



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15-12:16
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Staffan Nilsson (M)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-06-09
Justerade paragrafer	78-93 varav § 80 omedelbart justerad
Sekreterare	
	_____ Kristina Larsson
Ordförande	
	_____ Peder Lundkvist (S)
Justerare	
	_____ Staffan Nilsson (M)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-06-03
Datum när anslaget sätts upp	2026-06-03 § 80, 2026-06-09 §§ 78-79, 81-93
Datum när anslaget tas ned	2026-06-25 § 80, 2026-07-01 §§ 78-79, 81-93
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg.
Underskrift	
	_____ Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 78	Information om personlig säkerhet för förtroendevalda	5
§ 79	Avdelningschefen informerar 2026-06-03	6
§ 80	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2	7 - 9
§ 81	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	10 - 14
§ 82	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt 30 m2 bygglovsbefriade tillbyggnader och rivning av befintligt fritidshus	15 - 21
§ 83	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	22 - 26
§ 84	Förhandsbesked för enbostadshus och fristående garage/förråd med carport	27 - 33
§ 85	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med garage	34 - 38
§ 86	Tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad för universitetsverksamhet t.o.m. 2035-12-31	39 - 44
§ 87	Beslut om att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	45 - 55
§ 88	Beslut om att bevilja ansökan om tillbyggnad på affärshus	56 - 64
§ 89	Beslut anmälan tillfällig ändring av serveringstillstånd	65 - 68
§ 90	Tillsyn enligt plan- och bygglagen	69 - 72
§ 91	Föreläggande med vite om skadedjur, egenkontroll och rengöring på fastighet Bävern 1, verksamhet Pontusbadet	73 - 85
§ 92	Redovisning av meddelanden	86
§ 93	Redovisning av delegationsbeslut	87



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M) §§ 78-82, 84-93
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S) § 79-93
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Staffan Nilsson (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kempainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M) § 83
Berndt Hällgren (S) § 78
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Linus Lindström (M) § 83
Anneli Ahlbäck (S) § 78
Anita Vejhamre (SD)

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Berndt Hällgren (S)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S) §§ 79-93
Solweigh Norman (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP) §§ 78-90, 92-93
Linus Lindström (M) §§ 78-82, 84-93
Fredrik Sidevörn (C) §§ 78-90, 92-93
Andreas Bergström (KD) §§ 78-90, 92-93
Ylva Mjärdell (L)

Frånvarande ersättare

Vakant (S)
Leo Rydeker Bergström (MP) § 91
Fredrik Sidevörn (C) § 91
Andreas Bergström (KD) § 91



Övriga

Patrik Wallgren

Avdelningschef miljö och bygg



§ 78

Information om personlig säkerhet för förtroendevalda

Ärendenr 2026/92-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om personlig säkerhet för förtroendevalda. Informationen handlar bland annat om rutin vid incidenter, vad otillåten påverkan är och tips för personlig säkerhet.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 79

Avdelningschefen informerar 2026-06-03

Ärendenr 2026/76-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Medarbetare från team livsmedel vid avdelning miljö och bygg informerar bland annat om livsmedelslagstiftningens mål och syfte, att konsumenterna ska få rätt information om livsmedel, att kontroller ska vara riskbaserade, ändamålsenliga och likvärdiga samt informerar om sitt arbete med bland annat registreringar, matförgiftningar, återkallanden samt frågor och klagomål.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 80

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2

Ärendenr 2026/90-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2, KLF 2024/640 som visas för information och synpunkter mellan 2026-04-30 och 2026-05-21. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2026-06-03 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för industri och verksamheter.

Planområdet är beläget vid Ektjärn, mellan väg 97 och Storheden. Det är cirka 9 hektar stort och ägs av Luleå kommun.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, MBF Hid: 2026. 810
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande granskningsyttrande över detaljplan för del av Notviken 4:40 och del av Storheden 1:1, Ektjärn 2, MBF Hid: 2026.809

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



§ 91

Föreläggande med vite om skadedjur, egenkontroll och rengöring på fastighet Bävern 1, verksamhet Pontusbadet

