



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-12:52
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Berndt Hällgren (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-03-28
Justerade paragrafer	26-42 varav §§ 27–29 omedelbart justerade
Sekreterare	
	Arvid Johansson
Ordförande	
	Peder Lundkvist (S)
Justerare	
	Berndt Hällgren (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-03-26
Datum när anslaget sätts upp	2025-03-26 §§ 27-29, 2025-03-28 §§ 26, 30-42
Datum när anslaget tas ned	2025-04-17 §§ 27-29, 2025-04-21 §§ 26, 30-42
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	
	Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 26	Avdelningschefen informerar 2025-03-26	5
§ 27	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2	6 - 9
§ 28	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, Hertsön 11:1 och 20:1, Hertsöheden del 1	10 - 16
§ 29	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde, COOP	17 - 19
§ 30	Tillsynsutredning enligt alkohollagen	20 - 24
§ 31	Dispens för insamling av arter i Ormberget-Hertsölandets naturreservat	25 - 31
§ 32	Tidsbegränsat bygglov till och med 2029-12-31 för arbetsbodar, VA-material, grus- och jordmassor och containers	32 - 36
§ 33	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad/hall	37 - 41
§ 34	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	42 - 46
§ 35	Bygglov för tillbyggnad av lokal för läkemedelstillverkning samt omklädningsrum	47 - 50
§ 36	Bygglov för ändrad användning från kontor till hotell samt tillbyggnad av utrymningstrapphus	51 - 56
§ 37	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad/lagerhall samt rivning av kallförråd	57 - 61
§ 38	Bygglov för nybyggnad av stagad mast 78 meter samt två tillhörande teknikbodar	62 - 66
§ 39	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage	67 - 71
§ 40	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	72 - 76
§ 41	Redovisning av meddelande	77 - 78
§ 42	Redovisning av delegationsbeslut	79



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP) §§ 26-31
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 26-31

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Gunilla Rubin (MP) §§ 32-42
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 32-42
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M) §§ 26-41
Ingrid Johansson (V) § 42
Anneli Ahlbäck (S)
Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 32-42
Fredrik Sidevärn (C)
Göran Risnert (S) §§ 32-42
Andreas Bergström (KD) §§ 26-31
Carl-Anders Johansson (S) §§ 32-42
Joas Funck (SD)

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Göran Risnert (S) §§ 26-31
Carl-Anders Johansson (S) §§ 26-31
Ingrid Johansson (V) §§ 26-41
Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 26-31

Frånvarande ersättare

Solweigh Norman (S)
Staffan Nilsson (M) § 42
Andreas Bergström (KD) §§ 32-42
Fredrik Hjalte (L)



Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 26

Avdelningschefen informerar 2025-03-26

Ärendenr 2025/28-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Presentation av deltagare på plats vid sammanträdet 2025-03-26, medarbetare från avdelning miljö och bygg.
- Ökat fokus på avslut av icke aktuella tillsynsärenden PBL.
- Detaljplanekrav enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation - Avdelningschefen informerar 2025-03-26, MBF Hid: 2025.416



§ 27

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2

Ärendenr M-2025-659

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2, som visas för information och synpunkter mellan 2025-02-28 och 2025-03-21. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2025-03-28 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för industri och verksamheter.

Planområdet är beläget vid Ektjärn, mellan väg 97 och Storheden. Det är cirka 9 hektar stort och ägs av Luleå kommun.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Dagvatten

Utifrån de handlingar som framgår i ärendet bedöms det krävas kommunal hantering av dagvatten för att det inte ska uppstå olägenhet för människors hälsa eller miljö. I planbeskrivningen anges att man för detta område har två olika alternativ, förslag 1, respektive förslag 2 och att ett huvudalternativ kommer att väljas inför granskningsskedet.

Då man inte har valt vilket alternativ som ska gälla, blir därför avdelning miljö och byggs yttrande översiktligt där vi kommenterar de två olika alternativen och jämför dem med varandra.



