

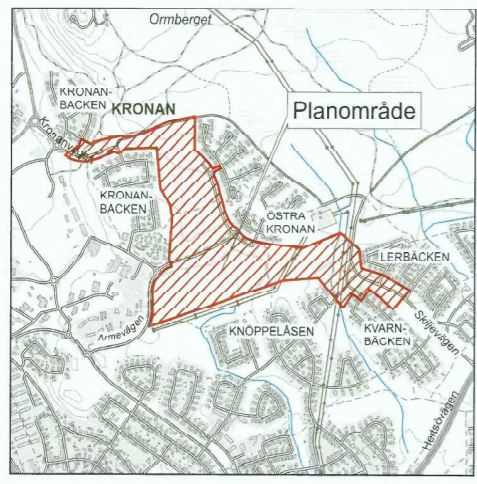
**TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**

Fastighetsgrän	Rarr- och hänskog
Kvarterstraktgrän	Rarrträd
Traktgrän	Berg
Fastighetsinformation	Kärr
Ledningsrätt	Lövskog
Gemensamhetsanläggning	Lövträd
Servitut	Dike
Bestämelse- och rättighetsområdeslinje	Eiliedning, Ledningsstolpe
Bostad	Dro
Komplementbyggnad	Vägräcke
Samhällsfunktion	Vägrumma
Verksamhet	Vägarutrustningslinje övrigt
Övrig byggnad	Vagkantarlinje utan kantsten
Altan	Gång- och cykelbana
Skärmtak	Gångbana
Övrig tillbehörslinje	Körbana med kantsten
Grind	Elljusspår
Crindstolpe	Användningsgrän
Trappa	Egenskapsgrän
I läck	Plangrän
Staket	Koordinatkrävs
Stenmur	
Sjöstom	
Markanordningslinje övrig	
Terränglinje brytning	
Sänt	
Markhöjd	
Höjdkurva	
Markkantlinje anläggningsområde	
Markkantlinje övrig mark	

Grundkarta 2019-02-11  
 Fastighets- och rättighetsgränser 2019-09-05  
 Inmätning och kontroll i fält 2019-02-06

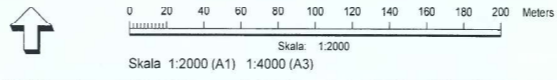
Koordinatsystem i plan: Sverref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

\*Kartträttigheter Luleå Kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2019\*



ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdegrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Administrativ grän
- Administrativ och egenskapsgrän

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata
- VÄG** Väg
- GÅNG** Gångväg
- GÅNG, CYKEL** Stig
- CYKEL** Cykelväg
- P-PLATS** Laddstation för buss
- NATUR** Naturområde
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde med möjlighet till fördjupning av vatten

**Kvartermark**. 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

- B** Dostäder
- C<sub>1</sub>** Centrum i bottenvåning
- E** Transformatorstation
- S** Förskola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Stängsel och utfart

- Utfartsbud. 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

- gång**, Gångväg. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.
- bro**, Skidbro. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.
- elljusspår**, Elljusspår. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

**Mark och vegetation**

**+0.0** Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>** Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighet är 40%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största bruttoarea är 7000 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub>** Största bruttoarea är 5000 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub>** Största bruttoarea är 3000 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>6</sub>** Största bruttoarea är 2300 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>7</sub>** Största bruttoarea är 2300 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Byggnadens användning**

**e<sub>3</sub>** Byggnadens bottenvåning ska inte användas för centrumverksamhet. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Marken är avsedd för parhus/radhus eller kedjehus. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Marken är avsedd för radhus eller kedjehus. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Entréer ska finnas mot gata. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Marken är avsedd för flerfamiljshus. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 3,5 meter över marknivån. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Källoro får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

**n<sub>1</sub>** Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebudet

Genomförandebudet är 15 år. 4 kap. 21 §

**Markreservat**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 §

SBF 2018/302

Detailplan för del av Kronan, Kronanvägen  
 del av Kronan 1:1, del av Hertsön 20:1  
 samt del av Bredviken 11:107

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2019-10-28

Beslutsdatum 2020-01-27  
 Instans KF  
 Laga kraft 2020-11-02  
 MMD

PL 476  
 2580-P2020/13