Ärendenr 2026/89-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden i Luleå kommun förelägger kultur- och fritidsnämnden i Luleå kommun (organisationsnummer 212 000–2742) att senast den 19 augusti 2026 vid äventyr av 200 000 kronor i vite, redovisa uppgifterna i nedanstående beslutspunkter (nummer 2-8) för verksamheten Pontusbadet.
2. Redovisa skriftliga egenkontrollprogram i form av en rutin och en riskbedömning med avseende på hantering, bekämpning och förebyggande åtgärder gällande skadedjur.
3. Redovisa en åtgärdsplan för bekämpning av pågående skadedjursangrepp i och kring växtligheten intill stora bassängen. Åtgärdsplanen ska förutom en översiktlig beskrivning av planerade åtgärder innehålla en ansvarsfördelning och en tidsplan.
Alternativt; artbestämma förekomsten av insekter och redogöra för att de inte utgör skadedjur. Bedömningen ska utföras av en sakkunnig person med relevant kompetens att bedöma insekternas eventuella påverkan på människors hälsa.
4. Redovisa hur verksamheten säkerställer att ren städutrustning förvaras och hanteras på sådant sätt att den inte förorenas eller kommer i kontakt med skadedjur vid växtligheten vid stora bassängen. Städutrustning kan vara maskiner, dammsugarpåsar, eller exempelvis trasor.
5. Redovisa skriftliga egenkontrollprogram i form av en rutin och en riskbedömning med avseende på rengöring och byte av duschmunstycken i verksamheten.
6. Redovisa skriftliga egenkontrollprogram i form av en rutin och en riskbedömning med avseende på rengöring av ventilationsdon i verksamheten. Denna beslutspunkt omfattar samtliga ventilationsdon oavsett vem som utför rengöringen.
7. Redovisa skriftliga egenkontrollprogram i form av en rutin och en riskbedömning med avseende på rengöring i och ovanpå skåpen i verksamhetens omklädningsrum för allmänheten som nyttjar badhuset.



8. Alla brister i avdelning miljö och bygg tillsynsrapport daterad 2025-06-09 med ärendenummer M-2025- 569 ska vara åtgärdade till senast 19 augusti 2026.

Överklaga

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilagan.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg genomförde tillsyn av Pontusbadet under år 2025. Vid tillsynsbesöket konstaterades att inga av de brister som följdes upp från tillsynen år 2024 hade åtgärdats. Tillsynen resulterade i en tillsynsrapport där totalt 16 brister identifierades. Nio av dessa följs upp vid nästa tillsyn. Resterande sju brister bedömdes så allvarliga att ett föreläggande riktades mot verksamhetsutövaren (2025-12-17, M-2025-569). Föreläggandet har följts på två punkter, men sju punkter kvarstår.

Genom att förena kvarstående förelägganden med vite bedöms möjligheten öka att bristerna åtgärdas inom rimlig tid. Detta är nödvändigt för att förebygga att olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden i Luleå kommun förelägga kultur- och fritidsnämnden i Luleå kommun (organisationsnummer 212 000–2742) att senast den 4 september 2026 vid äventyr av 200 000 kronor i vite, redovisa uppgifterna i nedanstående beslutspunkter (nummer 2-7) för verksamheten Pontusbadet, att redovisa skriftliga egenkontrollprogram i form av en rutin och en riskbedömning med avseende på hantering, bekämpning och förebyggande åtgärder gällande skadedjur och att redovisa en åtgärdsplan för bekämpning av pågående skadedjursangrepp i och kring växtligheten intill stora bassängen. Åtgärdsplanen ska förutom en översiktlig beskrivning av planerade åtgärder innehålla en ansvarsfördelning och en tidsplan, alternativt; artbestämma förekomsten av insekter och redogöra för att de inte utgör skadedjur. Bedömningen ska utföras av en sakkunnig person med relevant kompetens att bedöma insekternas eventuella påverkan på människors hälsa. Samt att redovisa hur verksamheten säkerställer att ren städutrustning förvaras och hanteras på sådant sätt att den inte förorenas eller kommer i kontakt med skadedjur vid växtligheten vid stora bassängen. Städutrustning kan vara maskiner, dammsugarpåsar, eller exempelvis trasor och redovisa skriftliga egenkontrollprogram i form av en rutin och en riskbedömning med avseende på rengöring och byte av duschmunstycken i verksamheten och att redovisa skriftliga egenkontrollprogram i form av en rutin och en riskbedömning med avseende på rengöring av ventilationsdon i verksamheten. Denna beslutspunkt omfattar samtliga ventilationsdon oavsett vem som utför rengöringen samt att redovisa skriftliga egenkontrollprogram i form



av en rutin och en riskbedömning med avseende på rengöring i och ovanpå skåpen i verksamhetens omklädningsrum för allmänheten som nyttjar badhuset.

