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Luleå kommuns interna kontroll är tillräcklig och fungerar tillfredsställande.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att upprätthålla en god intern kontroll och att en övergripande organisation för detta upprättas.

Av riktlinjer för intern kontroll, KLF Hid: 2023.7684, framgår detaljer för framtagande av plan för intern kontroll; identifiera risker, kategorisera risker, riskbedömning och upprättande av kontrollplan. Där framgår även hur uppföljningen ska rapporteras samt vid årets slut utvärdera verksamhetens samlade system för intern kontroll.

Ärligen gör kommunstyrelsens en riskbedömning som omfattar helheten. Inför 2024 beslutade kommunstyrelsen om ett riskområde som mottagande nämnd/bolagsstyrelse gör särskild riskbedömning med avseende på risken i den egna verksamheten. De kan vid behov lägga till ytterligare riskområden med kontroller. Nämnder/bolagsstyrelser tar fram och beslutar om en internkontrollplan som innehåller kontrollmoment, -ansvar, -metod och frekvens. Planerna för det kommande året delges kommunstyrelsen.

Kommunrevisionen har genomfört granskningar där kommunstyrelsen under 2024 har yttrat sig. Granskningar har avsett:

- Internkontroll, KLF Hid: 2024.1132.
- Tillgänglighet och service, KLF Hid: 2024.1126.
- Kompetensförsörjning, KLF Hid: 2024.1968.
- Trygghet och brottsförebyggande arbete, KLF Hid: 2024.2372.
- Investeringar, KLF Hid: 2024.2035.
- Informationssäkerhet, KLF Hid: 2024.5261.
- Grundläggande granskning 2023, KLF Hid: 2024.3143.
- Bokslut och årsredovisning 2023 inkl. International Standards on Auditing, KLF Hid: 2024.3139.

Vid samtliga granskningar har revisionen framfört rekommendationer. Kommunstyrelsen har i de flesta fall påbörjat åtgärder och/eller instämt i framförda rekommendationer. Undantag finns vid några mindre betydande rekommendationer. Granskningar har även genomförts av kommunens arbete med näringslivsverksamhet, korruption/oegentligheter/jäv/visselblåsning, målstyrning och budgetprocess, direktupphandling samt beredskap för boendeplatser inom kommunens vård- och omsorgsverksamhet där yttrande sker under 2025.

Sammantaget är bedömningen att granskningarna uppmärksammat delar som omhändertas i kommunens utvecklingsarbete.



Beslutsunderlag

- Luleå kommuns årsuppföljning 2024 - intern kontroll,
KLF Hid: 2025.3655
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande Luleå
kommuns årsuppföljning internkontroll 2024, KLF Hid: 2025.3654
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-04-07 § 53,
KLF Hid: 2025.3957

Beslutet skickas till

Kommunrevision

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor ledning och stöd



§ 121

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Ärendenr 2025/222-1.3.2.4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa ny delegationsordning med antagen ändring och antaget tillägg.

Reservation

Arne Nykänen (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens delegationsordning har setts över under januari och februari och vissa justeringar föreslås. Bland annat föreslås en höjning av beloppsgränserna för inköpschefen och kommundirektören för upphandlingsbeslut. Detta är en åtgärd som lyfts i förstudierapporten om hur Luleå kommun kan förenkla kommunala upphandlingar för lokala och mindre leverantörer.

För att korta ledtider i processer kopplade till samhällsomställningen föreslås att beslut om igångsättningstillstånd rörande exploatering delegeras till samhällsbyggnadsutskottet och till samhällsbyggnadsdirektör.

Möjligheten att bifalla och avslå ansökningar med koppling till minoritetsspråk föreslås utökas så att delegationen även omfattar rätt att fatta beslut i de fall ansökningar lämnas från kommunens förvaltningar, inte bara intresseorganisationer.

Som en följd av kommunfullmäktiges beslut 2025-01-27 § 14 att flytta anslaget för projektstöd till landsbygdsutveckling samt byapeng till kultur- och fritidsnämnden, tas delegationen för dessa anslag bort.