Förslag 1, dagvattendamm inom fastigheten med anslutning till det kommunala dagvattennätet vid Ektjärnsvägen. Avdelning miljö och bygg anser utifrån nuvarande underlag att detta alternativ bör förordas framför förslag 2, förutsatt att vissa frågetecken hanteras. Då dammen inryms inom planområdet, medför det större möjlighet, jämfört med förslag 2, att åtgärden genomförs. Avdelning miljö och bygg ser att det finns utrymme för att skapa en damm med en hög reningsgrad, vilket bör vara en förutsättning om dagvattennät ska ledas in i vattenskyddsområdet. Förslaget innebär också att kraven minskar på den enskilda fastighetsägaren och det blir därför enklare och mindre kostsamt för denna att vidta egna renings- och fördröjningsåtgärder, jämfört med förslag 2.

Dock som utredningen själv påpekar förutsätter denna lösning att det finns tillräckligt med kapacitet för anslutning till det kommunala dagvattennätet vid Ektjärnsvägen. En annan problematik är avvägning mellan att leda in ytterligare förorenat dagvatten till vattenskyddsområdet, alternativt att leda förbi dagvattennätet, enligt förslag 2. I detta fall (förslag 1) behöver man bedöma hur rent dagvattennätet bör vara och vilka verksamheter som får avleda dagvatten till nätet. För aktuell plan föreslås markanvändning industri, vilket skulle kunna innebära att miljöfarliga verksamheter med höga utsläpp till dagvatten kan välja att etablera sig på området. En ytterligare aspekt på detta är hur tätt det kommunala dagvattennätet är innanför Storhedens vattenskyddsområde. Om ledningsnätet är funktionellt dvs tät, bör riskerna kring förorenat dagvatten kunna hanteras vid prövning av verksamheten enligt PBL och MB, förutsatt att man uppnår hög reningsgrad i dammen. Skulle dagvattennätet inte vara tätt eller inte ha kapacitet bör inte ytterligare dagvatten ledas in i området.

Vidare bör man i planen säkerställa att det är möjligt, för kommunen att få tillgång till dammen med maskiner, för underhåll och skötsel, för att säkerställa en tillräcklig funktion.

Förslag 2, kulverterat dike med anslutning till det kommunala dagvattennätet vid Storhedsvägen. Avdelning miljö och bygg anser att i brist på ytterligare underlag bör detta alternativ inte förordas, förutsatt att det finns kapacitet för anslutning till det kommunala dagvattennätet till Storheden enligt förslag 1. Denna lösning förutsätter att tillräcklig rening kan uppnås utanför planområdet. Vilket medför att man genom planen inte kan möjliggöra de dagvattenåtgärder som kan behövas på allmän platsmark. Avdelning miljö och bygg ser att det är svårt att tillskapa tillräckliga ytor för rening och fördröjning utanför planområdet. En konsekvens är att mer krav behöver ställas på den enskilda fastighetsägaren för att uppnå tillräcklig rening och fördröjning. En fördel är



dock att lösningen medför mindre risk för vattenskyddsområdet, men fördelen bedöms inte överväga nackdelarna, förutsatt att man uppfyller det som krävs enligt förslag 1.

Om förslag 2 väljas inför granskningen, anser avdelning miljö och bygg att dagvattenutredningen behöver kompletteras med bedömning och förslag på hur de enskilda fastighetsägarna generellt bör hantera dagvatten, för att kunna fördröja och rena dagvatten inom sin fastighet. Detta då man inom ramen för planområdet inte kan garantera att tillräcklig rening uppnås, vilket innebär högre krav och att en större markyta avsätts för fastighetsägaren. Det är tveksamt om en nedströmslösning medför en hög rening i detta fall utifrån de begränsade ytorna som finns vid anslutning till det kommunala dagvattenområdet vid Storhedsvägen och riskerar medföra mer transport av föroreningar till Notviksfjärden.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, dagvattenutredning, PM Geoteknik, MUR Geoteknik, PM Översiktlig miljöteknisk markundersökning och PM Markmiljö.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.240
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2, MBF Hid: 2025.239
- Presentation - Samrådsyttrande över detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2, MBF Hid: 2025.410