Sammanträdet

Fredrik Sidevärn (C), Leo Rydeker Bergström (MP) och Andreas Bergström (KD) anmäler jäv och deltar inte vid behandling av ärendet.

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Ordföranden (S), Fredrik Wiberg (M), Silas Nordgren (S), Kristina Lindqvist (S), Berndt Hällgren (S), Christer Stenberg (V), Gunilla Rubin (MP), Staffan Nilsson (M), Anne-Lie Ottosson (C), Nicklas Kemppainen (KD) och Anita Vejhamre (SD) föreslår följande tillägg till beslutet: ändring i beslutspunkt ett, ändring i ~~genomstruken~~ och *kursiv stil*:

1. Miljö- och byggnadsnämnden i Luleå kommun förelägger kultur- och fritidsnämnden i Luleå kommun (organisationsnummer 212 000–2742) att senast den ~~4 september 2026~~ *19 augusti 2026* vid äventyr av 200 000 kronor i vite, redovisa uppgifterna i nedanstående beslutspunkter (~~nummer 2-7~~) (*nummer 2-8*) för verksamheten Pontusbadet.

Ordföranden (S), Fredrik Wiberg (M), Silas Nordgren (S), Kristina Lindqvist (S), Berndt Hällgren (S), Christer Stenberg (V), Gunilla Rubin (MP), Staffan Nilsson (M), Anne-Lie Ottosson (C), Nicklas Kemppainen (KD) och Anita Vejhamre (SD) föreslår följande tillägg till beslutet:

8. *Alla brister i avdelning miljö och byggs tillsynsrapport daterad 2025-06-09 med ärendenummer M-2025-569 ska vara åtgärdade till senast 19 augusti 2026.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag med eget med fleras ändringsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter eget med fleras tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Tillsyn, tillsynsrapport och föreläggande

Pontusbadet ingår i tillsynskategorin stora bassängbad. Avdelning miljö och bygg gör tillsyn varje år. Den 25 februari 2025 gjordes ett oanmält tillsynsbesök med syfte att undersöka verksamhetens egenkontroll. Fokus var rutiner och ansvarsfördelning vad gäller städning och rengöring, skötsel och underhåll, hygien, legionella, ventilation, klagomålshantering och smittskydd.

Redan vid tillsynen 2023 och 2024 konstaterade avdelning miljö och bygg en rad brister. 2024 förelades kultur- och fritidsnämnden om åtgärder gällande provtagning av badvattnet och rengöring, vilket har uppfyllts. Inga av de övriga bristerna bedömdes vid tillsynen 2025 ha åtgärdats.

Under tillsynsbesöket i februari 2025 identifierades totalt 16 brister där en av dessa var ett pågående insektsangrepp i och kring växtligheten intill stora bassängen. Personalen på badhuset uppgav att rovkvalster ska ha planerats in syfte att bekämpa insektsangreppet.

Efter tillsynsbesöket kontaktade avdelning miljö och bygg Folkhälsomyndighetens arbetsgrupp som jobbar med hälsoskyddsfrågor och redogjorde för informationen om insektsangreppet. Folkhälsomyndigheten bedömde att djuren bör betraktas som skadedjur och att verksamheten därför bör ha rutiner för hantering av skadedjur. Dessa rutiner ska vara mer effektiva än att fler djur placeras ut. Verksamheten bör kontakta en skadedjursfirma som kan bedöma vilka åtgärder som bör vidtas och som även kan hjälpa till med bekämpningen av skadedjuren. Efter tillsynsbesöket skickades en tillsynsrapport till verksamhetsutövaren (2025-06-09, M-2025-569), där Folkhälsomyndighetens bedömning presenterades. Nio av de 16 bristerna följs upp vid nästa tillsyn. Inga synpunkter på tillsynsrapporten inkom.