Vidare har förhandlingschefens beslutanderätt vid avslut av anställning förtydligats, utan att innebära någon faktisk förändring.

Övriga justeringar är i hög utsträckning av redaktionell karaktär och syftar till att anpassa delegationsordningen till nya titlar inom förvaltningen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-04-07 § 58 föreslagit kommunstyrelsen besluta att fastställa ny delegationsordning.

Sammanträdet

Fredrik Hansson (S) föreslår följande ändring på sidan 5 under rubriken Kommundirektörens beslutanderätt med biträdande kommundirektör som ersättare, ändring i *kursiv stil*: Beslut om att avropa från inköpscentral, anta anbud och teckna avtal för varor, tjänster och entreprenader i del fall avtalsvärdet inte överstiger ~~20 miljoner kr~~ 10 miljoner kr inom kommunstyrelsens förvaltningar alternativt att fler än en förvaltning/bolag berörs.

Fredrik Hansson (S) föreslår vidare följande tillägga ny punkt på sidan 4 under rubriken Beslutanderätt för ordföranden i kommunstyrelsen med vice ordföranden som ersättare: *Beslut om att avropa från inköpscentral, anta anbud och teckna avtal för varor, tjänster och entreprenader i del fall avtalsvärdet inte överstiger 15 miljoner kr inom kommunstyrelsens förvaltningar alternativt att fler än en förvaltning/bolag berörs.*

Arne Nykänen (C) föreslår följande ändring på sidan 5 under rubriken Kommundirektörens beslutanderätt med biträdande kommundirektör som ersättare, ändring i *kursiv stil*: Beslut om att avropa från inköpscentral, anta anbud och teckna avtal för varor, tjänster och entreprenader i del fall avtalsvärdet inte överstiger ~~20 miljoner kr~~ 6 miljoner kr inom kommunstyrelsens förvaltningar alternativt att fler än en förvaltning/bolag berörs.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Fredrik Hanssons ändringsförslag och Arne Nykänens ändringsförslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Fredrik Hanssons förslag.

Ordföranden ställer därefter kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med antaget ändringsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer slutligen Fredrik Hanssons tilläggsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Information om pågående revidering har lyfts på kommunstyrelseförvaltningens ledningsgrupp.



Beslutsunderlag

- Förslag till ny delegationsordning, KLF Hid: 2025.3661
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande revidering av delegationsordning, KLF Hid: 2025.3660
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-04-07 § 58, KLF Hid: 2025.3959

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, samtliga kontorschefer



§ 122

Remissvar avseende kompletterande samråd om de två planerade 400 kV-ledningarna mellan Svartbyn och Hällmyran

Ärendenr 2023/1059-1.3.1.5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta remissvaret nedan, med antagen korrigering, som sitt eget och avge det som Luleå kommuns svar till Svenska Kraftnät.

Sammanfattning av ärendet

Svenska kraftnät planerar att bygga två nya 400 kV-ledningar mellan Svartbyn i Bodens kommun och Hällmyran i Luleå kommun. De nya ledningarna är en del i den gröna industriomställningen i norr och möjliggör ökat effektuttag i regionen. Ledningarna bidrar även till att bibehålla stabiliteten och driftsäkerheten i transmissionsnätet.

Nu har förutsättningarna förändrats på så sätt att Vattenfall Eldistribution inte längre avser att bygga de 150 kV-ledningar för sträckan Svartbyn–Hällmyran som tidigare planerats, i och med att behovet av ledningarna inte längre finns.

De förändrade förutsättningarna innebär att Svenska kraftnät på nytt utrett delar av sträckningen och bjuder därför in till kompletterande samråd om en utökad utredningskorridor norr om Södra Sunderbyn och Gammelstaden.

Svenska kraftnät har även justerat utbyggnadsförslagen inom den utredningskorridor som presenterades i tidigare samråd (observera att utbyggnadsförslagen endast är förslag och kan komma att justeras ytterligare inom utredningskorridoren inför koncessionsansökan).

