



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15 – 11:32

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Anne-Lie Ottosson (C)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2025-05-23

Justerade paragrafer 67-74

Sekreterare

Arvid Johansson

Ordförande

Peder Lundkvist (S)

Justerare

Anne-Lie Ottosson (C)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2025-05-21

Datum när anslaget sätts upp 2025-05-23

Datum när anslaget tas ned 2025-06-16

Förvaringsplats för protokollet Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg

Underskrift

Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 67	Avdelningschefen informerar 2025-05-21	4
§ 68	Information om bräddning och dagvatten på Storheden	5
§ 69	Bygglov för tillbyggnad av hus 2, lagerbyggnad C	6 - 9
§ 70	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnad	10 - 13
§ 71	Delårsuppföljning 1 miljö- och byggnadsnämnden	14 - 15
§ 72	Redovisning av meddelande	16
§ 73	Redovisning av delegationsbeslut	17
§ 74	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden, Mjölkudden 3:13 m.fl., bostäder	18 - 19



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Kristoffer Sundström (M)
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M)
Joas Funck (SD)

Tjänstgör istället för

Kristoffer Sundström (M)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Göran Risnert (S)
Solweigh Norman (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Andreas Bergström (KD)

Frånvarande ersättare

Fredrik Sidevärn (C)
Vakant (L)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 67

Avdelningschefen informerar 2025-05-21

Ärendenr 2025/69-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Svenskt Näringslivs ranking, betyget i den senaste mätningen är något uppåt.
- Ny lagstiftning om gårdsförsäljning av alkohol som träder i kraft 1 juni 2025:
 - För att bedriva gårdsförsäljning krävs tillstånd från kommunen och att tillverkaren har klarat ett kunskapsprov.
 - Den nya lagstiftningen ställer även bland annat krav på att försäljningen ska ske i samband med ett betalt besöksarrangemang, att besökare högst får köpa 0,7 liter sprit eller 3 liter vin/öl per besök samt att under besöket måste information ges om alkoholens skadeverkningar.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Avdelningschefen informerar 2025-05-21, MBF Hid: 2025.641



§ 68

Information om bräddning och dagvatten på Storheden

Ärendenr 2025/76-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om bräddning och dagvatten på Storheden. Bland annat delges följande information:

- Antal bräddningstillfällen per år.
- Orsaker till bräddning.
- Vilka åtgärder som gjorts på ledningsnätet.
- Vilka åtgärder som gjorts på reningsverk.
- Utbildning och medvetandehöjande insatser kring avlopp.
- Pågående och planerade åtgärder.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Information om bräddning, MBF Hid: 2025.639



§ 71

Delårsuppföljning 1 miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr A-2025-20

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsuppföljning 1, per 2025-04-30.
2. Godkänna deluppföljning av internkontrollmoment för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens delårsuppföljning 1 omfattar perioden januari-april 2025 och har fokus på årsprognoser för hur nämnden kommer uppfylla mål och budget för 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det finns goda möjligheter att i stort nå de uppsatta målen med underliggande aktiviteter och mätetal. Bilder nedan visar hur prognosen gällande utmaningarna har bedömts per 30 april. Målen och aktiviteter inom drivande till förflyttning inom kommunfullmäktiges beslutade prioriterade områden.

Vidare finns det 2025 totalt 6 internkontrollmoment att följa upp under året. Redovisning av årets internkontrollmomenten följs upp i sin helhet i verksamhetsberättelsen för 2025. Vid denna delårsuppföljning per 30 april är alla påbörjade enligt plan.

Osäkerhet utifrån omvärldsläge och konjunktur kan påverka intäkterna på avdelningen för helåret. Förhoppningen är att byggandet av de storskaliga industrisatsningarna på Svartön påbörjas vilket kommer vara en uppsida ekonomiskt. Avdelningen behöver få analysera hur sommarmånaderna utvecklas då det oftast ger de största ärendeströmmarna när det är barmarksäsong. Bostadsanpassningen prognostiseras att gå över budget med ca 2 Mkr på helår likt de senaste 10 åren. För att få denna budgetpost i balans behöver kommunbidraget öka. Totalt över året är prognosen för avdelning miljö och bygg ett underskott på totalt 4 Mkr. Prognosen innehåller dock flera osäkerhetsfaktorer som både kan förbättra och försämra resultatet fram till årsskiftet.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna delårsuppföljning 1, per 2025-04-30 samt godkänna deluppföljning av internkontrollmoment för 2025.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna delårsuppföljning 1, per 2025-04-30 samt godkänna deluppföljning av internkontrollmoment för 2025.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning 1 2025, miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.627
- Internkontroll 2025 miljö- och byggnadsnämnden – delårsuppföljning 1, MBF Hid: 2025.628
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande delårsuppföljning 1 miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.626
- Presentation – Delårsuppföljning 1 miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.642

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



§ 73

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/71-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 74

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden, Mjölkudden 3:13 m.fl., bostäder

Ärendenr M-2025-1728

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för Mjölkudden 3:13 m.fl., bostäder, som visas för information och synpunkter mellan 2025-05-08 och 2025-05-27. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ytterligare fyra flerbostadshus (ca 70 lägenheter) inom planområdet som innefattar Lulebos fastigheter Mjölkudden 3:10, 3:12, 3:13 samt del av kommunen fastighet Mjölkudden 3:42. Planområdet är cirka 3 hektar stort. Idag finns det 15 flerbostadshus i 2-3 våningar inom de berörda fastigheterna.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Som det ser ut på plankartan följer byggrätten efter dagens befintliga byggnader. Avdelning miljö och bygg önskar att man kan öka byggrätten för de befintliga byggnaderna något eller på annat sätt möjliggöra att man till exempel kan bygga ut och inglasa balkongerna i framtiden. Det är många bostadsbolag och bostadsrättsföreningar som önskar att glasa in balkongerna och samtidigt då även få bygga ut balkongerna något, men om byggrätten begränsas av prickmark längs befintlig byggnad så blir det ett problem.

Dagvatten/skyfall

Avdelning miljö och bygg hade gärna sett att man i skyfallsutredningen även diskuterade och föreslog vad man skulle kunna göra för åtgärder för att fördröja dag- och skyfallsvatten inom avrinningsområdet och framförallt inom planområdet. Området avvattas ut på Mjölkuddsvägen. Redan idag blir det



stora vattensamlingar på Mjölkuddsvägen i korsningen mot planområdet vid kraftigt regn.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för Mjölkudden 3:13 m.fl.; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och skyfallsutredning.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.636
- Illustration planområdet, MBF Hid: 2025.637
- Planbeskrivning, MBF Hid: 2025.638
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande Samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden, Mjölkudden 3:13 m.fl., bostäder, KLF 2023-1747, MBF Hid: 2025.635
- Presentation - Samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden, Mjölkudden 3:13 m.fl., bostäder, MBF Hid: 2025.640

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad och demokrati, Kontor Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-05-22 18:24:20

BankID refno: 0196f8cf-3614-7f90-97dd-52b9743a49bf



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Elin Anne-Lie Ottosson

Date: 2025-05-23 09:38:40

BankID refno: 0196fc14-4a16-76de-8507-b92220a890c7



Justerare: Anne-Lie Ottosson

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-05-23 14:19:16

BankID refno: 0196fd15-35bb-7980-ba22-72a1ac2b6d04



Sekreterare : Arvid Johansson