Miljö- och byggnadsnämnden förelade kultur- och fritidsnämnden att vidta åtgärder gällande sanering av skadedjur, egenkontroll och rengöring (2025-12-17, M-2025-569). Tid för åtgärder sattes till 27 februari 2026 respektive 27 mars 2026.

Redovisade åtgärder

Enhetschefen för Pontusbadet har i mars 2026 informerat om genomförda åtgärder. Nedan är beslutspunkterna i föreläggandet från 2025 listade tillsammans med en sammanfattning av verksamhetsutövarens information och avdelning miljö och byggs bedömning av inlämnad information.



Beslutspunkt 1: "Senast den 27 mars 2026 vidta nödvändiga åtgärder för att bekämpa och förebygga förekomsten av skadedjur i och kring växtligheten intill stora bassängen."

- **Inlämnad information den 17 mars 2026:** En ombeskrifning och jordförbättring är genomförd av blommorna/växterna i januari/februari av Stadsträdgården och ett avtal avses tecknas med Stadsträdgården som innefattar att de kommer till Pontusbadet för att kolla läget med växterna och/eller skadedjuren. I ett mejl från Stadsträdgården skriver de att de sett spår av ohyra på växterna inne i simhallen (trips, sköldlöss och nyttodjur). Efter att Stadsträdgården hört sig för med deras leverantör av nyttodjur så konstaterade leverantören att det är sköldlöss som redan blivit behandlade med nyttodjur. Stadsträdgårdens slutsatser är att Pontusbadet haft utbrott av ohyra, fått behandling och att det just nu inte föreligger något behov av ytterligare behandling.
- **Bedömning:** Tillräckliga åtgärder bedöms inte vara genomförda för att bekämpa eller förebygga förekomsten av skadedjur. Skadedjuren bedöms inte vara bekämpade och inga förebyggande åtgärder bedöms vara genomförda. Något avtal med Stadsträdgården är ännu inte tecknat och vad det avtalet kommer omfatta är inte redovisat. Ombeskrifning och jordförbättring av blommorna/växterna bedöms inte ha med skadedjursangreppet att göra. Beslutspunkten bedöms inte vara uppfylld.

Beslutspunkt 2: "Senast den 27 februari 2026 inkomma med en åtgärdsplan som beskriver vilka åtgärder som ska vidtas, ansvarsfördelning och tidsplan för genomförandet av beslutspunkt 1."

- **Inlämnad information den 17 mars 2026:** Ett avtal avses tecknas med Stadsträdgården som innefattar att Stadsträdgården kommer till Pontusbadet för att kolla läget med växterna och/eller skadedjuren.
- **Bedömning:** Information om beslutspunkten inkommer för sent, efter satt datum i beslutspunkten. Vad avtalet med Stadsträdgården kommer omfatta och innebära är inte redovisat. Ingen åtgärdsplan, ingen tidsplan och ingen information gällande ansvarsfördelning har redovisats. Beslutspunkten bedöms inte vara uppfylld.

Beslutspunkt 3: "Senast den 27 mars 2026 upprätta och införa en rutin för hantering av och förebyggande arbete kring skadedjur i verksamheten."

- **Inlämnad information den 26 mars 2026:** Ingen information har inkommit.
- **Bedömning:** Ingen rutin gällande hantering av och förebyggande arbete kring skadedjuren har redovisats. Beslutspunkten bedöms inte vara uppfylld.



Beslutspunkt 4: "Senast den 27 mars 2026 säkerställa att ren städutrustning förvaras och hanteras på ett sådant sätt så att kontakt med smutsiga ytor och utrymmen förhindras."

- **Inlämnad information den 26 mars 2026:** Informationen gäller förvaring av borstar i städförrådet och att en skylt satts upp. Dokumentet "Förvara städutrustning korrekt" har skickats in. I dokumentet finns en bild ifrån städförrådet på en hylla med material och det står att bland annat trasor ska förvaras i hyllan.
- **Bedömning:** Beslutspunkten gäller den städutrustning som är placerad i nära anslutning till växtligheten i simhallen såsom damsugarpåsar (till bottendammsugaren) och tjocka rosa-gröna "trasor" som hängs på tork efter att de tvättats. Se bild 3-6 i inspektionsrapporten utskickad 9 juni 2025. På bilden ifrån städförrådet syns varken dammsugarpåsarna eller de tjocka rosa-gröna "trasorna". Avsedd städutrustning bedöms inte förvaras i det aktuella städförrådet och ingen information har inkommit om att städutrustningen vid växtligheten skulle vara flyttad. Beslutspunkten bedöms inte vara uppfylld.