De nya förslagen anses mer lämpligt ur miljösynpunkt och ur teknisk synvinkel. Dessutom minimeras andelen ny mark som tas i anspråk då de justerade sträckningsförslagen kan gå parallellt med befintliga ledningar en längre sträcka jämfört med tidigare förslag.

Det kompletterande samrådet pågår 31 mars–8 maj 2025.

*Sammanfattning av Luleå kommuns remissvar*

Luleå kommun har inte några synpunkter på förslaget i sig, men vill betona vikten av att säkerställa fortsatt verksamhet i området som berörs av den utökade utredningskorridoren, bland annat Sunderbyns bergtäkt, både under byggtid och drifttid. Det är viktigt att de planerade kraftledningarna inte påverkar den befintliga verksamheten i området negativt och att eventuella konsekvenser för boendemiljö, landskapsbild, naturmiljö och rennäring längs hela ledningssträckningen minimeras.

Kommunen noterar att Svenska kraftnät har genomfört en omfattande utredning och samrådsprocess, och att förslaget har utarbetats med hänsyn till de olika intressen och värden som finns i området. Kommunen vill dock understryka vikten av att fortsatt dialog och samråd sker med berörda parter, inklusive samebyar och markägare, för att säkerställa att deras intressen och behov vägs in.

Sammanfattningsvis har Luleå kommun inga synpunkter på förslaget, men vill betona vikten av att säkerställa fortsatt verksamhet i området och att eventuella konsekvenser minimeras. Kommunen stödjer förslaget och ser fram emot att fortsatt följa processen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-05 § 68 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta remissvaret ovan som sitt eget och avge det som Luleå kommuns svar till Svenska Kraftnät.

Sammanträdet

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar följande korrigering i stycke två i bilaga Remissvar gällande kompletterande samråd om de två planerade 400 kV-ledningarna mellan Svartbyn och Hällmyran, korrigering i *kursiv stil*: Kommunen noterar att Svenska kraftnät har genomfört en omfattande utredning och samrådsprocess, och att förslaget har utarbetats med hänsyn till de olika intressen och värden som finns i området. Kommunen vill dock understryka vikten av att fortsatt dialog och samråd sker med berörda parter, inklusive samebyar och markägare, för att säkerställa att deras intressen och behov ~~tillgodoses~~*vägs in*.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag med föredragen korrigering under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Kommunstyrelseförvaltningen har samrått med berörda parter inom kommunen i utarbetandet av remissvaret.

**Beslutsunderlag**

- Remissunderlag "Kompletterande samråd för planerade stamnätsförbindelser mellan Svartbyn och Hällmyran Underlag för kompletterande avgränsningssamråd enligt 6 kapitlet miljöbalken för två nya 400 kV ledningar mellan Svartbyn i Bodens kommun och Hällmyran i Luleå kommun, Norrbottens län" inklusive bilagor, KLF Hid: 2025.4626-4631
- Remissvar avseende kompletterande samråd om de två planerade 400 kV-ledningarna mellan Svartbyn och Hällmyran, KLF Hid: 2025.4625
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande remissvar avseende kompletterande samråd om de två planerade 400 kV-ledningarna mellan Svartbyn och Hällmyran, KLF Hid: 2025.4624
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-05-05 § 68, KLF Hid: 2025.4836

Beslutet skickas till

Svenska kraftnät



§ 123

Förlängning av reglemente för Gemensam kost- och servicenämnd med Piteå kommun

Ärendenr 2025/586-1.3.1.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att reglemente för Gemensam kost- och servicenämnd Piteå – Luleå förlängs i oförändrad form till och med 2026-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Reglemente för Gemensam kost- och servicenämnd Piteå – Luleå löpte ut 2024-06-30. Då det är viktigt att Kost- och servicenämnden har ett gällande reglemente har ordförande fattat ett delegationsbeslut om en förlängning och tjänstepersoner får fram till 2026-06-30 gå igenom och kontrollera om några revideringar behöver göras.