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Berndt Hällgren

Sekreterare : Arvid Johansson



§ 28

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, Hertsön 11:1 och 20:1, Hertsöheden del 1

Ärendenr M-2025-801

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna med antagna tillägg.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan del av Hertsön 11:1 och del av Hertsön 20:1, Hertsöheden del 1, som visas för information och synpunkter mellan 2025-03-06 och 2025-03-27. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2025-03-28 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse för den allmänna bostadsförsörjningen. I detaljplanen ska mark även reserveras för tillkommande kommunala funktioner, exempelvis förskola, skola, vård- och omsorgsboende, gruppboende samt möjligheterna för komplementverksamheter, idrott och andra eventuella mötesplatser. Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningen och befintlig natur.

Hertsöheden är utpekad som framtida expansionsområde för tätorten och ska ingå i stadsdelen Hertsön. Hela Hertsöheden kommer att planläggas i flera etapper, denna detaljplan utgör den första delen. Planområdet är beläget norr om Hertsövägen i Hertsöhedens västra del, i den del som angränsar mot Hertsö centrum och Lerbäcken. Detaljplanen föreslås möjliggöra för ca 650 nya bostäder i blandade bostadsformer samt bland annat skola, förskola, vård- och omsorgsboende, park, idrottsplats, kompletterande verksamheter samt nya vägar.

Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram för hela Hertsöheden, godkänt i kommunfullmäktige under år 2023, med tidiga avvägningar, inriktningar och övergripande mål för områdets utveckling. Dessa har varit vägledande för



detaljplanen. Detaljplanen bedöms stämma överens med gällande översiktsplan.

Större delen av planområdet berör mark som inte är planlagd sedan tidigare. Planområdet är ca 32 hektar stort och utgörs i sin helhet av kommunalt ägd mark.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Naturreservatet

Inom planområdet planeras att vissa delar av Ormberget-Hertsölandets naturreservat ska ändras. I det arbetet behöver man i nuvarande planläggning ta fram en miljökonsekvensbeskrivning som visar på effekterna av att minska naturreservat. I avvägningen bör alternativa lösningar analyseras för att minska påverkan. Avdelning miljö och bygg har rollen att säkerställa att reservatets nu gällande föreskrifter upprätthålls. I det perspektivet kan vi bygga in dilemman och kontraproduktiva signaler för hur flera lagstiftningar ska kunna spela med varandra. Det är inte alltid möjligt och när en detaljplan planerar att ta mark som idag är naturreservat utan att ändra gränserna för det beslutade reservatet bygger man motstående intressen i genomförandet av planen. Formellt krävs ett upphävande av delar av reservatet, det räcker inte bara med dispens från reservatsföreskrifterna för att genomföra exempelvis byggande av skola, förskola och idrottshall. I prövningen av upphävandet av naturreservatet ser man på om det finns synnerliga skäl för att ta delar av området i anspråk, men avvägningarna kan vara svåra då syftet med ett Naturreservat är att skydda ett område ofta utifrån natur- och rekreations-ändamål. Avdelningen miljö och bygg vill belysa detta dilemma då det skapar otydligheter i kommande processer utifrån lagt planförslag. Avdelning miljö och bygg anser att det inte är lämpligt att planförslaget förutsätter att man kan ta i anspråk mark trots att den endast lagligen kan tas i anspråk efter en genomgången prövning i en annan lagstiftning. Avdelning miljö och bygg anser att det är lämpligt att i det fortsatta arbetet med planförslaget, att det går att förstå hur den fortsatta processen för genomförandet ser ut och vilka eventuella tillstånd och beslut som behöver till för att planen ska kunna aktualiseras.