Beslutspunkt 5: "Senast den 27 mars 2026 upprätta en rutin för rengöring eller byte av duschmunstycken."

- **Inlämnad information den 26 mars 2026:** I dokumenten "Nya städrutiner 2026" och "Skall göras innan öppning/skiftbyte" finns punkter om att städ ska ske av damernas- och herrarnas duschutrymmen såsom spolning av golv eller rengöring av golvbrunnar. Rengöring av duschmunstycken uppges vara inlagt i en städrutin att rengöras en gång i halvåret eller efter behov.
- **Bedömning:** I dokumenten "Nya städrutiner 2026" och "Skall göras innan öppning/skiftbyte" finns ingen information om att duschmunstycken ska rengöras eller bytas. Ingen rutin gällande rengöring eller byte av duschmunstycken har redovisats. Rengöring av duschmunstycken en gång i halvåret eller efter behov, ur ett legionella-perspektiv, bedöms inte vara en tillräcklig frekvens med tanke på att badhuset är öppet för allmänheten, antalet badande gäster (belastning), att babysim samt simundervisning av skolklasser förekommer och att riskgrupper (såsom äldre) nyttjar bassängbadet. I och med att tillräckliga åtgärder inte bedöms vara genomförda, bedöms beslutspunkten inte vara uppfylld.

Beslutspunkt 6: "Senast den 27 mars 2026 upprätta en rutin för påfyllnad av desinfektionsmedel vid skötborden i omklädningsrummen."

- **Inlämnad information den 26 mars 2026:** Detta uppges vara inlagt i egenkontrollen att kollas dagligen och i dokumentet "Skall göras innan



öppning/skiftbyte" finns en punkt med gällande påfyllnad av desinfektionsmedel vid skötborden.

- **Bedömning:** En rutin för påfyllnad av desinfektionsmedel vid skötborden i omklädningsrummen bedöms vara upprättad. Besluts punkten bedöms vara uppfylld.

Besluts punkt 7: "Senast den 27 mars 2026 upprätta en rutin för rengöring av tagytor (exempelvis handrücke ner till bassängen eller dörrhandtag), där det framgår vem som ska utföra rengöringen, när detta ska ske och med vilken frekvens rengöringen ska genomföras."

- **Inlämnad information den 26 mars 2026:** Detta uppges läggas in i en rutin. Vissa tagytor ska tas dagligen (till exempel stegar ner i bassängen) och vissa tagytor ska tas på tisdagar (till exempel hopptornet). I dokumentet "Skall göras innan öppning/skiftbyte" finns en punkt som lyder; desinfektera alla dörrhandtag mellan omklädningsrum och simhall samt alla handrelingar vid simhalls stegarna. I dokumentet "Nya städrutiner 2026" framgår att simhallstagytor ska rengöras på tisdagar under morgon/dagsstäd samt att tagytor ska torkas dagligen under eftermiddag/kvällstäd.
- **Bedömning:** En rutin för rengöring av tagytor (exempelvis handrücke ner till bassängen eller dörrhandtag) bedöms vara upprättad. Besluts punkten bedöms vara uppfylld.

Besluts punkt 8: "Senast den 27 mars 2026 upprätta en rutin för rengöring av ventilationsdon i omklädningsrummen, duschutrymmena och toaletterna."

- **Inlämnad information den 26 mars 2026:** Många (om inte alla) ventilationsdon uppges sitta väldigt högt upp så dom får/kan Pontusbadets egen personal inte städa. Detta beställs att städas årligen.
- **Bedömning:** Under platsbesöket kunde vi konstatera att det finns ventilationsdon på låg höjd. Ingen rutin för rengöring av ventilationsdon på låg eller hög höjd har redovisats, heller ingen rutin gällande beställning eller genomförande av inköpt höghöjdsstädning. Ingen information har lämnats om att det finns en rutin för rengöring av ventilationsdon på låg höjd. Besluts punkten bedöms inte vara uppfylld.

