



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15 – 11:32
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Christer Stenberg (V)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-04-14
Justerade paragrafer	43-50
Sekreterare	Arvid Johansson
Ordförande	Peder Lundkvist (S) §§ 43-46, 48-50, Fredrik Wiberg (M) § 47
Justerare	Christer Stenberg (V)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-04-10
Datum när anslaget sätts upp	2025-04-14
Datum när anslaget tas ned	2025-05-06
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 43	Avdelningschefen informerar 2025-04-10	4
§ 44	Information om LKAB:s verksamhetstillstånd	5
§ 45	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Rutvik 3:16 m.fl. Bostäder	6 - 8
§ 46	Bygglov för nybyggnad av nätstation	9 - 12
§ 47	Bygglov för nybyggnad av 9 enbostadshus med förråd	13 - 18
§ 48	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och carport samt installation av eldstad	19 - 23
§ 49	Redovisning av meddelande	24
§ 50	Redovisning av delegationsbeslut	25



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S) §§ 43-46, 48-50
Fredrik Wiberg (M)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 43-46, 48-50

Frånvarande ledamöter

Peder Lundkvist (S) § 47
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C) § 47
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Ingrid Johansson (V) § 47
Anneli Ahlbäck (S)
Göran Risnert (S)
Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevörn (C) § 47
Andreas Bergström (KD)
Carl-Anders Johansson (S)

Tjänstgör istället för

Peder Lundkvist (S)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Ingrid Johansson (V) § 43-46, 48-50
Leo Rydeker Bergström (MP)
Fredrik Sidevörn (C) §§ 43-46, 48-50
Fredrik Hjalte (L)

Frånvarande ersättare

Solweigh Norman (S)
Joas Funck (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 43

Avdelningschefen informerar 2025-04-10

Ärendenr 2025/46-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Arbete med ny PBL-taxa, för att förenkla och tydliggöra.
- Deltagit i första förhandlingen med mark- och miljödomstolen om LKAB:s verksamhetstillstånd.
- Ny rutin för arbetsbodar inom kort för beslut i miljö- och byggnadsnämnden.
- Fortsatt dialog med SSAB om deras projekt, första bygglov för byggnad kommer i mitten av juni.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Avdelningschefen informerar 2025-04-10, MBF Hid: 2025.473



§ 44

Information om LKAB:s verksamhetstillstånd

Ärendenr 2025/51-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om LKAB:s verksamhetstillstånd.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Information om LKAB:s verksamhetstillstånd, MBF Hid: 2025.475



§ 45

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Rutvik 3:16 m.fl. Bostäder

Ärendenr M-2025-1042

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Reservationer

Anne-Lie Ottosson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan del av Rutvik 3:16 m.fl., bostäder, som visas för information och synpunkter mellan 2025-03-25 och 2025-04-15. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för bostäder som kompletterar strukturen i Rutviks byakärna och anpassar den nya bebyggelsen till omgivningen. Syftet är även att säkerställa gata, tekniska anläggningar samt kopplingar för gående till och från området.

Området har närhet till förskola, skola, fotbollsplan med mera. Det består av två privatägda fastigheter, Rutvik 11:2 och 13:30, samt kommunens fastighet Rutvik 3:16. Större delen av området är inte planlagt sedan tidigare. Planområdet är ca 6 ha stort.

Detaljplanen möjliggör för en blandning av hustyperna radhus, kedjehus, parhus och friliggande villor tillsammans med enstaka lägre flerbostadshus. För att ta hänsyn till befintlig bebyggelse, topografin och omgivningen bevaras naturmark som skapar ett grönstråk mellan ny och befintlig bebyggelse. Planen ger plats för ett 50-tal bostäder.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.



Uppvärmning

I planbeskrivningen beskrivs att området kommer värmeförsörjas individuellt med luftvärmepump, bergvärme och solceller. Anläggande av bergvärme är anmälningspliktigt och Normbrunn -16 bör följas. Där anges riktlinjer för hållbart borrhållande av energibrunnar och dricksvattenbrunnar. Bland annat bör man ha ett visst avstånd mellan bergvärmeborrhål för att anläggningarna ska fungera som det är tänkt. Det bör vara minst 20 m mellan borrhål, minst 10 m till fastighetsgräns, för att hålen inte ska "stjäla" värme från varandra. För en villa kan två borrhål behövas och ännu fler för flerbostadshus. För att undvika att borrhål placeras så att andra fastigheter inte kan anlägga bergvärme, eller på annat olämpligt sätt, anser avdelning miljö och bygg att en borrhållplan för området bör upprättas. Det skapar en förutsägbarhet för vilka förutsättningar som finns för uppvärmning med bergvärme om man ser till hela bebyggelseområdet. I det arbetet kan det vara viktigt att ha tillräckligt stora tomter för att öka möjlighet att borra för bergvärme.

Området ligger lågt i terrängen och därmed är vedeldning som uppvärmning inte en bra lösning. Av den orsaken är det också viktigt att göra en borrhållplan och därmed möjliggöra för bergvärme för så många som möjligt.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Anne-Lie Ottosson (C) föreslår ett tillägg, tillägg framgår i kursiv stil:

I detaljplanen ingår fastigheten Rutvik 3:16 vilken Luleå kommun äger, på den marken som ingår i detaljplanen är det enbart åkermark. Det innebär att Luleå kommun skulle omvandla egen åkermark till bostadsmark.

I 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sett genom att annan mark tas i anspråk.

Vad gäller bostadsbrist i Luleå så finns inte någon sådan just nu. Det finns detaljplaner klara på Kronan området för ca 2 500 boenden. Ny detaljplan på Hertsön planeras och många fler projekt som ligger före i planeringen. Det finns alltså inget akut behov av att omvandla åkermark till bostadsmark.

I översiktsplanen och i aktuell detaljplan har man gjort en minimal övervägning på alternativa ställen, man har då jämfört Rutvik med Reveln och Rutvikssund. Det finns ingen utredning kring alternativ placering i Rutvik presenterad.

En ökning av bostäder i Rutvik är en bra idé, bara den är på rätt mark.



Ordföranden (S), Fredrik Wiberg (M), Christer Stenberg (V) och Staffan Nilsson (M) föreslår bifalla avdelning miljö och byggs förslag.

Anne-Lie Ottosson (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Anne-Lie Ottossons tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden avslår förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Rutvik 3:16 m.fl.; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, dagvattenutredning, PM Geoteknik, MUR Geoteknik, naturvärdesinventering och artskyddsutredning.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.439
- Illustration på tänkbar utformning på området, MBF Hid: 2025.440
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över detaljplan för del av Rutvik 3:16 m.fl. Bostäder, MBF Hid: 2025.438
- Presentation - Samrådsyttrande över detaljplan för del av Rutvik 3:16 m.fl. Bostäder, MBF Hid: 2025.474
- Skriftlig reservation (C), MBF Hid: 2025.476

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan



§ 50

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/45-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-04-14 08:58:14

BankID refno: 01963317-4efa-7916-826b-41761c4a6dc2



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Lars Christer Stenberg

Date: 2025-04-14 09:06:19

BankID refno: 0196331e-99d6-77b4-9b8f-1137b3db6b41



Justerare: Christer Stenberg

Signed by: Ulf Fredrik Wiberg

Date: 2025-04-14 09:13:27

BankID refno: 01963325-3ce8-7a53-88c0-50cc0c05cc98



Ordförande: Fredrik Wiberg

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-04-14 09:14:41

BankID refno: 01963326-5e2d-7eca-a299-90b6b971fc5a



Sekreterare : Arvid Johansson