Miljö- och byggnadsnämnden vill tydliggöra att det skulle vara önskvärt att inte ta i anspråk mark inom naturreservatet då det finns annan mark i anslutning till skola, förskola och idrottshall.



Plankartan

Det är planlagt för en skidbro inom samma område som det finns luftledning-
ar. Avdelningen miljö och bygg vill säkerställa att anläggningen placeras så att
man klarar de skyddsavstånd som ledningarna kräver.

Läsbarheten i plankartan kan förbättras bland annat för korsmarken på
plankartan som inom vissa delar är väldigt smal och det är svårt att se att det
är korsmark eller inte. Avdelning miljö och bygg anser att korsmarken inom
vissa områden behöver förtydligas på något sätt.

Inom Område B – Flerbostadshus och Område C - Punkthus, är placering av
byggnader tillåten i fastighetsgräns mot allmän plats. Avdelning miljö och
bygg anser att man då även behöver reglera att entréer till husen ska vara in-
dragna mot allmän plats.

Linjen för gränsen av naturreservatet är otydligt beskriven i tecken-
förklaringen av grundkartan på plankartan.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att Skjutbanevägen inte ska stängas då
det nämns i utredningar tillhörande detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att parkering och på/avstigning till skola,
förskola och sporthall behöver förtydligas för att skapa en trygg och säker
omgivning.

Naturoärden

Avdelning miljö och bygg anser att man utifrån de utredningar som tagits
fram behöver vidta särskilda åtgärder för att inte orsaka skada på lekvatten H
för grodor, som ligger strax nordost om planerad förskola och skola inom na-
turreservatet. Detta inkluderar bland annat faunadepåer med död ved och
stenrösen i närmiljön. Vissa av dessa åtgärder kräver enligt oss kontinuerlig
övervakning och vid behov vidtagning av åtgärder. Det framgår inte av plan-
beskrivning vem eller hur en sådan åtgärd ska genomföras. För att detaljpla-
nen ska kunna anses vara genomförbar i den delen anser avdelning miljö och
bygg att ett tydligt utpekande krävs i planbeskrivningen, vilken funktion al-
ternativt enhet/förvaltning som ska ansvara för att ta fram skötselplan för om-
rådet både innanför och utanför detaljplanen, samt vidta de åtgärder som
krävs.

Gällande utformning av förskole- och skolgården, anser avdelningen att ut-
formning bör i så hög grad som möjligt ta hänsyn till reservatsområdet och



lekvatten H, detta kan t.ex. innebära att man behöver se på frågor såsom belysning, då ljuskällor kan påverka bl.a. insekter och groddjur.

Dagvatten

Gällande dagvattenhantering bedöms förslaget generellt på detaljplansnivå vara tillräckligt. Avdelning miljö och bygg bedömer att föreslagen dagvattenlösning utgör en anmälningspliktig avloppsanläggning enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Vilket medför att denna anläggning behöver anmälas och sedermera prövas av oss. I den prövningen kommer vi bedöma om anläggningen är lämplig eller om ytterligare åtgärder behöver vidtas, detta utifrån de allmänna hänsynsreglerna och miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Buller

Bullerutredningen visar att vissa områden längs vägen blir bullerutsatta. Som förslag anges att man bygger mindre lägenheter än 35 kvm för att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad tillåts vara högre än för större lägenheter. Avdelning miljö och bygg tycker att alla boende, oavsett lägenhetsstorlek, ska få en boendemiljö med så låg risk för bullerstörning som möjligt.

Villorna längst västerut i området kan enligt bullerutredningen behöva kompletteras med lokala skärmar för att ytan som klarar riktvärdet för uteplats ska bli stor nog. Avdelning miljö och bygg tycker att det är bättre att anpassa planområdet och bebyggelsestrukturen bättre så att bullerproblem inte riskerar att byggas in. Det är bättre planera så att skärmar inte behövs, det är sällan en bra lösning.