Besluts punkt 9: "Senast den 27 mars 2026 upprätta en rutin för rengöring i och ovanpå skåpen i omklädningsrummen."

- **Inlämnad information den 26 mars 2026:** Skåpen i omklädningsrummen uppges städas två gånger per år (efter beställning), av Infrastruktur- och serviceförvaltningen. Information lämnas om att det finns ett möte inbokad med lokalvårdarnas chef i april 2026 för att prata om beställning av detta.



- **Bedömning:** Ingen rutin för rengöring i och ovanpå skåpen i omklädningsrummen har redovisats. Städning av skåpen i omklädningsrummen två gånger per år bedöms inte vara en tillräcklig frekvens med tanke på att badhuset är öppet för allmänheten, antalet badande gäster (belastning), att babysim samt simundervisning av skolklasser förekommer och att riskgrupper (såsom äldre) nyttjar bassängbadet. I och med att tillräckliga åtgärder inte bedöms vara genomförda, bedöms beslutspunkten inte vara uppfylld.

Kultur- och fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på vår bedömning av genomförda åtgärder (2026-04-10, M-2025-569). Inga synpunkter har inkommit. I avdelningens bedömning av genomförda åtgärder informerades kultur- och fritidsnämnden om att nästa steg i handläggningen av ärendet är att föreslå nämnden att förelägga med vite för de beslutspunkter som inte anses uppfyllda.

Lagstiftning och branschpraxis

Enligt 45 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) står att badanläggningar är verksamheter som kommunen ska ägna särskild uppmärksamhet åt då dessa är upplåtna för allmänheten eller utnyttjas av många människor. Bassängbad är enligt 38 § i samma förordning anmälningspliktiga till miljö- och hälsoskyddsnämnden i den kommun där verksamheten ska drivas eller arrangeras.

I Naturvårdsverkets nationella strategi för tillsyn enligt miljöbalken 2022-2025 är bassängbad ett av fyra fokusområden inom hälsoskydd. Effektmålen omfattar att verksamhetsutövarna har kunskap om riskerna med sin verksamhet och bedriver egenkontroll samt att verksamhetsutövarna har kunskap om Folkhälsomyndighetens allmänna råd (HSLF-FS 2021:11) och tillhörande vägledning om bassängbad samt att tillsynsmyndigheterna tillämpar dessa vid tillsyn. Motiveringen till effektmålen är att Folkhälsomyndighetens allmänna råd och tillhörande vägledning om bassängbad snabbt ska få ett önskat genomslag, därav är det angeläget med en nationellt samordnad tillsynsinsats.

Eftersom bassängbad är en anmälningspliktig verksamhet omfattas den av förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll (FVE). I förordningen framgår att verksamhetsutövaren ska dokumentera sina rutiner. För att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön ska verksamheter fortlöpande planeras, kontrolleras och i övrigt bedrivas i enlighet med vad som sägs i bestämmelserna för egenkontrollen.

I FVE framgår av 3-6 §§ att verksamhetsutövare ska ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning med mera för drift och kontroll hålls i gott



skick, för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön, att riskerna för verksamheten från hälso- och miljösynpunkt fortlöpande och systematiskt ska undersökas och bedömas samt att resultatet av undersökningar och bedömningar ska dokumenteras. Det framgår även att det för varje verksamhet ska finnas en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de frågor som gäller för verksamheten och att allmänna bestämmelser om verksamhetsutövarens kontroll finns i 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) (MB).

Med olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § MB menas en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

I 26 kap. 1 § MB står att tillsynen ska säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Av 1 kap. 1 § MB framgår bland annat att miljöbalken ska tillämpas så att människors hälsa skyddas mot olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

I 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

I 26 kap. 14 § MB framgår att beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

I 2-3 §§ lagen (1985:206) om viten framgår att ett vitesföreläggande ska vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, ska det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden ska vidtas. Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft. När vite föreläggs, ska det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet ska fastställas till ett bestämt belopp. Ett vitesföreläggande ska delges adressaten.

Enligt 26 kap. 21 § MB får en tillsynsmyndighet förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk



eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Av 2 kap. 1 § MB framgår att en verksamhetsutövare ska kunna visa att verksamheten följer de förpliktelser som följer av andra kapitlets allmänna hänsynsregler.