Kommunfullmäktige i Piteå kommun tar upp ärendet till beslut 2025-05-27.

Kommunstyrelsens arbetshuskott har 2025-05-05 § 82 föreslagit kommunfullmäktige beslutar att reglemente för Gemensam kost- och service-nämnd Piteå – Luleå förlängs i oförändrad form till och med 2026-06-30.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut förlängning av reglemente för Gemensam kost- och servicenämnd med Piteå kommun, KLF Hid: 2025.3628
- Reglemente för Gemensam kost- och servicenämnd för Piteå och Luleå kommuner, KLF Hid: 2025.3629
- Delegationsbestämmelser för Kost- och servicenämnden, KLF Hid: 2025.3630
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-05-05 § 82, KLF Hid: 2025.4837



§ 124

Borgen av bolagens fordonsleasing

Ärendenr 2025/698-2.4.0.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Luleå kommun borgar såsom för egen skuld för avtal gällande finansiell leasing av fordon, för den del av avtalet som nyttjas av Luleå Miljöresurs AB och även Luleå Lokaltrafik AB upp till maximal 15 miljoner kronor, från och med 2025-10-01 och under avtalets hela löptid på maximalt fem år.

Sammanfattning av ärendet

Idag har kommunen ett avtal med en leasegivare om finansiell leasing av fordon som löper ut 2025-09-30 och upphandling av ett nytt avtal har påbörjats. I nuvarande avtal har Luleå Miljöresurs AB nyttjat del av den upphandlade leasingramen. För att bolaget ska få nyttja del av ramen har leasegivaren haft som krav att kommunen gått i borgen för den delen. Kommunfullmäktige har därför i samband med det årliga stora borgensärendet avseende bolagens låneskuld även beslutat att gå i borgen för leasing av fordon.

I pågående upphandling av ett nytt leasingavtal från 2025-10-01 vill Luleå Miljöresurs AB och även Luleå Lokaltrafik AB vara med och kunna nyttja en del av leasingramen. Det är fler leasegivare på marknaden, utöver den i kommunens nuvarande avtal, som har kravet att kommunen ska gå i borgen för bolagens andel. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att Luleå kommun borgar såsom för egen skuld för avtal gällande finansiell leasing av fordon, för den del av avtalet som nyttjas av bolagen upp till maximal 15 miljoner kronor, från och med 2025-10-01 och under avtalets hela löptid på maximalt fem år.

Förslag till tilldelning av det nya leasingavtalet från och med 2025-10-01 kommer i vanlig ordning att föredras i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-05-05 § 86 föreslagit kommunfullmäktige besluta att Luleå kommun borgar såsom för egen skuld för avtal gällande finansiell leasing av fordon, för den del av avtalet som nyttjas av Luleå Miljöresurs AB och även Luleå Lokaltrafik AB upp till maximal 15 miljoner kronor, från och med 2025-10-01 och under avtalets hela löptid på maximalt fem år.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts med inköp- och upphandlingskontoret, kommunstyrelseförvaltningen, och de kommunala bolagen.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut 2024-11-18 § 179, KLF Hid: 2024.10648
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande borgen av bolagens fordonsleasing, KLF Hid: 2025.4692
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut har 2025-05-05 § 86, KLF Hid: 2025.4838



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2025-05-06 14:21:49

BankID refno: 0196a58b-6b84-7d36-9b18-eec235db8f90



Ordförande: Carina Sammeli

Signed by: SANA SULJANOVIC

Date: 2025-05-06 15:02:01

BankID refno: 0196a5b0-3331-7070-a1df-ce9f52de5235



Justerare: Sana Suljanovic

Signed by: Kristina Yacoub Larsson

Date: 2025-05-06 18:07:37

BankID refno: 0196a65a-1b57-7805-84f5-d7cdfea5d8c7



Kommunsekreterare: Kristina Larsson