Bullerutredningens data som är använd till bullerberäkningarna är svår att förstå. Vad innebär Max, Passage Svartön och Norrleden i tabell 3? Det skulle också behövas en karta som visar var de olika beräkningspunkterna finns och en mer förklarande text. Med Norrleden till exempel, innebär det bara att det är beräknat med färre trafik längs med Hertsövägen eller tar man även i beaktande buller som kommer att genereras norr om Hertsöheden längs själva Norrleden?

Radon

Enligt Luleå kommuns radonutredning från 1987 förekommer högradonmark i planområdet. Det är viktigt att man tar hänsyn till denna risk och bygger radonsäkert.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Berndt Hällgren (S) föreslår ett tillägg under rubriken Naturreservatet, tillägg framgår i *kursiv stil: Miljö- och byggnadsnämnden vill tydliggöra att det skulle vara önskvärt att inte ta i anspråk mark inom naturreservatet då det finns annan mark i anslutning till skola, förskola och idrottshall.*

Berndt Hällgren (S) föreslår ett tillägg under rubriken Plankartan, tillägg framgår i *kursiv stil: Miljö- och byggnadsnämnden anser att Skjutbanevägen inte ska stängas då det nämns i utredningar tillhörande detaljplanen.*

Kristina Lindqvist (S) föreslår ett tillägg under rubriken Plankartan, tillägg framgår i *kursiv stil: Miljö- och byggnadsnämnden anser att parkering och på/avstigning till skola, förskola och sporthall behöver förtydligas för att skapa en trygg och säker omgivning.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Berndt Hällgrens tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslagen.

Ordföranden ställer slutligen Kristina Lindqvists tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Hertsön 11:1 och del av Hertsön 20:1, Hertsöheden del 1; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, dagvattenutredning, bullerutredning, riskutredning, artskyddsutredning, barnkonsekvensanalys och gestaltungsprogram, samt planprogram och dess utredningar.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.409
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, Hertsön 11:1 och 20:1, Hertsöheden del 1, MBF Hid: 2025.408
- Presentation - Samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön, Hertsön 11:1 och 20:1, Hertsöheden del 1, MBF Hid: 2025.411

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor
Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Berndt Hällgren

Sekreterare : Arvid Johansson



§ 29

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde, COOP

Ärendenr M-2025-804

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för del av Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde, COOP, som visas för information och synpunkter mellan 2025-03-06 och 2025-03-27. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en förtätning med ytterligare lokaler för handel och verksamheter på fastigheten Storheden 1:37, inom området Storheden. I planförslaget fastläs även användningarna för befintliga handelsverksamheter, transformatorstationer och den drivmedelsstation som finns inom planområdet. För allmän platsmark medför detaljplanen att en saknad länk i kommunens gång- och cykelvägnät i området ges planstöd. Den nya detaljplanen kommer i delar upphäva gällande detaljplan PL 291 om den vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, gestaltungsprogram, dagvattenutredning, trafik- och parkeringsutredning, handelsutredning, samt samrådsredogörelse.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.242
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande granskningsyttrande över detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde, COOP, MBF Hid: 2025.241
- Presentation - Granskningsyttrande över detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde, COOP, MBF Hid: 2025.412

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Berndt Hällgren

Sekreterare : Arvid Johansson



§ 42

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/30-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-03-28 10:29:27

BankID refno: 0195dc15-96a5-7c46-9bd0-93d6c0b59df1



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Berndt Åke Ingemar Hällgren

Date: 2025-03-28 14:10:46

BankID refno: 0195dce0-33bd-7bd8-863a-4090fe9d48f7



Justerare: Berndt Hällgren

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-03-28 14:12:29

BankID refno: 0195dce1-ca15-75b7-98e8-9c34f014876f



Sekreterare : Arvid Johansson