Av 2 kap. 2–3 §§ MB framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa, dels vidta de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra och motverka att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § MB framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Av 9 kap. 9 § första stycket MB framgår att lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

Enligt 26 kap. 19 § första stycket MB ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverkar miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Av 26 kap. 22 § MB följer att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Det finns relevant rättspraxis från Mark- och miljödomstolen i mål M 1340-20, utdömande av vite. Besluts punkterna i föreläggandet med vite som ligger till grund för utdömandet av vite är jämförbara med besluts punkterna i detta föreläggande med vite. I målet har samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun förelagt kultur- och fritidsnämnden i samma kommun med vite. Föreläggandet gäller ett kommunalt bassängbad och omfattar fyra besluts punkter.



Vitet sattes till 120 000 kronor av Samhällsbyggnadsnämnden. Mark- och miljödomstolen fann att föreläggandets fjärde punkt hade efterkommit, medan åtgärder fortfarande kvarstod avseende punkterna 1–3. Mot denna bakgrund jämkade domstolen vitet till 80 000 kronor. Domen meddelades den 18 september 2020.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om bassängbad (HSLF-FS 2021:11), Folkhälsomyndighetens vägledning om bassängbad och Folkhälsomyndighetens tillsynsvägledning om skadedjur och ohyra.

Motivering av beslut

Beslutet syftar till att verksamheten ska ha en egenkontroll som följer miljöbalken och egenkontrollförordningen och därigenom säkerställa att verksamheten förebygger och motverkar olägenhet för människors hälsa och uppfyller gällande lagkrav.

Badanläggningar har en varm och fuktig miljö som är gynnsam för många mikroorganismer som kan orsaka negativa hälsoeffekter för de badande. Även de kemikalier som används för rening och desinfektion kan innebära risk för negativ hälsopåverkan. Stora badhus har fler besökare och innebär därmed en större risk. Verksamhetsutövaren är ansvarig för sin verksamhet och ska genom sin egenkontroll visa att verksamheten bedrivs på ett sätt som minimerar risken för olägenheter för besökarna. En väl fungerande egenkontroll ger förutsättningar för att upptäcka fel, dåligt fungerande rutiner eller andra brister, innan de orsakar besvär eller negativa hälsoeffekter för allmänheten som nyttjar badhuset.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att insektsangreppet utgörs av skadedjur mot bakgrund av Folkhälsomyndighetens bedömning och Folkhälsomyndighetens tillsynsvägledning om skadedjur och ohyra. I vägledningen står följande. "Skadedjur eller ohyra är ett allmänt uttryck för oönskade djur som kan innebära skada på egendom, obehag eller sjukdomsrisker. Enligt miljöbalken 9 kap 9 § är det fastighetsägaren som har ansvar över att bostäder och lokaler är fria från skadedjur. Även nyttjanderättshavaren har ett ansvar enligt miljöbalken."

Kultur- och fritidsnämnden har inte redovisat tillräckliga uppgifter som styrker att de följt föreläggandet från 2025. Skadedjursangreppet är inte sanerat och det har inte redovisats att skadedjuren inte utgör en olägenhet för människors hälsa. Verksamhetens dokumenterade egenkontroll bedöms inte vara tillräckligt utförlig och i linje med bestämmelserna i förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll. Sju av nio brister i föreläggandet från 2025 återstår att åtgärda och dessa bedöms inte vara av ringa betydelse. De ute-



blivna åtgärderna innebär en ökad risk för olägenhet för allmänheten som nyttjar badhuset.

Att förena föreläggandet med vite bedömer avdelning miljö och bygg är nödvändigt för att förebygga att olägenhet för människors hälsa uppstår samtidigt som möjligheten ökar att bristerna åtgärdas inom rimlig tid. Vitesbeloppet bedöms vara skäligt utifrån verksamhetens och bristernas omfattning. Vitesbeloppet är satt till en summa i linje med rättspraxis från Mark- och miljödomstolen (mål M 1340-20) och till en summa som antas förmå Kultur- och fritidsnämnden att följa föreläggandet.

Avdelning miljö och bygg bedömer att nyttan av de aktuella skyddsåtgärderna överväger kostnaderna. Det anses därför skäligt att genomföra de åtgärder som anges i detta föreläggande.

Sammanfattning av beslutsmotivering

Verksamhetsutövaren är ansvarig för sin verksamhet och ska genom sin egenkontroll visa att verksamheten bedrivs på ett sätt som minimerar risken för olägenheter för besökarna. Eftersom bristerna inte åtgärdats trots ett tidigare föreläggande, bedöms ett nytt föreläggande nödvändigt och rimligt. Föreläggandet förenas med vite där beloppet är satt till en summa som antas förmå Kultur- och fritidsnämnden att följa föreläggandet. Detta för att uppnå beslutets syfte; att verksamheten förebygger och motverkar olägenhet för människors hälsa och uppfyller gällande lagkrav.

Lagstöd

Det aktuella beslutet har fattats med stöd av 26 kap. 1 §, 9 §, 14 §, 19 § och 21-22 §§ MB (1998:808) med hänvisning till 1 kap. 1 § MB, 2 kap. 1-3 §§, 7 § MB, 9 kap. 3 § och 9 § MB samt 3-6 §§ i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll och 2-3 §§ lagen (1985:206) om viten.

Delegationsordning (miljö-och byggnadsnämnden, 2026-04-16, § 58)

Upplysningar

Vite

Vite är ett belopp som den som föreläggandet riktas mot kan tvingas betala om hen inte följer föreläggandet.

Avgift

Kultur- och fritidsnämnden betalar årlig tillsynsavgift. För uppföljning, förelägganden och annan handläggning som föranleds av brister i verksamheten gäller timavgift. Timavgiften under 2026 för miljö- och byggnadsnämndens



tillsyn enligt miljöbalken är 1317 kronor. Avgiften ska täcka våra kostnader för den tid som läggs ner på verksamheten.

Beslutsunderlag

- M-2025-569 Tillsynsrapport Pontusbadet 2025, 2025-06-09, MBF Hid: 2026.924
- M-2025-569 Bilaga 1 Pontusbadet 2025-02-25 (bilder från tillsynsbesöket), 2025-06-09, MBF Hid: 2026.923
- M-2025-569 Delegationsbeslut Pontusbadet 2025 (föreläggande), 2025-12-17, MBF Hid: 2026.922
- M-2025-569 Sv Delegationsbeslut_Pontusbadet_BÄVERN 1_dnr_M-2025-569 (mottagningsbekräftelse av föreläggandet), 2026-03-13, MBF Hid: 2026.921
- M-2025-569 (Information om att de inte väljer att lämna in information om genomförda åtgärder dvs besvara föreläggandet så är nästa steg i ärendet att skriva ett föreläggande med vite), 2026-03-16, MBF Hid: 2026.920
- M-2025-569 Sv_Svar på fråga_Pontusbadet_BÄVERN 1_dnr_M-2025-569 (svar på delar av föreläggandet), 2026-03-17, MBF Hid: 2026.919
- M-2025-569 Miljö och hälsa delegationer – åtgärder mars 2026 (svar på delar av föreläggandet), 2026-03-26, MBF Hid: 2026.918
- M-2025-569 Vardagsrutiner Morgon egenkontroll (svar på delar av föreläggandet), 2026-03-26, MBF Hid: 2026.917
- M-2025-569 Nya städrutiner 2026 (svar på delar av föreläggandet), 2026-03-26, MBF Hid: 2026.916
- M-2025-569 Förvaring och hantering av städutrustning (svar på delar av föreläggandet), 2026-03-26, MBF Hid: 2026.915
- M-2025-569 (Kommunicering, en sammanställning av genomförda åtgärder efter föreläggandet), 2026-04-10, MBF Hid: 2026.914
- M-2025-569 SV_Kommunicering gällande åtgärder efter föreläggande_BÄVERN 1_Pontusbadet_dnr_M-2025-569_2026KC46289_ (mottagningsbekräftelse av kommunikeringen), 2026-04-10, MBF Hid: 2026.913
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande föreläggande med vite om skadedjur, egenkontroll och rengöring på fastighet Bäv-vern 1, verksamhet Pontusbadet, MBF Hid: 2026.912

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden



§ 93

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2026/78-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen bostadsanpassning
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera redovisningen av delegationslista med motiveringen att tillägga en korrekt version.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning